

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias, procedo a emitir el informe financiero de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A., en el período comprendido entre el 1 de enero de 2018, al 31 de diciembre de 2018, de cuyo análisis se desprende lo siguiente:

BASE LEGAL:

La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A., se constituyó el 4 de septiembre de 2014, ante la Notaria Doctora Lenny Blacio Pereira, Notaria sexta del cantón Machala y fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Huaquillas el 24 de septiembre del mismo año, para dedicarse a la ejecución, diseño de nichos y toda la infraestructura que se requiere en la instalación de un cementerio en el cantón Huaquillas.

ASPECTOS SOCIETARIOS:

La compañía ha estructurado los libros sociales tales como: Libro de Actas, Expediente de Juntas, Libro Talonario de Acciones, libro de Acciones y Accionistas, de conformidad a lo establecido en la Ley y Reglamentos dictados por la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS FINANCIEROS:

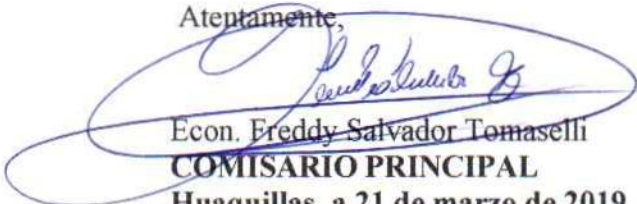
La compañía ha estructurado sus estados financieros en base a las Normas vigentes y todas sus operaciones se encuentran debidamente sustentadas con sus respectivos soportes.

Del análisis de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, se determina que a esa fecha su total de activos, asciende a la suma de US\$96.385.31, de los cuales los valores más significativos que tienen incidencia en las operaciones de la compañía, corresponden a la cuenta de Inventarios por la suma de US\$87.509.88 y que corresponde a productos disponibles para la venta, la Propiedad Planta y Equipo por la suma de US\$7,482.89, corresponde a los rubros de terrenos y Muebles y Equipos con su respectiva deducción de la depreciación, de estos rubros, existen los mayores, las cuentas auxiliares y la documentación soporte correspondiente. El total de Pasivos a esa fecha es de US\$92.464.28, siendo sus valores más significativos los correspondientes a: Prestamos de accionistas por un monto de US\$11.500.00 y Anticipo de clientes la suma de US\$79.640.45, de estos rubros, existen los mayores, las cuentas auxiliares y la documentación soporte correspondiente. El Patrimonio a esa fecha asciende a la suma de US\$3.921.03, correspondiente a Capital social US\$800.00, Utilidad acumulada por



US\$2.635.88 y la utilidad bruta del ejercicio por US\$557.01, de estos rubros, existen los mayores, las cuentas auxiliares y la documentación soporte correspondiente, el total de Pasivos más Patrimonio es de US\$96.385.31, Sus ventas a esa fecha, ascienden a la suma de US\$9.500.00, menos gastos administrativos y de operación por US\$8.942.99, nos queda una Utilidad Bruta de US\$557.01.

Atentamente,



Econ. Freddy Salvador Tomaselli
COMISARIO PRINCIPAL
Huaquillas, a 21 de marzo de 2019