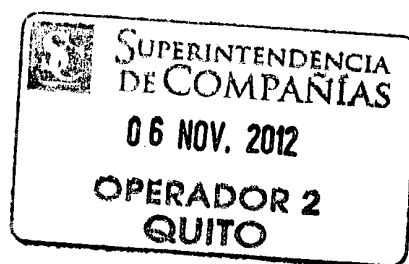


MARIANO ROJAS L.
AUDITOR EXTERNO - CONSULTOR
E.MAIL: marianorojas@tv cable.net.ec TELEFONO 2 898 309 CELULAR: 093246822
QUITO - ECUADOR



ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
MENATLAS QUITO C.A.
AÑO 2011

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

CONTENIDO

- * OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- * ESTADOS FINANCIEROS
- * NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
MENATLAS QUITO C.A.

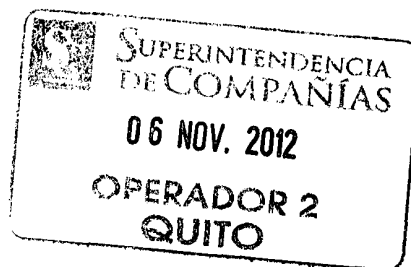
1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **MENATLAS QUITO C.A.** al 31 de diciembre de 2011 y el Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.
2. **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La administración de Menatlas Quito C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno determinado por la gerencia como necesario para que los estados financieros estén libres de errores materiales por fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

4. Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la actividad de la construcción mediante la suscripción de contratos.



MENATLAS QUITO C.A.
OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

5. Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de MENATLAS QUITO C.A. como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2011. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

6. Opinión

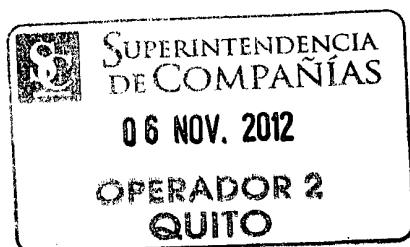
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MENATLAS QUITO C.A. el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención a la nota 2 a los estados financieros en la cual se explica que los estados financieros del 2011 son los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, a 20 de julio de 2012

Mariano Rojas L.
Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183



MENATLAS QUITO C.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

	Al 31 de Diciembre del 2011	Al 31 de Diciembre del 2010	Al 1 de Enero del 2010
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.520.532,44	335.840,50	1.768.993,28
Inversiones	4.106.995,06	3.812.027,06	3.122.348,60
Cuentas por Cobrar	246.844,26	134.331,10	259.603,29
Obligaciones por Cobrar	1.115.868,62	1.178.770,97	947.558,38
Inventarios	97.105,46	204.085,35	184.198,30
Total Activos Corrientes	7.087.345,84	5.665.054,98	6.282.701,85
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3.762.668,17	4.203.753,26	4.575.738,69
Otras Activos	-	-	6.261,12
Total Activos no Corrientes	3.762.668,17	4.203.753,26	4.581.999,81
TOTAL ACTIVOS	<u>10.850.014,01</u>	<u>9.868.808,24</u>	<u>10.864.701,66</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	594.524,91	1.205.900,78	-296.341,34
Obligaciones por Pagar	716.630,26	3.290,70	77.396,52
Beneficios a Empleados	92.122,22	193.714,23	83.931,71
Prestamos Accionistas	-	-	48.093,48
Impuestos por Pagar	28.396,36	23.026,03	36.441,86
Anticipos Obras Contratadas	2.410.671,92	2.239.927,29	5.490.413,33
Pasivos no Corrientes			
Provision Jubilación Patronal	292.167,96	112.763,08	-
Provision Desahucio	111.542,76	-	-
Total Pasivos	<u>4.246.056,39</u>	<u>3.778.622,11</u>	<u>5.439.935,56</u>
Patrimonio			
Capital Social	5.200,00	5.200,00	5.200,00
Aporte Acciones Capitalizacion	1.292.860,82	1.292.860,82	1.292.860,82
Reserva Legal	169.901,49	169.901,49	132.789,53
Reserva Facultativa	906.081,55	906.081,55	906.081,55
Reserva de Capital	2.558.540,20	2.558.540,20	2.558.540,20
Resultados Acumulados	1.545.701,71	1.157.602,07	529.294,00
Resultados por primera adopcion a NIIF	125.671,85	-	-
Total Patrimonio	<u>6.603.957,62</u>	<u>6.090.186,13</u>	<u>5.424.766,10</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>10.850.014,01</u>	<u>9.868.808,24</u>	<u>10.864.701,66</u>



MENATLAS QUITO C.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	2011	2010
Ingresos por Obras Contratadas	4.459.830,84	6.808.634,13
Venta de Materiales	54.555,00	6.977,46
Intereses Ganados	1.490,22	10.401,05
Arriendos y Alquileres	-	9.090,90
Venta de Activos Fijos	-	4.500,00
Dividendo de Utilidades	98.598,58	175.783,86
Dividendos Accion	294.968,00	689.770,00
Otros Ingresos	369.136,65	-
	5.278.579,29	7.705.157,40
Costo por Obras Contratadas	3.929.378,77	6.181.821,84
Costo Venta de Materiales	138.319,53	-
Gastos Administrativos	714.884,77	577.235,43
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	495.996,22	946.100,13



MENATLAS QUITO C.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

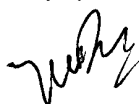
	Capital Social	Aporte Acc. Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Facultativa	Resultados Acumulados			Total Patrimonio
					Reserva de Capital	Por aplicación Inicial de NIIF	Resultados	
Saldo el 1 de enero del 2010	5.200,00	1.292.860,82	169.901,49	906.081,55	2.558.540,20	-	-	4.932.584,06
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2010	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de Reserva Legal	-	-	37.111,96	-	-	-	-	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	1.157.602,07	1.157.602,07
Saldo el 31 de diciembre del 2010	5.200,00	1.292.860,82	207.013,45	906.081,55	2.558.540,20	-	1.157.602,07	6.090.186,13
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2011	-	-	-	-	-	125.671,85	-	125.671,85
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	388.099,64	388.099,64
Saldo el 31 de diciembre del 2011	5.200,00	1.292.860,82	207.013,45	906.081,55	2.558.540,20	125.671,85	1.545.701,71	6.603.957,62



MENATLAS QUITO C.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:		
Utilidad neta del año	388.099,64	490.560,02
Mas (menos) - cargos (creditos) a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación	560.447,63	406.544,43
Beneficios a empleados (jubilación patronal y desahucio)	71.813,32	53.088,33
Costos Financieros	-456.119,27	112.763,08
	<u>176.141,68</u>	<u>572.395,84</u>
Cambios en Activos y Pasivos:		
Cuentas por Cobrar	62902,35	-231.212,59
Anticipos a Contratistas y Proveedores	-142.986,50	68.838,82
Cuentas por Cobrar a Empleados	7.742,80	-10.780,31
Otras Cuentas por Cobrar	2.162,27	-3.817,13
Inventarios	-5.286,64	-19.887,05
Cuentas por Pagar a Proveedores	-442.400,43	697.924,00
Anticipos de Obras Contratadas	774.608,90	-3.250.486,04
Cuentas por Pagar Empleados	-165.085,99	56.694,19
Impuestos por Pagar	138.317,73	78.745,43
Impuesto a la Renta	-85.242,34	735.847,75
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	<u>708.973,47</u>	<u>-1.878.132,93</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversion:		
Disminuciones de inversiones mantenidas para la venta		-
Adiciones de propiedades, planta y equipo	-6.712,14	-34.559,00
Ventas/bajas de propiedades, planta y equipo	-	4.500,00
Intereses Recibidos	1.490,22	-
Dividendos Recibidos	98.598,58	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversion	<u>93.376,66</u>	<u>-30.059,00</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por nuevos préstamos con instituciones financieras		-
Efectivo pagado por préstamos con instituciones financieras	411.416,72	-15.520,87
Pago de intereses	-29.074,91	-
Pago de dividendos	-	-
Efectivo neto utilizado en (provisto por) las actividades de financiamiento	<u>382.341,81</u>	<u>-15.520,87</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1.572.791,58	-1.433.152,78
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	335.840,50	1.768.993,28
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1.520.532,44</u>	<u>335.840,50</u>



MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La compañía se dedica a la construcción mediante la suscripción de contratos con el sector público y con el sector privado.

La construcción se realiza utilizando maquinaria y recursos técnicos propios de la Compañía; sin embargo dentro de los términos establecidos en los contratos se utiliza la subcontratación con terceros.

Por cada contrato suscrito la compañía recibe un anticipo y el saldo restante se recupera mediante planillas emitidas de acuerdo al avance de las obras. Los precios se reajustan de acuerdo con lo que dispone la Ley y el Reglamento de reajuste de precios.

Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Bases de preparación

Los estados financieros por el año que terminó al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos son los primeros estados financieros preparados bajo esas normas y se aplicó la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Activo fijo

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de construcción o adquisición. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.



MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos	saldos
Caja	200,00
Banco del Pacífico	975.261,01
Banco Internacional	24.594,83
Banco del Pichincha Carondelet	14.986,48
Banco del Pichincha Metrópoli	152.145,04
Banco Internacional Colonial	1.854,86
Banco Internacional Fondo Leal	351.490,22
TOTAL	1.520.532,44

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

Nota 4.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR COBRAR

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

Nota 5.- DETALLE DE INVENTARIOS

Inventarios	saldos
Repuestos	8.706,09
Material pétreo Sangolquí	35.013,02
Filtros y repuestos	40.435,10
Aceites, combustibles, grasas	5.549,56
Material de suelda	1.005,14
Llantas, tubos protectores	5.087,92
Ropa de trabajo	865,72
Herramientas	234,22
Otros materiales	208,69
TOTAL	97.105,46

Manu

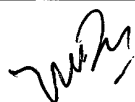
MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Nota 6.- ACTIVO FIJO

ACTIVOS FIJOS	saldos 31/12/2010	saldos 31/12/2011	Variación
Terreno	248.930,00	367.007,92	118.077,92
Bodegas	55.488,19	55.488,19	0,00
Edificio	141.194,12	112.714,91	-28.479,21
Maquinaria y equipo	4.797.347,07	4.803.052,43	5.705,36
Vehículos	2.106.911,73	2.106.911,73	0,00
Equipo de oficina	7.647,98	7.647,98	0,00
Muebles y enseres	3.960,32	4.100,32	140,00
Equipo de computación	10.665,14	11.531,92	866,78
SUBTOTAL	7.372.144,55	7.468.455,40	96.310,85
Menos: Depreciación acumulada	3.168.391,29	3.705.787,23	-537.395,94
TOTAL	4.203.753,26	3.762.668,17	-441.085,09

Nota 7.- INVERSIONES

Inversiones	saldos
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	2.086.517,00
Inmobiliaria I.B.F.	62.358,06
Banco Pichincha C.A.	252.092,00
Bosques Tropicales BOTROSA	1.326.713,00
Enchapes Decorativos ENDESA	290.234,00
Empresa Durini EDIMCA	89.081,00
TOTAL	4.106.995,06



MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Nota 8.- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

La cuenta Reserva de Capital corresponde a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria que se originan en la reexpresión monetaria aplicada en años anteriores.

