

## OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas y Directores de  
**MENATLAS QUITO C.A.**

1 Hemos auditado el Balance General de **MENATLAS QUITO C.A.** al 31 de diciembre de 2002 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, por dicho año. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría practicada.

2 El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

3 Según se explica en la Nota A de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la actividad de la construcción mediante la suscripción de contratos.

*WBR*

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**OPINION DEL AUDITOR EXTERNO**

4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de MENATLAS QUITO C.A. como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2002.

5 En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MENATLAS QUITO C.A. al 31 de diciembre de 2002 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador según se explica en la Nota B de los estados financieros.

Quito, a 25 de abril de 2003

  
Mariano Rojas L.  
Auditor Externo  
RNAE 183

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
(Expresado en dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos		63.962,19	
Fondo rotativo		537,35	
Cuentas y Documentos por cobrar			
Cuentas por cobrar	68.892,72		
Obligaciones por cobrar	871.822,33		
Anticipos a sub contratistas	162.168,31		
Cuentas por cobrar empleados y obreros	13.784,23		
Cuentas por cobrar accionistas	32.219,99	1.148.687,58	
Inventarios		102.594,59	
Impuestos anticipados		39.326,18	

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** **1.355.107,89**

**ACTIVO FIJO**

Costo y corrección	2.330.709,42		
Menos: depreciación acumulada	-1.379.136,18	<b>951.573,24</b>	

**OTROS ACTIVOS**

Inversiones	3.182.639,85		
Gastos en obras por liquidar	137.598,08	<b>3.320.237,93</b>	

**TOTAL DE LOS ACTIVOS** **5.626.919,06**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y obligaciones por pagar	511.426,06
Previsiones por pagar	48.374,82
Anticipos de obras	919.282,80
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.479.083,68</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

Préstamos de accionistas	151.128,16
Cuentas por liquidar	181.817,12
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>332.945,28</b>

**PATRIMONIO**

Capital	5.200,00
Aportes para capitalización	864.190,82
Reservas legal y facultativa	202.825,96
Reserva de capital	2.558.540,20
Utilidad del 2002	184.133,12

**TOTAL DEL PATRIMONIO** **3.814.890,10**

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO** **5.626.919,06**

TOTAL DE LOS ACTIVOS **-5.626.919,06**  
0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

*JMS*

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**(Expresado en dólares)**

Monto total planillado	3.706.462,20
Mas: reajustes y mantenimiento de obras	59.241,70
Menos: Monto total invertido	-3.257.574,62
<b>Utilidad bruta en obras</b>	<b>508.129,28</b>
Menos: Gastos generales y administrativos	-346.070,97
<b>Utilidad operacional</b>	<b>162.058,31</b>
Mas: ingresos no operacionales	86.300,79
Menos: Gastos no operacionales	-64.225,98
<b>UTILIDAD DEL AÑO 2002</b>	<b>184.133,12</b>

**Las notas anexas forman parte de los estados financieros**

*WJL*

**MENATLAS QUITO C.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

---

**Nota A.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL**

La compañía se dedica a la construcción mediante la suscripción de contratos con el sector público y con el sector privado.

La construcción se realiza utilizando maquinaria y recursos técnicos propios de la Compañía; sin embargo dentro de los términos establecidos en los contratos se utiliza la subcontratación con terceros.

Por cada contrato suscrito la compañía recibe un anticipo y el saldo restante se recupera mediante planillas emitidas de acuerdo al avance de las obras. Los precios se reajustan de acuerdo con lo que dispone la Ley y el Reglamento de reajuste de precios.

**Nota B.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES  
UTILIZADOS EN LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Aspectos generales**

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador, basados fundamentalmente en el principio de costo histórico excepto por los activos fijos que fueron corregidos monetariamente aplicando las disposiciones legales.

**Activo fijo**

Está registrado al costo de adquisición más la corrección monetaria correspondiente. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes, se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

**Inventarios**

Los inventarios se valoran sobre la base del costo promedio sea de compra o de fabricación de acuerdo con las facturas y los gastos incurridos.

*WMA*

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

---

**Nota C.- CAJA Y BANCOS**

<b>Caja y cuentas corrientes</b>	<b>saldos</b>
Caja	642,94
Banco del Pacifico	50.662,61
Citibank Ecuador	74,24
Citibank New York	8.278,33
Banco del Pichincha	4.297,70
Banco del Pichincha Metrópoli	6,37
<b>TOTAL</b>	<b>63.962,19</b>

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

**Nota D.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR COBRAR**

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

**Nota E.- DETALLE DE INVENTARIOS**

<b>Inventarios</b>	<b>saldos</b>
Repuestos	12.111,03
Varios materiales	2.775,74
Herramientas	600,42
Aceites, combustibles, grasas	1749,11
Material de suelda	325,94
Liantas, tubos protectores	324,15
Material de agua potable	91,42
Ropa de trabajo	2.585,59
Tubería	10,80
Material pétreo Sangolquí	80.034,21
Filtros	1.986,18
<b>TOTAL</b>	<b>102.594,59</b>

*Wu*

**MENATLAS QUITO C.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

**Nota F.- ACTIVO FIJO**

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>saldos 31/12/02</b>
Terreno	174.517,61
Edificio	141.194,12
Construcción bodega	6.369,56
Maquinaria y equipo	1.354.434,93
Vehículos	601.897,00
Equipo de oficina	43.642,75
Muebles y enseres	7.938,06
Equipo de computación	715,39
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.330.709,42</b>
Menos: Depreciación acumulada	-1.379.136,18
<b>TOTAL</b>	<b>951.573,24</b>

**Nota G.- INVERSIONES**

<b>Inversiones</b>	<b>saldos</b>
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	252.659,98
Club de Ejecutivos COFIEC	91,54
Inmobiliaria I.B.F.	62.358,06
Vareka	130.093,29
Banco Aserval	766.293,39
Bosques Tropicales BOTROSA	1.744.322,37
Enchapes Decorativos ENDESA	226.360,24
Maderotecnia	460,98
<b>TOTAL</b>	<b>3.182.639,85</b>

*WDR*

**MENATLAS QUITO C.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

---

**Nota H.- GASTOS EN OBRAS POR LIQUIDAR**

Registra los gastos incurridos en las obras y que se liquidarán posteriormente.

**Nota I.- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT**

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

La cuenta Reserva de Capital corresponden a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria que se originan en la reexpresión monetaria aplicada en años anteriores.

*W. R.*