

## **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**INNOTELNEP S.A.**, fue constituida el 2 de abril de 2014, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el registro mercantil el 16 de abril del 2014. Su actividad principal es la compra, venta, arriendo y permuta de bienes inmuebles.

**Bases de presentación.** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera - NIIF PARA PYMES, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la superintendencia de compañías.

**Activos fijos.** Los activos fijos se encuentran valorados a precio de mercado. Los gastos por mantenimiento y reparación se cargan al gasto corriente, mientras las mejoras de importancia se capitalizan. Las provisiones por depreciación se cargan al resultado del año y se calculan bajo el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación aplicadas corresponden a las determinadas en la Ley de Régimen Tributario Interno, Esto es a Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos e Instalaciones el 10%; a Vehículos el 20%; Inmuebles el 5% y Equipos de Computación el 33%.

**Reserva legal.** La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital. En caso de liquidación de la compañía puede distribuirse en efectivo.

**Impuesto a la renta.** La Ley de Régimen Tributario Interno, establece para el ejercicio económico del 2017 una tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, calculada sobre su utilidad neta luego de la participación de trabajadores. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa es del 12% sobre el valor capitalizado.

**Ingresos y gastos.** Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen. Los saldos de las principales cuentas de balance al 31-12-2017 se detallan así:

### **1. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo asciende a:

Terrenos	US. 273.317,47
----------	----------------

**INNOTELNEP S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2017**

**2. CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2016, está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, las que han sido suscritas así.

<b>NOMINA DE ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Miriam Aguirre Moreno	400	50%
Mario Mártire Aguirre	400	50%
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

**4. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 02.Q.ICI.008 del 26 abril 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

**Activos y Pasivos contingentes:** al 31 de diciembre del 2017 no existen contingencias en los registros contables de la empresa.

**Eventos subsecuentes:** no existen eventos que en opinión de la administración de la compañía afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

  
Dra. Miriam Patricia Aguirre Moreno  
**GERENTE GENERAL**