CONSTRUCTORA SOLINES SOLCONSCORP S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORMACION GENERAL.

La compañía CONSTRUCTORA SOLINES SOLCONSCORP S.A. Tiene como actividad principal la construcción de obras civiles, fue constituida el 25 de septiembre del 2014 y su resolución de aprobación se emitió el 2 de octubre del 2015 teniendo como organismo de control a la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados por el Gerente General.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA SOLINES SOLCONSCORP S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo.

ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual.

MONEDA Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA SOLINES SOLCONSCORP S.A. se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América.

EFECTIVO EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas si se presentara el caso, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

DOCUMENTOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. El periodo de crédito promedio sobre la venta es de 30 días.

Se clasifica en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se llegaran a clasificar como activos no corrientes.

INVENTARIOS

Los inventarios se presentan al costo de la adquisición o valor neto realizable, el valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de determinación y los costos necesarios para la venta.

PROPIEDAD, MOBILIARIO, EQUIPO Y OBRA EN PROCESO

Las partidas de propiedades, mobiliario, equipo y obras en proceso se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, mobiliario, equipo y obras en proceso comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente se considerara como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

MEDICION POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO: Modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor.

METODO DE DEPRECIACION Y VIDAS UTILES.

El costo o valor revaluado de propiedad, mobiliario y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, mobiliario y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Muebles y enseres y equipos de oficina	10 años
Equipos de computación	3 años

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades del Grupo que se describen a

continuación. El Grupo basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo teniendo en cuenta las riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

EFECTO Y EQUIVALENTE

Deposito en banco locales de disposición inmediata que se mantiene en principales instituciones financieras

DOCUMENTOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR.

Representa los valores pendientes de cobro a un cliente por concepto de venta de un bien inmueble, los plazos de vencimiento de las cuenta por cobrar se extienden hasta 30 días, las cuentas por cobrar no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses; excepto intereses de mora y, son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros.

Sr. Solines Aguayo José Xavier
GERENTE GENERAL

CPA. Christian J. Díaz Ortiz
CONTADOR GENERAL