

**INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

EJERCICIO 2014

Quito, 02 de Marzo de 2015

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los requisitos legales, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2014, en mi calidad de Gerente General de CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI S.A.

1. Cumplimiento de Objetivo Económicos

A través del ejercicio económico 2014, el Gobierno estableció políticas y reformas legales que afectaron el mercado ecuatoriano, existiendo por este motivo incertidumbre entre los empresarios privados, pero a pesar de dichos particulares, la administración de la compañía sigue el curso para cumplir con los objetivos económicos planteados ya que este es su primer año de funcionamiento.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

En el presente año la compañía no tiene objetivos financieros pues es un negocio en marcha, su objetivo es la legalización de la compañía en los marcos legales de la normativa vigente en el país dichos objetivos se han cumplido en el 70% y se lo culminará en el año siguiente.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el año 2014

El año mencionado ha sido un periodo un tanto complicado para el Ecuador, debido a que se venía trabajando con un precio de petróleo alto que permitía que el principal proveedor de empresas privadas, el Estado realice compra de bienes y servicios que dinamizaba la economía local, hecho que no se realizó como lo venía realizando debido al bajo precio del petróleo en los últimos meses del ejercicio económico lo cual provocó iliquidez en el sector empresarial, principalmente

en aquellas empresas proveedoras del Estado, como resultado se empieza a tener problemas de pagos al resto de empresas involucrada en el engranaje productivo.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.

En base a los análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la misma, correspondiente al ejercicio económico 2014, se verifico que los mismos no tienen movimiento ya que es el primer año de funcionamiento.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategia para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas para CONTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI son las siguientes:

- Mantener alto estándares de calidad en el área de construcción
- Buscas nichos de clientes, para el crecimiento de la compañía
- Cumplir con los tiempos de entrega de las obras
- Mantener un adecuado control sobre los costos de la obras

6. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con cámaras de la construcción, etc., se han honrado satisfactoriamente.

Esperando que con el esfuerzo de la Administración se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente,

Quito, 02 de marzo del 2015



Santiago David López Sarmiento
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI S.A.