

# **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A.**

## **INFORME DE COMISARIO**

### **EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias, procedo a emitir el informe financiero de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A., en el período comprendido entre el 1 de enero de 2016, al 31 de diciembre de 2016, de cuyo análisis se desprende lo siguiente:

#### **BASE LEGAL:**

La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CCURBASURSA S.A., se constituyó el 4 de septiembre de 2014, ante la Notaria Doctora Lenny Blacio Pereira, Notaria sexta del cantón Machala y fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Huaquillas el 24 de septiembre del mismo año, para dedicarse a la ejecución, diseño, nichos y toda la infraestructura que se requiere en la instalación de un cementerio en el cantón Huaquillas.

#### **ASPECTOS SOCIETARIOS:**

La compañía ha estructurado los libros sociales tales como : Libro de Actas, Expediente de Juntas, Libro Talonario de Acciones y Libro de Acciones y Accionistas, de conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y reglamentos dictados por la Superintendencia de Compañías.

#### **ASPECTOS FINANCIEROS:**

La compañía ha planificado un proyecto para construir un cementerio con todas las servidumbres y estructuras modernas, con la finalidad de suplir un servicio social privado que en la actualidad no dispone la sociedad huaquillense, para tal objetivo, se adquirió un terreno de aproximadamente 4 hectáreas, debidamente rellenado y compactado, con las infraestructura subterráneas necesarias, un cerramiento perimetral y construcción de bóvedas para la venta, inversiones que según el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 se reflejan de la siguiente manera: Activos por el orden de US\$84.044.60, un pasivo de US\$80.864.14 y un patrimonio de US\$3.180.46, en cuanto a resultados, sus ventas fueron de US\$26.725.67 y sus costos y gastos fueron de US\$23.722.12, generando una utilidad antes impuestos y trabajadores de US\$3.003.55, Sus operaciones se ajustan a las normas contables vigentes y sus operaciones se encuentran debidamente sustentadas con los respectivos soportes.

Las cuentas del activo corriente son de corto plazo y están debidamente sustentadas, sus activos fijos registrados y sustentados con las respectivas escrituras de propiedad y

