

## COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A.

### INFORME DE COMISARIO

#### EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias, procedo a emitir el informe financiero de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A., en el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2019, al 31 de diciembre del 2019, de cuyo análisis se depende lo siguiente:

#### BASE LEGAL:

La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A., se constituyó el 4 de septiembre del 2014, ante la Notaria Doctora Lenny Blacio Pereira, Notaria sexta del cantón Machala y fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Huaquillas el 24 de septiembre del mismo año, para dedicarse a la ejecución, diseño, nichos y toda la infraestructura que se requiere en la instalación de un cementerio en el Cantón Huaquillas.

#### ASPECTOS SOCIETARIOS:

La Compañía ha estructurado los libros sociales tales como: Libro de Actas, Expedientes de Juntas, Libro de Talonarios de Acciones, libro de Acciones y Accionistas, de conformidad a lo establecido en la Ley y reglamento dictados por la Superintendencia de Compañías.

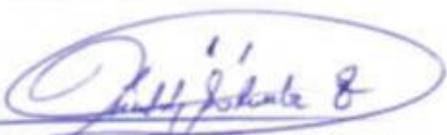
La compañía ha cumplido con la elaboración y mantiene ordenadamente sus libros sociales.

#### ASPECTOS FINANCIEROS:

La Compañía ha estructurado sus estados financieros en base a las Normas vigentes y todas sus operaciones se encuentran debidamente sustentadas con sus respectivos soportes.

Del análisis del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, se determina que a esa fecha su Total Activos ascienden a la suma de \$ 76801.27, de los cuales los valores más representativos que tiene incidencia en las operaciones de la compañía, corresponde a la cuenta de Inventarios la suma de \$ 67475.78, terminadas y listas para la venta, la Propiedad Planta y Equipo por la suma de 8141.86, corresponde a rubros de terreno, maquinaria y muebles de oficina con su respectiva deducción de la depreciación, de estos rubros existen mayores auxiliares y documentos de soporte. El Total pasivo a esa fecha asciende a la suma de \$ 71879.04, siendo el saldo más significativo en ese rubro, lo que corresponde a Anticipos de Clientes por ventas de bóvedas por el valor de \$ 69349.20 pendientes de liquidación, de estos rubros, existen mayores auxiliares y los documentos de soporte. El total de patrimonio a esa fecha asciende a la suma de \$ 4922.20, correspondiente al Capital Social \$ 800.00, Utilidad acumulada \$ 3011.12 y se refleja una Utilidad del Ejercicio de \$ 1001.20.

En el Estado de Resultado refleja sus ingresos por la suma de \$ 33800.00 y en cuanto a los Costos y gastos la suma de \$ 32504.05 consecuentemente su utilidad es mínima que asciende a \$ 1001.20. Los Ingresos y Egresos se encuentran debidamente sustentados con sus respectivos documentos.



Econ. Freddy Salvador Tomaselli

COMISARIO PRINCIPAL