

OSCTRESPONSE SOUTHAM ERICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

OSCTRESPONSE SOUTHAM ERICA S.A.

Objeto Social.-La Empresa se dedica a las Actividades de Alquiler de Bienes Locales Comerciales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de **OSCTRESPONSE SOUTHAM ERICA S.A.**, se han preparado de acuerdo con **las Normas Internacionales para PYMES**

2.2. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

2.3. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a éste periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al 2016, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares.

3.2. Activos Financieros

Documentos y Cuentas por Cobrar clientes

Son importes que se obtienen del alquiler de un bien inmueble para uso comercial, el promedio de cobranza es de 15 días posteriores a la emisión de las facturas.

No hay provisión de Cuentas Incobrables porque no existe morosidad en los pagos ya que nos manejamos con un solo cliente hasta el 31 de diciembre de 2016.

3.3 Propiedad Planta y Equipo

En relación al Edificio y Terreno está registrado con el valor real sustentado en el informe de avalúo y escritura de compra que consta el valor del bien, y que está destinado para el alquiler del bien.

Método de depreciación y vida útil

El Edificio tiene la vida útil entre 25y 60 años valor residual del 5% al 15%

La depreciación es reconocida en los resultados en base al método de depreciación lineal. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

3.4 Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas a pagar se reconocen a su valor nominal. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos caso contrario se presenta como no corrientes.