



RIDIVERA CONSTRUCTORA RDV S.A.

DIRECCIÓN: BORBÓN CALLE 5 DE AGOSTO Y PEDRO ENRIQUE MOSQUERA

TELÉFONO: 062786-334 0993550565

**RIDIVERA CONSTRUCTORA RDV S.A.  
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2016)**

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL.**

**RIDIVERA CONSTRUCTORA RDV S.A.** Está constituida en el Ecuador y es una sociedad cuya actividad principal es la construcción de edificios y erección de estructuras entre otras y se encuentra supervisada por la Superintendencia de Compañías.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**NOTA 2. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:**

**2.1 Estado de Cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

**2.2 Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de **RIDIVERA CONSTRUCTORA RDV S.A.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación:

**2.3 Efectivos y bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo o en un plazo inferior a 3 meses.

**2.4 Propiedad Planta y equipo**

Son registrados al costo menos el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

**2.4.1 Método de depreciación y vida útil**

El costo de depreciación planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta, la vida útil y el método de depreciación son revisados al final del año.

A continuación se presentan los principales partidas de propiedad, planta y equipo y la vida útil utilizada en el cálculo de la depreciación.

Ítem	Vida Útil (en años)
Maquinaria Equipo e Instalaciones	10

**2.5 Cuentas por pagar concurredas y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable y figuran las retenciones realizadas a nuestros proveedores y que tenemos que cancelar al servicio de rentas internas, más los anticipos de clientes.



*RIDIVERA CONSTRUCTORA RDV S.A.*

*DIRECCIÓN: BORBÓN CALLE 5 DE AGOSTO Y PEDRO ENRIQUE MOSQUERA*

*TELÉFONO: 062786-334 0993550565*

## **2.6 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

## **2.7 Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## **2.8 Patrimonio**

Está constituido por un capital suscrito de 800 acciones cuyo valor nominal es de US \$1,00, más un aporte de los socios para futura capitalización de US \$ 140.000,00, menos la pérdida acumulada de ejercicios anteriores (-13.035,42), y la utilidad neta del ejercicio (6.266,65).

## **2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros en abril 16 del 2017 no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

## **2.10 Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado del 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 16 del 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la junta de directores sin modificaciones.