

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
MENATLAS QUITO C.A

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **MENATLAS QUITO C.A** al 31 de diciembre de 2016 y el Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de **MENATLAS QUITO C.A** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno determinado por la gerencia como necesario para que los estados financieros estén libres de errores materiales por fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.



MENATLAS QUITO C.A
OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

4. Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **MENATLAS QUITO C.A** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2016. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

5. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MENATLAS QUITO C.A** el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafos de énfasis

Los estados financieros del 2016 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

La Compañía ha permanecido inactiva durante el 2015 y el 2016 por falta de Contratos de Construcción y continúa así hasta la emisión del presente Informe.

Quito, 30 de marzo de 2017



Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	<u>Al 31 de Diciembre del 2015</u>	<u>Al 31 de Diciembre del 2016</u>
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	8.893,81	3.180,29
Inversiones	288.904,00	288.904,00
Cuentas por Cobrar	128.533,30	75.448,85
Obligaciones por Cobrar	4.471.510,24	4.428.476,43
Inventarios	51.970,87	51.766,51
Total Activos Corrientes	4.949.812,22	4.847.776,08
Activos No Corrientes		
Propiedades, Planta y Equipo	282.222,91	279.448,50
Otros Activos:		
Activos Disponibles para la Venta	2.599.799,17	2.554.799,17
TOTAL ACTIVOS	<u>7.831.834,30</u>	<u>7.682.023,75</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar	89.452,64	106.901,35
Obligaciones por Pagar	2.879,98	2.879,98
Beneficios a Empleados	20.199,47	21.848,35
Impuestos por Pagar	20.497,52	20.470,15
Anticipos Obras Contratadas	1.660.904,38	1.660.904,38
Pasivos no Corrientes		
Provision Jubilación Patronal	198.489,30	198.489,30
Provision Desahucio	9.173,64	9.173,64
Total Pasivos	<u>2.001.596,93</u>	<u>2.020.667,15</u>
Patrimonio		
Capital Social	5.200,00	5.200,00
Aporte Acciones Capitalizacion	1.292.860,82	1.292.860,82
Reserva Legal	169.901,49	169.901,49
Reserva Facultativa	906.081,55	906.081,55
Resultados Acumulados	771.981,46	603.100,69
Reserva de Capital	2.558.540,20	2.558.540,20
Resultados por primera adopcion a NIIF	125.671,85	125.671,85
Total Patrimonio	<u>5.830.237,37</u>	<u>5.661.356,60</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>7.831.834,30</u>	<u>7.682.023,75</u>

Pedro Jose Arteta Cárdenas
Gerente

Cecilia Estevez Villegas
Contadora

MENATLAS QUITO C.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016**

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Ingresos por Obras Contratadas	73.799,30	11.165,57
Venta de Materiales	94.285,77	-
Arriendos y Alquileres		
Venta de Activos	388.149,18	91.000,00
Dividendos en Efectivo	25.538,13	3.495,84
Dividendos en Acciones	10.500,00	
Otros Ingresos	-	-
	<u>592.272,38</u>	<u>105.661,41</u>
Costo por Obras Contratadas	254.631,56	100.018,98
Venta Maquinaria y Equipo(2015)	278.430,09	85.000,00
Gastos Administrativos	422.774,84	89.523,20
	<u>955.836,49</u>	<u>274.542,18</u>
Utilidad antes del Impuesto a la Renta		
Perdida del Ejercicio	<u>(363.564,11)</u>	<u>(168.880,77)</u>



Pedro Jose Arteta Cárdenas
Gerente

Cecilia Estevez Villegas
Contadora

MENATLAS QUITO C.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	RESERVAS				RESULTADOS					
	Capital Social	Aporta Acc.Capitalizacion	Reserva Legal	Reserva de Facultativa	Utilidades Retenidas	Perdidas Acumuladas	Por aplicación Inicial de NIIF	Reserva de Capital	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero del 2015	5.200,00	1.292.860,82	169.901,49	906.081,55	1.545.701,71	-282.866,84	125.671,85	2.558.540,20	-127.489,30	6.193.801,48
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2015:										
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-127.489,30	-	-	127.489,30	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiacion de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida Neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-363.564,11	-363.564,11
Saldos al 31 de diciembre del 2015	5.200,00	1.292.860,82	169.901,49	906.081,55	1.545.701,71	-410.156,14	125.671,85	2.558.540,20	-363.564,11	5.830.237,37
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2016:										
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-363.564,11	-	-	363.564,11	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiacion de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida Neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-168.880,77	-168.880,77
Saldos al 31 de diciembre del 2016	5.200,00	1.292.860,82	169.901,49	906.081,55	1.545.701,71	-773.720,25	125.671,85	2.558.540,20	-168.880,77	5.661.356,60

Pedro Jose Arteta Cárdenas
Gerente

Cecilia Estevez V.
Contadora

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	-5.713,52
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-54.209,36
Clases de cobros por actividades de operación	54.199,38
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	54.199,38
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	
Otros cobros por actividades de operación	
Clases de pagos por actividades de operación	-111.017,38
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-80.602,62
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-992,27
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	-29.422,49
Otros pagos por actividades de operación	
Dividendos pagados	
Dividendos recibidos	
Intereses pagados	-1.133,77
Intereses recibidos	
Impuestos a las ganancias pagados	
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.742,41
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	48.495,84
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
Pagos a y por cuenta de los empleados	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	45.000,00
Compras de otros activos a largo plazo	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
Dividendos recibidos	3.495,84
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	120.170,62
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	120.170,62
Pagos de préstamos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-5.713,52
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	8.893,81
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3.180,29

Wade

Pedro José Arteta Cárdenas
Gerente

Cecilia Estevez Villegas
Contadora

MENATLAS QUITO C.A
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

MENATLAS QUITO C.A. se constituyó en la ciudad de Quito originalmente como “Eduardo Mena C. Atlas”, mediante escritura pública celebrada el 10 de Octubre 1945 en la Notaria 35 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 15 Noviembre de 1945. Mediante escritura pública celebrada el 20 Abril de 1974 se resuelve transformar el nombre a Menatlas Quito C.A. Su objeto es la Dirección y Construcción de obras de Ingeniería y arquitectura en general (Construcción Vial).

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos Estados Financieros.

Bases de preparación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de la Compañía se encuentran preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los Estados Financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.



Estimaciones y criterios contables significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la rama de la construcción e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

La Compañía se encuentra inactiva por falta de Contratos, razón por la cual se tomó la decisión de trasladar los Activos Fijos a las Cuentas Activos Fijos Disponibles para la venta concentrados en dos cuentas: Maquinaria y Equipo y Vehículos.

Provisiones por beneficios a empleados: Los valores que constan en los saldos por provisiones a largo plazo corresponden a los cálculos actuariales realizados al 31 de diciembre del 2014. Pues en el mes de Junio del año 2015 se liquidó a la mayor parte del personal y no había objeto de hacerlo en el 2016

NOTA 3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgo de liquidez.-

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales, concretamente de la Venta de Activos Fijos disponibles para la Venta. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

Los excedentes de efectivo mantenido por la Compañía y saldos por encima del requerido se mantienen en las cuentas bancarias, pues el uso del mismo es de corto plazo.

Nota 4.- CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos	saldos
Banco del Pacifico	227,08
Banco Internacional	633,35
Banco del Pichincha Carondelet	2.319,86
TOTAL	3.180,29

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

Nota 5.- INVERSIONES

Inversiones	saldos
Banco Pichincha C.A.	288.904,00
TOTAL	288.904,00

Nota 6.- CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar	saldos
Tufino Telmo	6.694,73
Tuqueres Tandayano Segundo H.	12.338,43
Moreira Luna Luis	10.000,00
Divesa S.A.	3.800,00
Impuestos anticipados	42.615,69
TOTAL	75.448,85

Nota 7.- OBLIGACIONES POR COBRAR

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

Nota 8.- DETALLE DE INVENTARIOS

Inventarios	saldos
Repuestos	1.705,44
Filtros	2.884,23
Inventario Inicial	514,44
Repuestos	30.826,48
Filtros	6.664,63
Aceites y Grasas	2.461,05
Material de Suelda	860,60
Llantas Tubos	4.828,08
Ropa de Trabajo	749,36
Herramientas	234,22
Otros Materiales	37,98
TOTAL	51.766,51

Wald

Nota 9.- ACTIVO FIJO

	saldos
ACTIVOS FIJOS	31/12/2015
Terrenos	248.930,00
Bodegas	55.488,19
SUBTOTAL	304.418,19
Menos: Depreciación acumulada	-24.969,69
TOTAL	279.448,50

Nota 10.- ACTIVOS PARA LA VENTA

Activos disponibles para la venta	saldos
Maquinaria y equipo	2.006.296,33
Vehículos	548.502,84
TOTAL	2.554.799,17

Nota 11.- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Beneficios a empleados	saldos
Sueldos administración	5.056,39
Décimo tercer sueldo	337,50
Décimo cuarto sueldo	297,00
Jornales personal de obras	1.342,84
Liquidación de haberes	329,41
Vacaciones	11.844,06
Obligaciones con el less	2641,15
TOTAL	21.848,35



Nota 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos por pagar	saldos
Retenciones en la fuente	3,81
12% IVA	20.374,81
Retenciones del IVA	21,52
Impuesto a la renta	70,01
TOTAL	20.470,15

Nota 13.- ANTICIPOS OBRAS CONTRATADAS

Anticipos obras contratadas	saldos
Municipio de Quito	1.035.754,83
Gobierno Provincial del Carchi	92.991,03
Puerto Quito - La Sexta	237.158,52
WCT World Cargo Transport S.A.	295.000,00
TOTAL	1.660.904,38

Nota 14- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

La cuenta Reserva de Capital corresponde a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria aplicada en años anteriores y los resultados provenientes de la adopción de NIIFs.

Nota 15- EVENTOS SUBSECUENTES

Desde la fecha de cierre del ejercicio económico hasta la fecha en que se realizó la auditoría no se han producido hechos o eventos que influyan o alteren la opinión del auditor independiente.

