

## INFORME DE ADMINISTRACION

Estimados Socios:

### **Apreciaciones de Carácter General**

Como es de conocimiento general y público, con el proceso de cambio de gobierno, develó la real situación económica en la que se encuentra el país y que desde el año anterior ha afectado a nuestra principal fuente de ingresos que es la provisión de servicios de avalúo para Bancos e Instituciones Financieras. Cabe recalcar que el mercado de la construcción y el mercado inmobiliario en general, se vio afectado por la Ley de Plusvalía, reduciendo sustancialmente el crecimiento del mismo. Estos hechos y la falta de liquidez en el país, generó la disminución de los créditos hipotecarios que el sistema financiero otorga y por consiguiente afectando de manera importante nuestra principal línea de negocio, que es el servicio de valoración de Bienes Inmuebles.

Con las nuevas autoridades elegidas, esperamos que la situación política y económica del país mejoren, pero no se aprecia que esto se pueda lograr en el corto y mediano plazo, por lo que, a pesar de nuestros esfuerzos por mejorar nuestras fuentes de ingreso, no hemos logrado conseguirlo.

### **Situación Financiera.**

Como se esperaba al inicio de 2017, la situación política afectó nuestros ingresos, siendo estos al final del año un 6.4% menores a los del año 2016. Esta reducción se había previsto, por lo que se aplicó una política de control de gastos, logrando reducirlos en un 6.93% con respecto a los generados en el año anterior. Nuevamente el efecto de la pérdida sufrida en los años 2015 y 2016 afectó los resultados financieros generando una pérdida de US\$ 13,751.45

Considerando la situación del país y las condiciones políticas del año transcurrido consideramos que el resultado obtenido en este año es positivo, dado esfuerzo realizado por todos en la empresa.

Cabe anotar que, durante el último trimestre del año, esta administración realizó un análisis para generar una reducción en nuestros gastos operativos, encontrando que nuestra oficina en la ciudad de Cuenca no produce una rentabilidad adecuada ni potenciales beneficios comerciales, por lo que se decidió cerrarla a partir del 1ro de enero de 2018. Con esta acción se espera ahorrar al rededor de US\$ 24,000.00 durante el año 2018, lo cual nos ayudará a compensar las pérdidas y poder generar mejores resultados.

Nuevamente, la activación de la Economía es uno de los temas que el nuevo Gobierno deberá atender de manera prioritaria, tarea que se ve complicada por la gran cantidad de escándalos de corrupción ocurridos en el gobierno anterior que se han ido develando, así como también el hecho de mantener la misma política económica ya establecida por dicho gobierno.

### **Aspecto Societario**

Este el mes de Septiembre de 2017, falleció el Sr. Hugo Eduardo Vergara, Presidente y Socio fundador de la empresa, quien desde el inicio estuvo vinculado con el aspecto financiero-contable y de desarrollo de negocios comerciales paralelos a nuestra línea de negocio principal. Nos deja un legado de honestidad y positivismo para el futuro.

**Consideraciones Finales.**

Señores accionistas, se nos aproxima una etapa muy complicada ya que se observa una gran competencia en el mercado de servicios en el que no podemos ajustar los precios ya que nuestros clientes (las Instituciones Financieras) los fijan.

Como siempre, reconocemos vuestra preocupación, les ofrecemos nuestro compromiso de superar estos problemas sin que se afecte la imagen de seriedad de AT&S y la capacidad de profesional de sus Directivos, funcionarios y colaboradores.



**Ing. Rene Vergara A.**

Gerente