

**INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

EJERCICIO 2015

Quito, 01 de Marzo de 2016

Señores Accionistas:

Hoy nuevamente me encuentro con Ustedes, para compartir como fue el comportamiento de nuestra empresa durante el año inmediatamente anterior.

El año 2015, traen a la empresa nuevos retos, nuevas decisiones y nuevos proyectos, buscando siempre responder a las necesidades de los accionistas y de esta forma lograr los objetivos de la empresa

Es muy importante resaltar el momento situacional por el que se encuentra la empresa, estamos en nuestro segundo año de apertura al mercado en general, buscando con ello captar nuevos proyectos habitacionales para satisfacer las necesidades básicas de vivienda.

1. Cumplimiento de Objetivo Económicos

Dentro del objetivo de la empresa se establece los siguientes proyectos:

1. Cumplir con requisitos legales aplicables en los aspectos Medioambientales como en materia de Seguridad.
2. Conseguir satisfacción del cliente mediante el estricto cumplimiento de los requisitos de construcción en viviendas.

A través del ejercicio económico 2015, se realizaron las siguientes actividades

1. Adquisiciones de materiales de buena calidad para la construcción de las viviendas.
2. Avance de obra de las viviendas en un 30%

Para cumplir con los objetivos económicos planteados por la compañía.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

En el presente año la compañía tiene como objetivos financieros avanzar en los proyectos programados, dichos objetivos se han cumplido en el 70% y se lo culminará en el año siguiente.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el año 2015

Al momento de este informe, pudo manifestar, que pese al momento situacional del país, en torno a las leyes laborales, el código-integral penal y todo lo que enmarca las nuevas normativas en el Ecuador, no tenemos ningún tipo de conflicto legal conocido por la Administración, como tampoco sucesos extraordinarios en materia legal, laboral o administrativa que resaltar.

3. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio

Ingresos.- La empresa no presenta ingreso en el 2015 ya que se en proceso los proyectos de la viviendas para realizar las ventas en el siguiente año.

Costo y Gasto.- Este año la empresa ha invertido su flujo en la construcción de las viviendas el valor de \$14 mil.

4. Balance General

La empresa presenta el siguiente movimiento económico al 2015

Bancos

Esta cuenta tiene un incremento por el anticipo que se recibió de cliente el año en curso por \$ 71 mil, dichos recurso se van usando a medida que avanzan las obras en ejecución

Inventario en Proceso

La empresa tiene un inventario en proceso 32 mil representa los valores que se han pagado por concepto compra de materiales, mano de obra, alquiler de maquinaria, etc.

Anticipo Clientes

CONROVI ha recibido de cliente la cantidad \$101 mil corresponde a valores recibidos por concepto anticipo construcción de vivienda que se entregará una vez culminada la obra

5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategia para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas para CONTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI son las siguientes:

- Mantener alto estándares de calidad en el área de construcción
- Buscar nuevos proyectos, para el crecimiento de la compañía
- Cumplir con los tiempos de entrega de las obras
- Mantener un adecuado control sobre los costos de la obras

6. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con cámaras de la construcción, etc., se han honrado satisfactoriamente.

7. Agradecimiento

Esperando que con el esfuerzo de la Administración se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor por eso es el momento de agradecerle a Dios por la vida, por este año que me ha dado de salud, de ilusión, de vocación por el servicio y ante todo porque me dio la oportunidad de ser feliz en unión de mi familia y las personas que están trabajando conmigo para cumplir los objetivos de la empresa.

A los accionistas, que son gestores de este sueño y por eso estoy seguro y tranquilo que mis pasos recorren la vocación de cumplimiento de un sueño de familias.

Atentamente,


Santiago David López Sarmiento
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI S.A.