

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

Señores Accionistas y Directores de
MENATLAS QUITO C.A.



1 Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de MENATLAS QUITO C.A. al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Origen y Aplicación de Fondos y Estado de Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía; nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre ellos basados en la auditoría practicada.

2 El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

3 Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la actividad de la construcción mediante la suscripción de contratos.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. R.' followed by a horizontal line and a vertical tick mark.

MENATLAS QUITO C.A.
OPINION DEL AUDITOR EXTERNO

4 Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de MENATLAS QUITO C.A. como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2009. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias requerido por el Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MENATLAS QUITO C.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los orígenes y aplicación de fondos en el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados., según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

Quito, a 10 de marzo de 2010



Mariano Rojas L.
Auditor Externo
RNAE 183

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos	1.768.993,28	
Fondo rotativo	3.151,52	
Cuentas y Documentos por cobrar		
Cuentas por cobrar	3.362,84	
Obligaciones por cobrar	947.558,38	
Anticipos a sub contratistas	117.045,15	
Cuentas por cobrar empleados y obreros	3.869,69	1.071.836,06

Inventarios	184.198,30	
Impuestos anticipados	796.991,03	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 3.825.170,19

ACTIVO FIJO

Costo y corrección	7.408.071,03	
Menos: depreciación acumulada	-2.832.332,34	4.575.738,69

OTROS ACTIVOS

Inversiones	3.122.348,60	
Gastos en obras por liquidar	6.261,12	3.128.609,72

TOTAL DE LOS ACTIVOS 11.529.518,60

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y obligaciones por pagar	482.313,98
Previsiones por pagar	83.931,71
Anticipos de obras	5.490.413,33
Préstamos de accionistas	48.093,48

TOTAL PASIVO CORRIENTE 6.104.752,50

PATRIMONIO

Capital	5.200,00
Aportes para capitalización	1.292.860,82
Reserva legal y facultativa	1.036.871,08
Reserva de capital	2.556.540,20
Utilidad de 2009	529.294,00

TOTAL DEL PATRIMONIO 5.424.766,10

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 11.529.518,60
TOTAL DE LOS ACTIVOS -11.529.518,60
0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en dólares)

Monto total planillado	8.947.863,71
Menos: Monto total invertido	-8.143.418,17
Utilidad bruta en obras	804.445,54
Menos: Reajuste obras liquidadas	-22.564,47
Menos: Gastos generales y administrativos	-481.541,41
Utilidad operacional	300.339,66
Mas: Ingresos no operacionales	230.881,48
Menos: Intereses, comisiones y otras pérdidas	-1.927,14
UTILIDAD DEL AÑO 2009	529.294,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros



MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	AÑO 2008	AÑO 2009	Aumentos y disminuciones
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	4.395.839,62	1.768.993,28	-2.626.846,34
Fondo rotativo	2.798,54	3.151,52	352,98
Cuentas por cobrar	87.472,84	3.362,84	-84.110,00
Obligaciones por cobrar	290.893,35	947.558,38	656.665,03
Anticipos a sub contratistas	1.511.915,12	117.045,15	-1.394.869,97
Cuentas por cobrar empleados y obreros	2.810,45	3.869,69	1.059,24
Cuentas por cobrar accionistas	0,00	0,00	0,00
Inventarios	219.516,87	184.198,30	-35.318,57
Impuestos anticipados	440.637,97	796.991,03	356.353,06
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	6.951.894,76	3.825.170,19	-3.126.714,57
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos netos	2.521.757,77	4.575.738,69	2.053.980,92
Inversiones	3.122.348,60	3.122.348,60	0,00
Gastos en obras por liquidar	656.694,18	6.261,12	-650.433,06
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	6.300.800,55	7.704.348,41	1.403.547,86
TOTAL ACTIVOS	13.252.695,31	11.529.518,60	-1.723.166,71
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y obligaciones por pagar	296.371,61	482.313,98	185.942,37
Previsiones por pagar	57.298,74	83.931,71	26.632,97
Anticipos de obras	7.912.706,35	5.490.413,33	-2.422.293,02
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	8.266.376,70	6.056.659,02	-2.209.717,68
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos de accionistas	24.893,48	48.093,48	23.200,00
Cuentas por liquidar	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	24.893,48	48.093,48	23.200,00
TOTAL PASIVOS	8.291.270,18	6.104.752,50	-2.186.517,68
PATRIMONIO			
Capital	5.200,00	5.200,00	0,00
Aportes para capitalización	1.292.890,82	1.292.890,82	0,00
Reservas legal y facultativa	665.193,91	1.038.871,08	373.677,17
Reserva de capital	2.558.540,20	2.558.540,20	0,00
Utilidades acumuladas	439.620,20	0,00	-439.620,20
Utilidad de 2009		529.294,00	529.294
TOTAL DEL PATRIMONIO	4.961.415,13	5.424.796,10	463.350,97
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	13.252.695,31	11.529.518,60	-1.723.166,71
	13.252.695,31	11.529.518,60	-1.723.166,71
	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009
(Expresado en dólares)

	AÑO 2008	%	AÑO 2009	%	Aumentos y disminuciones
Monto total planillado	2.787.947,42	100	8.947.863,71	100	6.159.916,29
Menos: Monto total invertido	2.116.891,80	76	8.143.418,17	91	6.026.526,37
Utilidad bruta en obras	671.055,62	24	804.445,54	9	133.389,92
Mas: Reajuste obras liquidadas	101,96	0	-22.564,47	-0	-22.666,43
Menos: Gastos generales y administrativos	439.872,93	16	481.541,41	5,4	41.668,48
Utilidad operacional	231.284,65	8,3	300.339,66	3,4	69.055,01
Mas: Ingresos no operacionales	1.382.385,34	50	230.881,48	2,6	-1.151.503,86
Menos: Intereses y comisiones	1.174.049,79	42	1.927,14	0	-1.172.122,65
Utilidad del año	439.620,20	16	529.294,00	5,9	89.673,80

W. W. W.

MENATLAS QUITO C.A.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en dólares)

ORIGENES

Disminución en el activo corriente		
Caja y Bancos	2.626.846,34	
Cuentas por cobrar	84.110,00	
Anticipos a subcontratistas	1.394.869,97	
Inventarios	35.318,57	4.141.144,88
Aumento del pasivo corriente		
Cuentas y obligaciones por pagar	185.942,37	
Previsiones por pagar	26.632,97	
Préstamos de accionistas	23.200,00	236.775,34
Aumento de reservas		373.677,17
Disminución de gastos en obras por realizar		650.433,06
Utilidad del 2009		529.294,00
TOTAL ORIGENES		5.930.324,45

APLICACIONES

Aumento en el activo corriente		
Fondo rotativo	352,98	
Obligaciones por cobrar	656.665,03	
Cuentas por cobrar empleados y obreros	1.059,24	
Impuestos anticipados	356.353,06	1.014.430,31
Disminución en el pasivo corriente		
Anticipos de obras		2.422.293,02
Aumento del activo fijo		2.053.980,92
Disminución utilidad del año 2008		439.620,20
TOTAL APLICACIONES		5.930.324,45
TOTAL ORIGENES		-5.930.324,45
		0,00

Las notas anexas forman parte de los estados financieros



MENATLAS QUITO C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2009**

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva legal y facult	Reserva de capital	Utilidad año 2008	Utilidad año 2009	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2008	5.200,00	1.292.860,82	665.193,91	2.558.540,20	439.620,20		4.961.415,13
Asignación para reservas			373.677,17		-373.677,17		0,00
15% para trabajadores					-65.943,03		-65.943,03
Utilidad del año 2009						529.294,00	529.294,00
Saldos al 31 de diciembre de 2008	5.200,00	1.292.860,82	1.038.871,08	2.558.540,20	0,00	529.294,00	5.424.766,10

Las notas anexas forman parte de los estados financieros



**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

La compañía se dedica a la construcción mediante la suscripción de contratos con el sector público y con el sector privado.

La construcción se realiza utilizando maquinaria y recursos técnicos propios de la Compañía; sin embargo dentro de los términos establecidos en los contratos se utiliza la subcontratación con terceros.

Por cada contrato suscrito la compañía recibe un anticipo y el saldo restante se recupera mediante planillas emitidas de acuerdo al avance de las obras. Los precios se reajustan de acuerdo con lo que dispone la Ley y el Reglamento de reajuste de precios.

Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Aspectos generales

La compañía utiliza los principios y prácticas contables que son de general aceptación en el Ecuador basados fundamentalmente en el principio de costo histórico.

Activo fijo

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de construcción o adquisición, y que además fueron ajustados en el año 2000 por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.



**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos	saldos
Caja	200,00
Banco del Pacífico	2.779,93
Banco Internacional	362,00
Banco del Pichincha Carondelet	460.966,28
Banco del Pichincha Metrópoli	2.883,85
Menatlas Colonial	1.301.801,22
TOTAL	1.768.993,28

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

Nota 4.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR COBRAR

Registra las obligaciones por cobrar a los contratantes por fondos de garantía retenidos y por planillas no canceladas hasta la fecha de cierre del balance.

Nota 5.- DETALLE DE INVENTARIOS

Inventarios	saldos
Repuestos	37.973,83
Varios materiales	3.188,01
Herramientas	600,42
Aceites, combustibles, grasas	12.214,90
Material de suelda	1.710,25
Llantas, tubos protectores	7.244,28
Material de agua potable	91,42
Ropa de trabajo	2.177,07
Tubería	13,60
Material pétreo Sangolquí	110.589,22
Filtros	8.392,90
Perfiles, vidrios, acrilicos	2,40
TOTAL	184.198,30



MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Nota 6.- ACTIVO FIJO

ACTIVOS FIJOS	saldos 31/12/2009
Terreno	248.930,00
Bodegas	55.488,19
Edificio	141.194,12
Maquinaria y equipo	4.768.011,19
Vehículos	2.128.866,70
Equipo de oficina	23.684,23
Muebles y enseres	9.680,26
Equipo de computación	32.216,34
SUBTOTAL	7.408.071,03
	-
Menos: Depreciación acumulada	2.832.332,34
TOTAL	4.575.738,69

Nota 7.- INVERSIONES

Inversiones	saldos
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	1.553.789,00
Club de Ejecutivos COFIEC	91,54
Inmobiliaria I.B.F.	62.358,06
Banco Pichincha C.A.	128.588,00
Bosques Tropicales BOTROSA	1.117.232,00
Enchapes Decorativos ENDESA	205.972,00
Empresa Durini EDIMCA	54.318,00
TOTAL	3.122.348,60

Nota 8.- GASTOS EN OBRAS POR LIQUIDAR

Registra un saldo de \$ 6.261.12 por gastos incurridos en las obras y que se liquidarán posteriormente.



**MENATLAS QUITO C.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Nota 9.- CAPITAL SOCIAL RESERVAS Y SUPERAVIT

El Capital suscrito y pagado es de 5.200 dólares.

Las reservas legal y facultativa se han formado mediante apropiaciones de las utilidades conforme dispone la Ley de Compañías.

La cuenta Reserva de Capital corresponde a las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria que se originan en la reexpresión monetaria aplicada en años anteriores.

