

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Estimados Socios:

Apreciaciones de Carácter General

En el período correspondiente al año 2019, la situación económica general del país, y particularmente la del mercado inmobiliario en el cual nosotros desarrollamos nuestras actividades comerciales, mantuvo la misma tendencia que la del período 2018, es decir, no se observó crecimiento inmobiliario y los Bancos e Instituciones Financieras para las cuales prestamos nuestros servicios, desde nuestro punto de vista, disminuyeron la inyección de capitales en el sector, con lo que nuestros ingresos se redujeron sustancialmente. Esperamos que el siguiente año, con la nueva política financiera que está aplicando el gobierno, permita que el sector inmobiliario se reactive.

Situación Financiera.

Durante el ejercicio fiscal que termina, las solicitudes de servicios que provienen de nuestros clientes del sector financiero mantuvieron una tendencia decreciente por lo que, los ingresos por este concepto se vieron mermados sustancialmente, principalmente en lo correspondiente a la ciudad de Quito, en la que al final del año, los ingresos en esta plaza fueron marginales. En cuanto a las ciudades de Guayaquil, Cuenca y Manta, los ingresos se mantuvieron mas o menos estables. Adicionalmente se pudo concretar algunos trabajos especiales solicitados por clientes industriales, lo que no permitió compensar la reducción ingresos en la ciudad de Quito, con lo que logramos obtener una utilidad bruta de US\$ 9,988.97.

Considerando la situación política y económica del país durante el año transcurrido concluimos que el resultado obtenido es aceptable, ya que hemos logrado cubrir todas las obligaciones de la empresa, tanto de tipo impositivo como laborales y en ningún momento fue necesario recurrir a financiamiento externo.

Aspecto Societario

Durante este año fiscal, se culminó el traspaso de acciones de la empresa, siendo actualmente los socios Arq. Álvaro Xavier Vergara Araque y el Ing. René Vinicio Vergara Araque, propietarios del 100% de las acciones. Debido a que el traspaso de acciones se hizo a medianos de año, no fue posible realizar el aumento de capital de la empresa, proceso que quedaría pendiente para el año 2020.

Consideraciones Finales.

Señores accionistas, nuevamente se nos aproxima una etapa muy complicada, la situación económica del país no ha mejorado y se observa una gran competencia en el mercado de servicios en el que no podemos ajustar los precios ya que nuestros clientes (las Instituciones Financieras) los fijan.

Como siempre, reconocemos vuestra preocupación, les ofrecemos nuestro compromiso de superar estos problemas sin que se afecte la imagen de seriedad de AT&S y la capacidad de profesional de sus Directivos, funcionarios y colaboradores.



Ing. René Vergara A.
Gerente