

INFORME DE ADMINISTRACION

Estimados Socios:

Apreciaciones de Carácter General

En el período correspondiente al año 2018, la situación económica general del país, y particularmente la del mercado inmobiliario en el cual nosotros desarrollamos nuestras actividades comerciales, mantuvo la misma tendencia que la del período 2017, es decir, no se observó crecimiento inmobiliario y los Bancos e Instituciones Financieras para las cuales prestamos nuestros servicios, desde nuestro punto de vista, disminuyeron la inyección de capitales en el sector, con lo que nuestros ingresos se redujeron sustancialmente. Esperamos que el siguiente año, con la nueva política financiera que está aplicando el gobierno, permita que el sector inmobiliario se reactive.

Situación Financiera.

Como se estableció a finales del 2017, debido a los resultados obtenidos, nos vimos obligados a cerrar nuestra oficina en la ciudad de Cuenca, con lo que se esperaba lograr un ahorro de US\$ 24,000.00 en el ejercicio fiscal del 2018. Lamentablemente, la situación económica del país se mantuvo deprimida, hecho que nuevamente afectó nuestros ingresos. Durante este ejercicio, a pesar del ahorro ya mencionado, nos vimos obligados a aplicar reducciones salariales a nivel de Gerencia General y Gerencia Técnica, siendo este esfuerzo insuficiente ya que la reducción en los ingresos sumada al efecto de las pérdidas sufridas en los años 2015, 2016 y 2017, tuvo un efecto negativo en los resultados financieros generando una pérdida de US\$ 28,730.93

Considerando la situación política y económica del país durante el año transcurrido consideramos que el resultado obtenido en este año es positivo, ya que hemos logrado cubrir todas las obligaciones de la empresa, tanto de tipo impositivo como laborales y en ningún momento se afectó los intereses de nuestros empleados.

Aspecto Societario

Como es de conocimiento de los Socios, el mes de Septiembre de 2017, falleció el Sr. Hugo Eduardo Vergara, quien fuera Presidente y Socio fundador contaba con el 50% del Capital Social de la empresa, del cual los socios Hugo Patricio Vergara Araque, René Vinicio Vergara Araque, Aída Ximena Cecilia Vergara Araque y Álvaro Xavier Vergara Araque son herederos por lo que se han mantenido reuniones informales con el propósito de acordar la nueva distribución del capital social de la empresa.

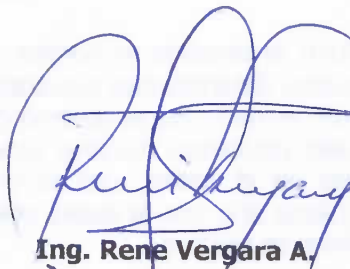
En este contexto, los socios Hugo Patricio Vergara Araque y Aída Ximena Cecilia Vergara Araque acordaron ceder la totalidad de sus participaciones al Arq. Álvaro Xavier Vergara Araque y al Ing. René Vinicio Vergara Araque, con lo que tendrán, una vez concretado el traspaso, el 50% del capital social cada uno. Se estima que el proceso de traspaso de acciones se concluirá durante el primer trimestre del año 2019

Adicionalmente, considerando que se realizará el proceso de traspaso de acciones, los socios Arq. Álvaro Xavier Vergara Araque e Ing. René Vinicio Vergara Araque han realizado un aporte equivalente a US\$ 10,000.00 dólares cada, uno el mismo que será destinado a capitalizar la empresa durante el año 2019

Consideraciones Finales.

Señores accionistas, se nos aproxima una etapa muy complicada ya que se observa una gran competencia en el mercado de servicios en el que no podemos ajustar los precios ya que nuestros clientes (las Instituciones Financieras) los fijan.

Como siempre, reconocemos vuestra preocupación, les ofrecemos nuestro compromiso de superar estos problemas sin que se afecte la imagen de seriedad de AT&S y la capacidad de profesional de sus Directivos, funcionarios y colaboradores.



Ing. Rene Vergara A.
Gerente