

INFORME DE ADMINISTRACION

Estimados Socios:

En el año 2014, hemos logrado mantener nuestras operaciones a nivel nacional en el campo de valoración de bienes para las instituciones financieras así como también se logró captar proyectos relacionados con la valoración de activos fijos, los que incrementaron nuestros ingresos sustancialmente. A continuación expongo los puntos relevantes.

Servicios.

Aunque en este año, el mercado de Servicios de Valoración de Activos Fijos para entidades del estado, se ha vuelto mas difícil de acceder, logramos captar un proyecto con Petroecuador, en colaboración con la empresa Levin. Este proyecto tomó casi todo el último semestre del año. Hubo necesidad de contratar personal de apoyo por un periodo de 3 meses para la fase de levantamiento de información.

El proyecto se dividió en dos áreas, Sierra y Costa, las cuales tenían su base en nuestra oficina principal para la Sierra y nuestra oficina en Guayaquil para la Costa. Esta segmentación facilitó el control de las actividades de una manera eficiente.

En la rama de servicios de valoración para instituciones financieras, mantenemos nuestra cobertura en las ciudades de Cuenca y Manta, apoyados con el arquitecto Juan Carlos Gutiérrez en Cuenca y el arquitecto José Andrés Alcívar en Manta.

En cuanto al trabajo con instituciones del exterior, seguimos manteniendo nuestra relación con el Towerbank de Panamá, el que nos encarga trabajos con relativa frecuencia, principalmente de empresas ubicadas en la provincia del Azuay y Manabí.

Situación Financiera.

La gestión realizada nos permitió en este año 2014 elevar el nivel de ingresos operacionales al compararlos con los resultados obtenidos en año 2013, alcanzando un total de US\$ 676,500.06 que representa un incremento de US\$ 243,002.17 más que en el periodo anterior equivalente al 56.06% crecimiento.

Este importante incremento, se debe principalmente a que se pudo concretar una asociación con la empresa Levin Ecuador, para la ejecución del proyecto de toma física de inventario de bienes menores y valoración de inmuebles para la empresa pública Petroecuador.

Se mantuvo la política de pago de bonos al personal por rendimiento, lo cual permite mejorar los ingresos de nuestros empleados así como también su disposición al trabajo. Cabe anotar que estos bonos no son permanentes y se seguirán pagando mientras el volumen de ingresos se mantenga.

Los gastos operacionales alcanzaron un total de US\$ 552,932.57, muy superiores a los realizados en el año 2013. El incremento se generó por la necesidad de contratar personal adicional para la ejecución del proyecto desarrollado en asociación con la empresa Levin Ecuador.

Mejoras en Instalaciones

Durante el último semestre del año, se planificó la renovación de las instalaciones de nuestra oficina matriz, las que se mantenían desde que la empresa ocupó las oficinas. Este proceso se lo hizo a partir de Diciembre y se lo espera concluir en el primer trimestre del año 2015.

Apertura de oficina Cuenca

El desarrollo de las actividades en Cuenca, se ha visto incrementado por lo que hemos planificado abrir nuestra oficina en dicha ciudad. Para cumplir con este objetivo, se cuenta con el apoyo del Arq. Juan Carlos Gutiérrez, quien se incorporará al personal de AT&S como Jefe de nuestra nueva oficina.

Se ha encargado al Arq. Gutiérrez la tarea de buscar una oficina, la misma que esperamos tenerla totalmente operativa durante el primer trimestre del año 2015. Cabe anotar que también será necesario contratar personal de soporte para nuestra nueva oficina.

Distribución de Utilidades del Período.

El resultado de este período fue positivo, superando el resultado del 2013 en el que la utilidad neta fue US\$ 31,185.99, este año la utilidad alcanzó US\$ 112,338.92 sobre los que debemos apropiar el 15% para trabajadores, esto es, US\$ 16,850.84. Para pago del Impuesto a la Renta, se ha dispuesto el valor de US\$ 21,854.07 que será cancelado en el momento oportuno al SRI, se sugiere considerar un valor de US\$ 63,234.01 para Reservas Facultativas y un valor de US\$ 10,400.00 para pago de dividendos a accionistas.

Situación general del País

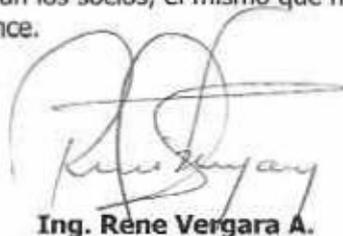
En los últimos meses del año, el precio del barril del petróleo bajó sustancialmente a nivel mundial, por lo que los ingresos del país se vieron disminuidos de una manera sustancial. De acuerdo a reportes de analistas especializados, se aprecia que los precios del petróleo no volverán a alcanzar los valores que se dieron en años anteriores, por lo que se espera que el gobierno realice ajustes en la economía con el propósito de cubrir el déficit que se generará en el presupuesto general del estado.

Esta situación, podría afectar el volumen de trabajo que las instituciones financieras nos encarga, motivo por el cual tomaremos acciones para evitar una posible disminución en este campo.

Consideraciones Finales.

Señores accionistas, ustedes tienen en su poder los Balances de Situación y Resultados del año 2014, en este se puede ver que hemos logrado cumplir la meta propuesta al año anterior, la cual esperamos poder mantener durante el año 2015, si las condiciones económicas del país así lo permiten.

Agradecemos el respaldo que nos brindan los socios, el mismo que nos ha permitido presentar los resultados detallados en este informe y en el balance.



Ing. René Vergara A.

Gerente