

**OPINION DEL AUDITOR EXTERNO**

**Señores Accionistas y Directores de  
MENATLAS QUITO C.A.**

1 Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **MENATLAS QUITO C.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Origen y Aplicación de Fondos y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre ellos basados en la auditoria practicada.

2 El examen de auditoria fue efectuado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoria incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoria llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

3 Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la actividad de la construcción mediante la suscripción de contratos.



**MENATLAS QUITO C.A.**  
**OPINION DEL AUDITOR EXTERNO**

4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **MENATLAS QUITO C.A.** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2008. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MENATLAS QUITO C.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los orígenes y aplicación de fondos en el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados., según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

Quito, a 27 de abril de 2009



**Mariano Rojas L.**  
**Auditor Externo**  
**RNAE 183**

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**(Expresado en dólares)**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos		4.395.839,62	
Fondo rotativo		2.798,54	
Cuentas y Documentos por cobrar			
Cuentas por cobrar	87.472,84		
Obligaciones por cobrar	290.893,35		
Anticipos a sub contratistas	1.511.915,12		
Cuentas por cobrar empleados y obreros	2.810,45	1.893.091,76	

Inventarios 219.516,87

Impuestos anticipados 440.637,97

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE 6.951.884,76**

**ACTIVO FIJO**

Costo y corrección	4.780.660,08		
Menos: depreciación acumulada	-2.258.902,31	2.521.757,77	

**OTROS ACTIVOS**

Inversiones	3.122.348,60		
Gastos en obras por liquidar	656.664,18	3.779.042,78	

**TOTAL DE LOS ACTIVOS 13.252.686,31**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y obligaciones por pagar	296.371,61
Provisiones por pagar	57.298,74
Anticipos de obras	7.912.706,35
Préstamos de accionistas	24.893,48

**TOTAL PASIVO CORRIENTE 8.291.270,18**

**PATRIMONIO**

Capital	5.200,00
Aportes para capitalización	1.292.860,82
Reservas legal y facultativa	685.193,91
Reserva de capital	2.558.540,20
Utilidad de 2008	439.620,20

**TOTAL DEL PATRIMONIO 4.981.415,13**

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 13.252.686,31**

TOTAL DE LOS ACTIVOS -13.252.686,31  
0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**(Expresado en dólares)**

Monto total planillado	2.787.947,42
Menos: Monto total invertido	-2.116.891,80
<b>Utilidad bruta en obras</b>	<b>671.055,62</b>
Mas: Reajuste obras liquidadas	101,96
Menos: Gastos generales y administrativos	-439.872,93
<b>Utilidad operacional</b>	<b>231.284,65</b>
Mas: Ingresos no operacionales	1.382.385,34
Menos: Intereses, comisiones y otras pérdidas	-1.174.049,79
<b>UTILIDAD DEL AÑO 2008</b>	<b>439.620,20</b>

**Las notas anexas forman parte de los estados financieros**

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2008**  
**(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>AÑO 2007</b>	<b>AÑO 2008</b>	<b>Aumentos y disminuciones</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	718.901,55	4.395.839,82	3.676.938,07
Fondo rotativo	2.273,89	2.798,54	524,65
Cuentas por cobrar	110.944,86	87.472,84	-23.471,82
Obligaciones por cobrar	404.461,85	290.893,35	-113.568,30
Anticipos a sub contratistas	85.479,18	1.511.915,12	1.426.435,94
Cuentas por cobrar empleados y obreros	318,80	2.810,45	2.491,65
Cuentas por cobrar accionistas	0,00	0,00	0,00
Inventarios	98.658,43	219.516,87	120.860,44
Impuestos anticipados	151.827,84	440.637,97	288.810,13
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.572.864,00</b>	<b>6.951.884,76</b>	<b>5.379.020,76</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos fijos netos	1.390.376,27	2.521.757,77	1.131.381,50
Inversiones	4.094.374,58	3.122.348,60	-972.025,98
Gastos en obras por liquidar	165.177,50	656.694,18	491.516,68
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.649.928,35</b>	<b>6.300.800,55</b>	<b>650.872,20</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>7.222.792,35</b>	<b>13.252.685,31</b>	<b>6.029.892,96</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y obligaciones por pagar	90.652,43	296.371,61	205.719,18
Previsiones por pagar	41.522,96	57.298,74	15.775,78
Anticipos de obras	1.295.958,31	7.912.706,35	6.616.748,04
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.428.133,70</b>	<b>8.266.376,70</b>	<b>6.838.243,00</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos de accionistas	673.648,49	24.893,48	-648.755,01
Cuentas por liquidar	503.993,42	0,00	-503.993,42
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.177.641,91</b>	<b>24.893,48</b>	<b>-1.152.748,43</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.605.775,61</b>	<b>8.291.270,18</b>	<b>5.685.494,57</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	5.200,00	5.200,00	0,00
Aportes para capitalización	1.331.561,82	1.292.860,82	-38.701,00
Reservas legal y facultativa	344.146,40	665.193,91	321.047,51
Reserva de capital	2.558.540,20	2.558.540,20	0,00
Utilidad de 2007	377.568,32	0,00	-377.568,32
Utilidad de 2008		439.620,20	439.620,20
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>4.617.016,74</b>	<b>4.961.415,13</b>	<b>344.398,39</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>7.222.792,35</b>	<b>13.252.685,31</b>	<b>6.029.892,96</b>
	7.222.792,35	13.252.685,31	6.029.892,96
	0,00	0,00	0,00

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2008**  
**(Expresado en dólares)**

	<b>AÑO 2007</b>	<b>%</b>	<b>AÑO 2008</b>	<b>%</b>	<b>Aumentos y disminuciones</b>
<b>Monto total planillado</b>	<b>1.505.069,83</b>	<b>100</b>	<b>2.787.947,42</b>	<b>100</b>	<b>1.282.877,59</b>
<b>Menos: Monto total invertido</b>	<b>1.226.892,05</b>	<b>82</b>	<b>2.116.891,80</b>	<b>76</b>	<b>889.999,75</b>
<b>Utilidad bruta en obras</b>	<b>278.177,78</b>	<b>18</b>	<b>671.055,62</b>	<b>24</b>	<b>392.877,84</b>
<b>Mas: Reajuste obras liquidadas</b>	<b>211.976,78</b>	<b>14</b>	<b>101,96</b>	<b>0</b>	<b>-211.874,82</b>
<b>Menos: Gastos generales y administrativos</b>	<b>393.100,85</b>	<b>26</b>	<b>439.872,93</b>	<b>16</b>	<b>46.772,08</b>
<b>Utilidad operacional</b>	<b>97.053,71</b>	<b>6,4</b>	<b>231.284,65</b>	<b>8,3</b>	<b>134.230,94</b>
<b>Mas: Ingresos no operacionales</b>	<b>284.534,27</b>	<b>19</b>	<b>1.382.385,34</b>	<b>50</b>	<b>1.097.851,07</b>
<b>Menos: Intereses y comisiones</b>	<b>4.019,66</b>	<b>0,3</b>	<b>1.174.049,79</b>	<b>42</b>	<b>1.170.030,13</b>
<b>Utilidad del año</b>	<b>377.568,32</b>	<b>25</b>	<b>439.620,20</b>	<b>16</b>	<b>62.051,88</b>

**MENATLAS QUITO C.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AÑO 2008**

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva legal y facult	Reserva de capital	Utilidad año 2007	Utilidad año 2008	TOTAL
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>5.200,00</b>	<b>1.331.881,82</b>	<b>344.148,40</b>	<b>2.688.640,20</b>	<b>377.888,32</b>	<b>0,00</b>	<b>4.817.016,74</b>
<b>Asignación para reservas</b>			<b>316.208,51</b>		<b>-316.208,51</b>		<b>0,00</b>
<b>15% para trabajadores</b>					<b>-32.023,19</b>		<b>-32.023,19</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>					<b>-30.336,62</b>		<b>-30.336,62</b>
<b>Utilidad del año 2008</b>						<b>439.620,20</b>	<b>439.620,20</b>
<b>Ajustes cuentas de reservas</b>			<b>5.836,00</b>				<b>5.836,00</b>
<b>Ajustes aportes para capitalización</b>		<b>-38.701,00</b>					<b>-38.701,00</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>5.200,00</b>	<b>1.292.880,82</b>	<b>666.193,91</b>	<b>2.688.640,20</b>	<b>0,00</b>	<b>439.620,20</b>	<b>4.981.415,13</b>

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**(Expresado en dólares)**

**ORIGENES**

<b>Disminución en el activo corriente</b>		
Cuentas por cobrar	23.471,82	
Obligaciones por cobrar	113.568,30	137.040,12
<b>Aumento del pasivo corriente</b>		
Cuentas y obligaciones por pagar	205.719,18	
Previsiones por pagar	15.775,78	
Anticipos de obras	6.616.748,04	6.838.243,00
<b>Aumento de reservas</b>		321.047,51
<b>Disminución de inversiones</b>		972.025,98
<b>Utilidad del 2008</b>		439.620,20
<b>TOTAL ORIGENES</b>		<b>8.707.976,81</b>

**APLICACIONES**

<b>Aumento en el activo corriente</b>		
Caja y Bancos	3.676.938,07	
Fondo rotativo	524,65	
Anticipos a sub contratistas	1.426.435,94	
Cuentas por cobrar empleados y obreros	2.491,65	
Inventarios	120.860,44	
Impuestos anticipados	288.810,13	5.516.060,88
<b>Disminución en el pasivo corriente</b>		
Préstamos de accionistas		648.755,01
<b>Aumento del activo fijo</b>		1.131.381,50
<b>Aumento de gastos en obras por realizar</b>		491.516,88
<b>Disminución de cuentas por liquidar</b>		803.993,42
<b>Disminución de aportes para capitalización</b>		38.701,00
<b>Disminución utilidad del año 2007</b>		377.568,32
<b>TOTAL APLICACIONES</b>		<b>8.707.976,81</b>
<b>TOTAL ORIGENES</b>		<b>8.707.976,81</b>
		<b>0,00</b>

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

**MENATLAS QUITO C.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL**

La compañía se dedica a la construcción mediante la suscripción de contratos con el sector público y con el sector privado.

La construcción se realiza utilizando maquinaria y recursos técnicos propios de la Compañía; sin embargo dentro de los términos establecidos en los contratos se utiliza la subcontratación con terceros.

Por cada contrato suscrito la compañía recibe un anticipo y el saldo restante se recupera mediante planillas emitidas de acuerdo al avance de las obras. Los precios se reajustan de acuerdo con lo que dispone la Ley y el Reglamento de reajuste de precios.

**Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES**

**Aspectos generales**

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador basados fundamentalmente en el principio de costo histórico.

**Activo fijo**

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de construcción o adquisición, y que además fueron ajustados en el año 2000 por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

**Reconocimiento de gastos**

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

**Sistema contable**

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**Nota 3.- CAJA Y BANCOS**

<b>Caja y Bancos</b>	<b>saldos</b>
Caja	200,00
Banco del Pacífico	90.698,35
Banco Internacional	340.909,90
Banco del Pichincha	3.964.031,37
<b>TOTAL</b>	<b>4.395.839,62</b>

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

**Nota 4.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR COBRAR**

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

**Nota 5.- DETALLE DE INVENTARIOS**

<b>Inventarios</b>	<b>saldos</b>
Repuestos	25.338,16
Varios materiales	6.711,17
Herramientas	600,42
Aceites, combustibles, grasas	9.276,88
Material de suelda	1.051,17
Liantas, tubos protectores	7.125,67
Material de agua potable	91,42
Ropa de trabajo	2.592,85
Tubería	13,60
Material pétreo Sangolquí	162.075,46
Filtros	4.633,47
Perfiles, vidrios, acrilicos	6,60
<b>TOTAL</b>	<b>219.516,87</b>

**MENATLAS QUITO C.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**Nota 6.- ACTIVO FIJO**

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>saldos 31/12/2008</b>
Terreno	248.930,00
Edificio	196.682,31
Maquinaria y equipo	3.586.820,70
Vehículos	685.521,56
Equipo de oficina	23.684,23
Muebles y enseres	8.611,26
Equipo de computación	30.410,02
<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.780.660,08</b>
	-
Menos: Depreciación acumulada	2.258.902,31
<b>TOTAL</b>	<b>2.521.757,77</b>

**Nota 7.- INVERSIONES**

<b>Inversiones</b>	<b>saldos</b>
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	1.553.789,00
Club de Ejecutivos COFIEC	91,54
Inmobiliaria I.B.F.	62.358,06
Banco Pichincha C.A.	128.588,00
Bosques Tropicales BOTROSA	1.117.232,00
Enchapes Decorativos ENDESA	205.972,00
Empresa Durini EDIMCA	54.318,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.122.348,60</b>

**Nota 8.- GASTOS EN OBRAS POR LIQUIDAR**

Registra un saldo de \$ 656.694,18 por gastos incurridos en las obras y que se liquidarán posteriormente.

**MENATLAS QUITO C.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**Nota 9.- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT**

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

La cuenta Reserva de Capital corresponde a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria que se originan en la reexpresión monetaria aplicada en años anteriores.