

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas y Directores de
MENATLAS QUITO C.A.

1 Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **MENATLAS QUITO C.A.** al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Origen y Aplicación de Fondos y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre ellos basados en la auditoria practicada.

2 El examen de auditoria fue efectuado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoria incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoria llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

3 Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la actividad de la construcción mediante la suscripción de contratos.



MENATLAS QUITO C.A.
OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

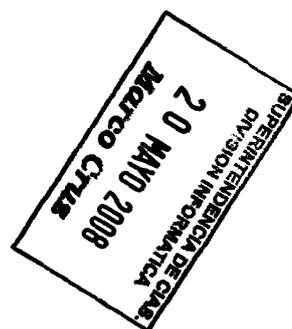
4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **MENATLAS QUITO C.A.** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2007. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MENATLAS QUITO C.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los orígenes y aplicación de fondos en el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados., según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

Quito, a 20 de abril de 2008

Mariano Rojas L.

Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183



MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		718.901,55	
Fondo rotativo		2.273,89	
Cuentas y Documentos por cobrar			
Cuentas por cobrar	110.944,86		
Obligaciones por cobrar	404.461,65		
Anticipos a sub contratistas	85.479,18		
Cuentas por cobrar empleados y obreros	318,80	601.204,29	
Inventarios		98.656,43	
Impuestos anticipados		151.827,84	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.872.864,00	

ACTIVO FIJO

Costo y corrección	3.609.791,73		
Menos: depreciación acumulada	-2.219.415,46	1.390.376,27	

OTROS ACTIVOS

Inversiones	4.094.374,58		
Gastos en obras por liquidar	165.177,50	4.259.552,08	

TOTAL DE LOS ACTIVOS **7.222.792,35**

Las notas anexas forman parte de los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y obligaciones por pagar	90.652,43
Previsiones por pagar	41.522,96
Anticipos de obras	1.295.958,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.428.133,70

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamos de accionistas	673.648,49
Cuentas por liquidar	503.993,42
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.177.641,91

PATRIMONIO

Capital	5.200,00
Aportes para capitalización	1.331.561,82
Reserva legal y facultativa	344.146,40
Reserva de capital	2.558.540,20
Utilidad del 2007	377.568,32

TOTAL DEL PATRIMONIO **4.617.016,74**

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO **7.222.792,35**
TOTAL DE LOS ACTIVOS **-7.222.792,35**
0,00

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en dólares)

Monto total planillado	1.505.069,83
Menos: Monto total invertido	-1.226.892,05
Utilidad bruta en obras	278.177,78
Mas: Reajuste obras liquidadas	211.976,78
Menos: Gastos generales y administrativos	-393.100,85
Utilidad operacional	97.053,71
Mas: Ingresos no operacionales	284.534,27
Menos: Intereses y comisiones	-4.019,66
UTILIDAD DEL AÑO 2007	377.568,32

Las notas anexas forman parte de los estados financieros



MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	AÑO 2006	AÑO 2007	Aumentos y disminuciones
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	268.074,21	718.901,55	450.827,34
Fondo rotativo	747,98	2.273,89	1.525,91
Cuentas por cobrar	69.120,42	110.944,66	41.824,24
Obligaciones por cobrar	348.935,49	404.461,65	55.526,16
Anticipos a sub contratistas	60.330,09	85.479,18	25.149,09
Cuentas por cobrar empleados y obreros	3.773,03	318,80	-3.454,23
Cuentas por cobrar accionistas	610,90	0,00	-610,90
Inventarios	93.052,02	98.656,43	5.604,41
Impuestos anticipados	59.230,75	161.827,84	92.597,09
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	903.874,89	1.572.864,00	668.989,11
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos netos	487.234,70	1.390.376,27	903.141,57
Inversiones	4.094.374,58	4.094.374,58	0,00
Gastos en obras por liquidar	52.343,43	165.177,50	112.834,07
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4.633.952,71	5.649.928,35	1.015.975,64
TOTAL ACTIVOS	5.537.827,60	7.222.792,35	1.684.964,75
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y obligaciones por pagar	282.050,46	90.652,43	-191.398,03
Previsiones por pagar	33.428,02	41.522,96	8.094,94
Anticipos de obras	181.650,73	1.295.958,31	1.114.307,58
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	497.129,21	1.428.133,70	931.004,49
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos de accionistas	283.517,09	673.648,49	390.131,40
Cuentas por liquidar	503.993,42	503.993,42	0,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	787.510,51	1.177.641,91	390.131,40
TOTAL PASIVOS	1.284.639,72	2.605.775,61	1.321.135,89
PATRIMONIO			
Capital	5.200,00	5.200,00	0,00
Aportes para capitalización	1.331.561,82	1.331.561,82	0,00
Reservas legal y facultativa	284.910,45	344.146,40	59.235,95
Reserva de capital	2.558.540,20	2.558.540,20	0,00
Utilidad de 2006	72.975,41	0,00	-72.975,41
Utilidad de 2007		377.568,32	377.568,32
TOTAL DEL PATRIMONIO	4.253.187,88	4.617.016,74	363.828,86
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.537.827,60	7.222.792,35	1.684.964,75
	5.537.827,60	7.222.792,35	1.684.964,75
	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007
(Expresado en dólares)

	AÑO 2006	%	AÑO 2007	%	Aumentos y disminuciones
Monto total planillado	1.158.957,91	100	1.505.069,83	100	346.111,92
Menos: Monto total invertido	853.980,19	74	1.226.892,05	82	372.911,86
Utilidad bruta en obras	304.977,72	26	278.177,78	18	-26.799,94
Mas: Reajuste obras liquidadas	0,00	0	211.976,78	14	211.976,78
Menos: Gastos generales y administrativos	339.978,83	29	393.100,85	26	53.122,02
Utilidad operacional	-35.001,11	-3	97.053,71	6,4	132.054,82
Mas: Ingresos no operacionales	110.228,96	9,5	284.534,27	19	174.305,31
Menos: Intereses y comisiones	2.252,44	0,2	4.019,66	0,3	1.767,22
Utilidad del año	72.975,41	6,3	377.568,32	25	304.592,91

WU

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en dólares)

ORIGENES

Disminución en el activo corriente		
Cuentas por cobrar empleados y obreros	3.454,23	
Cuentas por cobrar accionistas	610,90	4.065,13
Aumento del pasivo corriente		
Previsiones por pagar	8.094,94	
Anticipos de obras	1.114.307,58	1.122.402,52
Aumento de reservas		59.235,95
Aumento de préstamos de accionistas		390.131,40
Utilidad del 2007		377.568,32
TOTAL ORIGENES		1.953.403,32

APLICACIONES

Aumento en el activo corriente		
Caja y Bancos	450.827,34	
Fondo rotativo	1.525,91	
Cuentas por cobrar	41.824,24	
Obligaciones por cobrar	55.526,16	
Anticipos a sub contratistas	25149,09	
Inventarios	5.604,41	
Impuestos anticipados	104.369,61	684.826,76
Disminución en el pasivo corriente		
Cuentas y obligaciones por pagar		179.625,51
Aumento del activo fijo		903.141,57
Aumento de gastos en obras por realizar		112.834,07
Disminución utilidad del año 2006		72.975,41
TOTAL APLICACIONES		1.953.403,32
TOTAL ORIGENES		-1.953.403,32
		0,00

Windy

MENATLAS QUITO C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2007**

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva legal y facul	Reserva de capital	Utilidad año 2006	Utilidad año 2007	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2006	5.200,00	1.331.561,82	284.910,45	2.558.540,20	72.975,41		4.253.187,88
Asignación para reservas			59.235,95		-59.235,95		0,00
15% para trabajadores					-10.946,31		-10.946,31
Impuesto a la Renta					-2793,15		-2.793,15
Utilidad del año 2007						377.568,32	377.568,32
Saldos al 31 de diciembre de 2007	5.200,00	1.331.561,82	344.146,40	2.558.540,20	0,00	377.568,32	4.617.016,74

Las notas anexas forman parte de los estados financieros



**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La compañía se dedica a la construcción mediante la suscripción de contratos con el sector público y con el sector privado.

La construcción se realiza utilizando maquinaria y recursos técnicos propios de la Compañía; sin embargo dentro de los términos establecidos en los contratos se utiliza la subcontratación con terceros.

Por cada contrato suscrito la compañía recibe un anticipo y el saldo restante se recupera mediante planillas emitidas de acuerdo al avance de las obras. Los precios se reajustan de acuerdo con lo que dispone la Ley y el Reglamento de reajuste de precios.

Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Aspectos generales

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador basados fundamentalmente en el principio de costo histórico.

Activo fijo

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de construcción o adquisición, y que además fueron ajustados en el año 2000 por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.

MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos	saldos
Caja	200,00
Banco del Pacífico	466.249,56
Banco Internacional	73.827,52
Banco del Pichincha	178.624,47
TOTAL	718.901,55

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

Nota 4.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR COBRAR

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

Nota 5.- DETALLE DE INVENTARIOS

Inventarios	saldos
Repuestos	16.676,61
Varios materiales	6.643,99
Herramientas	600,42
Aceites, combustibles, grasas	2.732,25
Material de suelda	559,85
Llantas, tubos protectores	2.125,00
Material de agua potable	91,42
Ropa de trabajo	994,52
Tubería	13,60
Material pétreo Sangolquí	65.256,94
Filtros	2.954,43
Perfiles, vidrios, acrilicos	7,40
TOTAL	98.656,43

MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Nota 6.- ACTIVO FIJO

ACTIVOS FIJOS	saldos 31/12/2007
Terreno	248.930,00
Edificio	196.154,41
Maquinaria y equipo	2.440.420,05
Vehículos	663.550,71
Equipo de oficina	52.551,78
Muebles y enseres	8.184,78
SUBTOTAL	3.609.791,73
	-
Menos: Depreciación acumulada	2.219.415,46
TOTAL	1.390.376,27

Nota 7.- INVERSIONES

Inversiones	saldos
Agglomerados Cotopaxi ACOSA	1.249.321,98
Club de Ejecutivos COFIEC	91,54
Inmobiliaria I.B.F.	62.358,06
Banco Pichincha C.A.	766.293,39
Bosques Tropicales BOTROSA	1.744.322,37
Enchapes Decorativos ENDESA	226.360,24
Empresa Durini EDIMCA	45.627,00
TOTAL	4.094.374,58

Nota 8.- GASTOS EN OBRAS POR LIQUIDAR

Registra un saldo de \$ 165.177.5 por gastos incurridos en las obras y que se liquidarán posteriormente.

**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

Nota 9.- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades *conforme dispone la Ley de Compañías*.

La cuenta Reserva de Capital corresponden a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria que se originan en la reexpresión monetaria aplicada en años anteriores.