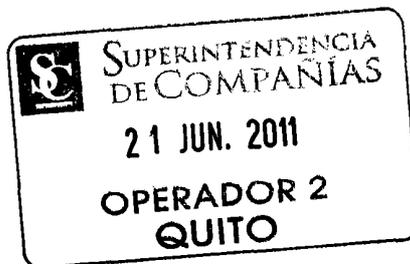


MARIANO ROJAS L.
AUDITOR EXTERNO - CONSULTOR
E.MAIL: mroberto@punto.net.ec TELEFONO 2 894 417 * CELULAR: 093246822
QUITO - ECUADOR



ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
MENATLAS QUITO C.A.
AÑO 2010

**MENATLAS QUITO C.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

CONTENIDO

- * OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO
- * ESTADOS FINANCIEROS
- * NOTAS EXPLICATIVAS

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas de
MENATLAS QUITO C.A.

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de MENATLAS QUITO C.A. al 31 de diciembre de 2010 y el Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración de Menatlas Quito C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con el control interno determinado por la gerencia como necesario para que los estados financieros estén libres de errores materiales por fraude o error.

Responsabilidad del auditor

2. El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la actividad de la construcción mediante la suscripción de contratos.



MENATLAS QUITO C.A.
OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

- 4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **MENATLAS QUITO C.A.** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2010. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

Opinión

- 5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MENATLAS QUITO C.A.** el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC., según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

Quito, a 20 de abril de 2011

Mariano Rojas L.

Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183



MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		335.840,50
Fondo rotativo		6.668,65
Cuentas y Documentos por cobrar		
Cuentas por cobrar	3.662,84	
Obligaciones por cobrar	1.178.770,97	
Anticipos a sub contratistas	48.206,33	
Cuentas por cobrar empleados y obreros	14.650,00	1.245.290,14

Inventarios 204.085,35

Impuestos anticipados 61.143,28

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 1.863.027,92

ACTIVO FIJO

Costo y corrección	7.372.144,55	
Menos: depreciación acumulada	-3.168.391,29	4.203.753,26

OTROS ACTIVOS

Inversiones 3.812.027,06

TOTAL DE LOS ACTIVOS 9.868.808,24

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y obligaciones por pagar	1.232.217,51	
Previsiones por pagar	193.714,23	
Anticipos de obras	2.239.927,29	3.665.859,03

PASIVO NO CORRIENTE

Provisión jubilación patronal 112.763,06

TOTAL DE LOS PASIVOS 3.778.622,11

PATRIMONIO

Capital	5.200,00
Aportes para capitalización	1.292.860,82
Reserva legal y facultativa	1.075.983,04
Reserva de capital	2.556.540,20
Utilidades acumuladas	334.007,61
Utilidad de 2010	823.594,46

TOTAL DEL PATRIMONIO 6.090.186,13

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 9.868.808,24

TOTAL DE LOS ACTIVOS -9.868.808,24
0,00

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en dólares)

Monto total planillado	6.815.611,59
Menos: Monto total invertido	-6.185.762,88
Utilidad bruta en obras	629.848,71
Menos: Gastos generales y administrativos	564.252,51
Utilidad operacional	65.596,20
Mas: Ingresos no operacionales	889.545,81
Menos: Intereses, comisiones y otras pérdidas	-9.041,88
UTILIDAD DEL AÑO 2010	946.100,13
Menos: participación de trabajadores	-12.081,94
Menos: Impuesto a la renta	-110.423,73
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	823.594,46

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2010
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	AÑO 2009	AÑO 2010	Aumentos y disminuciones
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	1.768.993,28	335.840,50	-1.433.152,78
Fondo rotativo	3.151,52	6.668,65	3.517,13
Cuentas por cobrar	3.362,84	3.662,84	300,00
Obligaciones por cobrar	947.568,38	1.178.770,97	231.212,59
Anticipos a sub contratistas	117.045,15	48.206,33	-68.838,82
Cuentas por cobrar empleados y obreros	3.869,69	14.650,00	10.780,31
Cuentas por cobrar accionistas	0,00	0,00	0,00
Inventarios	184.198,30	204.085,35	19.887,05
Impuestos anticipados	796.991,03	61.143,28	-735.847,75
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3.825.170,19	1.853.027,92	-1.972.142,27
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos netos	4.575.738,69	4.203.753,26	-371.985,43
Inversiones	3.122.348,60	3.812.027,06	689.678,46
Gastos en obras por liquidar	6.261,12	0,00	-6.261,12
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	7.704.348,41	8.015.780,32	311.431,91
TOTAL ACTIVOS	11.529.518,60	9.868.808,24	-1.660.710,36
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y obligaciones por pagar	482.313,98	1.232.217,51	749.903,53
Previsiones por pagar	83.931,71	193.714,23	109.782,52
Anticipos de obras	5.490.413,33	2.239.927,29	-3.250.486,04
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	6.056.659,02	3.665.859,03	-2.390.799,99
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos de accionistas	48.093,48		-48.093,48
Provisión jubilación patronal	0,00	112.763,08	112.763,08
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	48.093,48	112.763,08	64.669,60
TOTAL PASIVOS	6.104.752,50	3.778.622,11	-2.326.130,39
PATRIMONIO			
Capital	5.200,00	5.200,00	0,00
Aportes para capitalización	1.292.860,82	1.292.860,82	0,00
Reservas legal y facultativa	1.038.871,08	1.075.983,04	37.111,96
Reserva de capital	2.558.540,20	2.558.540,20	0,00
Utilidades acumuladas	529.294,00	334.007,61	-195.286,39
Utilidad de 2010		823.594,46	823.594,46
TOTAL DEL PATRIMONIO	5.424.766,10	6.090.186,13	665.420,03
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	11.529.518,60	9.868.808,24	-1.660.710,36
	11.529.518,60	9.868.808,24	-1.660.710,36
	0,00	0,00	0,00

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2010
 (Expresado en dólares)

	AÑO 2009	%	AÑO 2010	%	Aumentos y disminuciones
Monto total planillado	8.947.863,71	100	6.815.611,59	100	-2.132.252,12
Menos: Monto total invertido	8.143.418,17	91	6.185.762,88	91	-1.957.655,29
Utilidad bruta en obras	804.445,54	9	629.848,71	9,2	-174.596,83
Mas: Reajuste obras liquidadas	-22.564,47	-0	0,00	0	22.564,47
Menos: Gastos generales y administrativos	481.541,41	5,4	564.252,51	8,3	82.711,10
Utilidad operacional	300.339,66	3,4	65.596,20	1	-234.743,46
Mas: Ingresos no operacionales	230.881,48	2,6	889.545,81	13	658.664,33
Menos: Intereses y comisiones	1.927,14	0	9.041,88	0,1	7.114,74
Utilidad del año	529.294,00	5,9	946.100,13	14	416.806,13

MENATLAS QUITO C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2010**

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva legal y facult	Reserva de capital	Utilidad año 2009	Utilidad año 2010	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2009	5.200,00	1.292.860,82	1.038.871,08	2.558.540,20	529.294,00	0,00	5.424.766,10
Asignación para reservas			37.111,96		-37.111,96		0,00
15% para trabajadores					-79.394,10		-79.394,10
Impuesto a la renta					-78.780,33		-78.780,33
Utilidad del año 2010						823.594,46	823.594,46
Saldos al 31 de diciembre de 2010	5.200,00	1.292.860,82	1.075.983,04	2.558.540,20	334.007,61	823.594,46	6.090.186,13

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en dólares)

ORIGENES

Disminución en el activo corriente		
Caja y Bancos	1.433.152,78	
Anticipos a sub contratistas	68.838,82	
Impuestos anticipados	735.847,75	2.237.839,35
Aumento del pasivo corriente		
Cuentas y obligaciones por pagar	749.903,53	
Previsiones por pagar	109.782,52	859.686,05
Disminución del activo fijo		
		371.985,43
Aumento de reservas		
		37.111,96
Disminución de gastos en obras por realizar		
		6.261,12
Provisión jubilación patronal		
		112.763,08
Utilidad del 2009		
		823.594,46
TOTAL ORIGENES		4.449.241,45

APLICACIONES

Aumento en el activo corriente		
Fondo rotativo	3.517,13	
Cuentas por cobrar	300,00	
Obligaciones por cobrar	231.212,59	
Cuentas por cobrar empleados y obreros	10.780,31	
Inventarios	19.887,05	265.697,08
Disminución anticipos de obras		
		3.250.486,04
Aumento de inversiones		
		689.678,46
Disminución préstamos de accionistas		
		48.093,48
Disminución utilidad del año 2009		
		195.266,39
TOTAL APLICACIONES		4.449.241,45
TOTAL ORIGENES		-4.449.241,45
		0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La compañía se dedica a la construcción mediante la suscripción de contratos con el sector público y con el sector privado.

La construcción se realiza utilizando maquinaria y recursos técnicos propios de la Compañía; sin embargo dentro de los términos establecidos en los contratos se utiliza la subcontratación con terceros.

Por cada contrato suscrito la compañía recibe un anticipo y el saldo restante se recupera mediante planillas emitidas de acuerdo al avance de las obras. Los precios se reajustan de acuerdo con lo que dispone la Ley y el Reglamento de reajuste de precios.

Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Aspectos generales

La compañía aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC para la preparación de los estados financieros.

Activo fijo

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de construcción o adquisición. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.

**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos	saldos
Caja	200,00
Banco del Pacífico	2.778,27
Banco Internacional	6.677,88
Banco del Pichincha Carondelet	4.640,56
Banco del Pichincha Metrópoli	19.684,62
Menatlas Colonial	301.859,17
TOTAL	335.840,50

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

Nota 4.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR COBRAR

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

Nota 5.- DETALLE DE INVENTARIOS

Inventarios	saldos
Repuestos	42.539,68
Varios materiales	10.208,43
Herramientas	234,20
Aceites, combustibles, grasas	4.480,28
Material de suelda	3.015,27
Llantas, tubos protectores	2.798,55
Material de agua potable	81,34
Ropa de trabajo	913,12
Material pétreo Sangolquí	128.136,60
Filtros	11.677,88
TOTAL	204.085,35

MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Nota 6.- ACTIVO FIJO

ACTIVOS FIJOS	saldos 31/12/2009	saldos 31/12/2010	Variación
Terreno	248.930,00	248.930,00	0,00
Bodegas	55.488,19	55.488,19	0,00
Edificio	141.194,12	141.194,12	0,00
Maquinaria y equipo	4.768.011,19	4.797.347,07	29.335,88
Vehículos	2.128.866,70	2.106.911,73	-21.954,97
Equipo de oficina	23.684,23	7.647,98	-16.036,25
Muebles y enseres	9.680,26	3.960,32	-5.719,94
Equipo de computación	32.216,34	10.665,14	-21.551,20
SUBTOTAL	7.408.071,03	7.372.144,55	-35.926,48
Menos: Depreciación acumulada	2.832.332,34	3.168.391,29	-336.058,95
TOTAL	4.575.738,69	4.203.753,26	-371.985,43

Nota 7.- INVERSIONES

Inversiones	saldos
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	1.864.547,00
Club de Ejecutivos COFIEC	
Inmobiliaria I.B.F.	62.358,06
Banco Pichincha C.A.	214.114,00
Bosques Tropicales BOTROSA	1.326.713,00
Enchapes Decorativos ENDESA	271.509,00
Empresa Durini EDIMCA	72.786,00
TOTAL	3.812.027,06

**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Nota 8.- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

La cuenta Reserva de Capital corresponde a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria que se originan en la reexpresión monetaria aplicada en años anteriores.