

0000091



1 **ESCRITURA No.**

2

3

4

5

6

7

8

9

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA:**

10

11

**"DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA."**

12

13

**QUE OTORGAN:**

14

**LADY LAURA DELGADO VELEZ**

15

**DORA ISABEL VELEZ MARTILLO**

16

17

**CUANTÍA: USD. 2.000,00**

18

19

**DÍ: 4 COPIAS**

20

**MC**

21

22 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del

23 Ecuador, hoy día, **LUNES, DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DEL AÑO**

24 **DOS MIL CATORCE**, ante mí, **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA**

25 **MONTERO, NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen

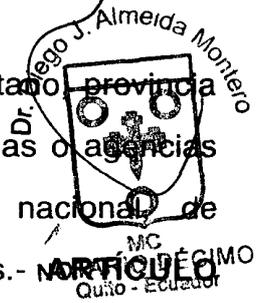
26 a la celebración de la presente escritura pública: Lady Laura Delgado

27 Vélez y Dora Isabel Vélez Martillo, ambas por sus propios y

28 personales derechos. Las comparecientes son ciudadanas de

1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteras,  
2 ambas domiciliadas en esta ciudad de Quito, legalmente capaces  
3 para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
4 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias  
5 fotostáticas debidamente certificadas por mí, el Notario, se agregan  
6 como habilitantes al presente instrumento y me solicitan que eleve a  
7 escritura pública una minuta en la que consta el contrato de  
8 constitución de una compañía limitada, cuyo tenor literal que  
9 transcribo a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el  
10 protocolo de escrituras públicas que reposa a su cargo, sírvase  
11 incorporar una en la que conste el contrato de constitución de una  
12 Compañía Limitada, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**  
13 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la  
14 presente escritura pública, por sus propios y personales derechos, en  
15 calidad de socias fundadoras, Lady Laura Delgado Vélez y Dora  
16 Isabel Vélez Martillo. Las comparecientes son de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil solteras, ambas domiciliadas en el Distrito  
18 Metropolitano de Quito, legalmente capaces para contratar y  
19 obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA.- CONSTITUCIÓN DE LA**  
20 **COMPAÑÍA:** Las comparecientes declaran bajo juramento su  
21 voluntad de constituir, en forma legal, como en efecto lo hacen, una  
22 COMPAÑÍA LIMITADA, la misma que se registrará por la Ley de  
23 Compañías, las demás disposiciones legales vigentes y el siguiente  
24 Estatuto. **CLÁUSULA TERCERA.- ESTATUTO DE "DV PISOS Y**  
25 **PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA.": ARTÍCULO PRIMERO.-**  
26 **DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD Y DOMICILIO:** La compañía se  
27 denominará **DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA..**  
28 La compañía es de nacionalidad ecuatoriana. El domicilio principal de

0000002



1 la sociedad será la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano provincia  
2 de Pichincha, pero podrá establecer sucursales, oficinas o agencias  
3 en cualquier lugar dentro o fuera del territorio nacional de  
4 conformidad con las disposiciones legales aplicables.- **ARTÍCULO**  
5 **SEGUNDO.- DURACIÓN:** El plazo de duración de la sociedad será  
6 de cincuenta años, contados desde la fecha de inscripción del  
7 presente contrato en el Registro Mercantil. Dicho plazo podrá  
8 ampliarse o restringirse de acuerdo con lo resuelto por la Junta  
9 General de Socios, cumpliendo el procedimiento y requisitos  
10 establecidos en la legislación y el presente Estatuto. **ARTÍCULO**  
11 **TERCERO.- OBJETO:** El objeto social y principal de la compañía,  
12 será dedicarse a la aplicación técnica de recubrimientos, pinturas y  
13 soluciones industriales. Podrá importar materiales e insumos y toda  
14 clase de productos, máquinas, equipos, repuestos, suministros  
15 relacionados con la aplicación técnica de recubrimientos y pinturas de  
16 uso industrial. Podrá realizar la comercialización de materias primas,  
17 repuestos, suministros y accesorios relacionados a la aplicación de  
18 recubrimientos y de uso industrial. Brindará servicios y/o realizará  
19 estudios técnicos especializados en el campo de la aplicación técnica  
20 de recubrimientos y pinturas industriales. Podrá representar a  
21 personas naturales y/o extranjeras, a compañías nacionales y/o  
22 extranjeras. Se entienden incluidos en el objeto social, todos los actos  
23 relacionados con el mismo, que coadyuven a la realización de sus  
24 fines, aunque no estén expresamente indicados, por lo tanto podrá: **a)**  
25 Montar fábricas para la producción, industrialización y  
26 comercialización de recubrimientos para pisos y pinturas de uso  
27 industrial; **b)** Actuar como Agente o representante de firmas  
28 nacionales o extranjeras que se ocupen de los mismos negocios o

1 actividades; **c)** Adquirir bienes de cualquier naturaleza, muebles o  
2 inmuebles, corporales o incorporales; enajenar a cualquier título los  
3 bienes muebles de su propiedad; **d)** Dar en garantía de sus  
4 obligaciones sus bienes raíces y/o muebles y tomar en arriendo  
5 bienes de cualquier naturaleza; **e)** Adquirir marcas de fábrica,  
6 nombres comerciales, patentes de invención y procedimientos de  
7 producción y explotarlos; **f)** Constituir sociedades de cualquier género,  
8 incorporarse en compañías constituidas sea como accionista o como  
9 socio; y, **g)** Adquirir empresas comerciales, cuyo objeto sea similar o  
10 auxiliar al objeto principal de la sociedad. En fin, podrá ejecutar todos  
11 los actos comerciales permitidos por la ley ecuatoriana, que no le  
12 estén expresamente prohibidos.- **ARTÍCULO CUARTO.- DEL**  
13 **CAPITAL.-** El capital de la compañía es de DOS MIL DÓLARES DE  
14 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 2.000,00), dividido en  
15 dos mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de un  
16 dólar (US\$ 1,00) cada una.- El capital se encuentra íntegramente  
17 suscrito y pagado en un ciento por ciento (100%) mediante aporte en  
18 numerario, que cada uno de los socios aporta.- **ARTÍCULO QUINTO.-**  
19 **DE LAS PARTICIPACIONES:** La compañía entregará a cada socio  
20 un certificado de aportación firmado por el Presidente y por el Gerente  
21 General, en el que constará necesariamente, su carácter de no  
22 negociable y el número de participaciones, que por su aporte le  
23 correspondan.- La participación de cada socio es transmisible por  
24 herencia y transferible por acto entre vivos, en beneficio de otro u  
25 otros socios de la compañía o de terceros, si se obtuviere el  
26 consentimiento unánime del capital social, en la forma prevista en el  
27 artículo ciento trece de la ley de compañías.- Cada participación dará  
28 al socio el derecho a un voto.- **ARTÍCULO SEXTO.- GOBIERNO Y**



1 legislación. Cuando los socios que representen la totalidad del capital  
2 pagado se encuentren reunidos, personalmente o representados, en  
3 cualquier lugar del territorio nacional, podrán sin necesidad de  
4 convocatoria previa, constituirse en Junta Universal de Socios para  
5 tratar y resolver sobre cualquier asunto, siempre que por unanimidad  
6 así lo decidieren, pero en este caso, todos los asistentes deberán  
7 suscribir el acta bajo sanción de nulidad. **ARTÍCULO NOVENO.-**  
8 **PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA JUNTA:** Las sesiones de las  
9 Juntas Generales serán dirigidas por el Presidente de la compañía. El  
10 Gerente General actuará como Secretario, sin perjuicio de que en  
11 cada reunión se designaren Presidente y Secretario Ad-hoc.  
12 **ARTÍCULO DÉCIMO.- QUÓRUM Y VOTACIONES:** Siempre que la  
13 legislación o este Estatuto no establezca un quórum superior, la Junta  
14 General se considerará debidamente instalada en primera  
15 convocatoria, cuando los concurrentes a ella representen por lo  
16 menos la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria, la Junta  
17 se reunirá con el número de socios que asistan, debiendo expresarse  
18 este particular en la convocatoria. Las decisiones se tomarán por  
19 mayoría de votos del capital pagado concurrente a la Junta, salvo las  
20 excepciones previstas en la legislación. Los votos en blanco y las  
21 abstenciones se sumarán a la mayoría. **ARTÍCULO UNDÉCIMO.-**  
22 **REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal, judicial y  
23 extrajudicial de la compañía la ejercerá el Gerente General. En caso  
24 de ausencia temporal o definitiva del mismo, lo reemplazará el  
25 Presidente. **ARTÍCULO DUODÉCIMO.- PRESIDENTE:** La compañía  
26 tendrá un Presidente elegido por la Junta General para un período de  
27 DOS AÑOS. Sus funciones son: **A)** Presidir las sesiones de la Junta  
28 General de Socios; **B)** Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la

0000001



1 Junta General de Socios; **C) Reemplazar al Gerente General en caso**  
2 **de ausencia temporal o definitiva de éste con todas sus atribuciones y**  
3 **deberes; D) Ejercer las demás atribuciones señaladas en la Ley de**  
4 **Compañías y el presente Estatuto. ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-**  
5 **GERENTE GENERAL:** La Junta General elegirá al Gerente General  
6 de la compañía, para un periodo de DOS AÑOS. El Gerente General  
7 representará a la compañía legal, judicial y extrajudicialmente y tendrá  
8 a su cargo la administración de la misma. Adicionalmente, al Gerente  
9 General le corresponderá: **A) Nombrar y remover al personal de la**  
10 **compañía; B) Dirigir el movimiento económico financiero de la**  
11 **compañía; C) Convocar a Junta General de Socios; D) Actuar como**  
12 **Secretario de las Juntas Generales de Socios; E) Realizar actos e**  
13 **intervenir en la celebración de contratos, de conformidad con el**  
14 **presente Estatuto; F) Constituir apoderados o procuradores para**  
15 **aquellos casos que le faculte la legislación y el presente Estatuto; G)**  
16 **Suscribir conjuntamente con el Presidente, cualquier acto o contrato**  
17 **de interés para la compañía, cuya cuantía supere los treinta mil**  
18 **dólares de los Estados Unidos de América, para actos o contratos de**  
19 **cuantía menor o de otra naturaleza no requerirá la firma conjunta con**  
20 **el Presidente; H) Para la compraventa de muebles e inmuebles o**  
21 **constitución de gravámenes, sobre bienes de propiedad de la**  
22 **compañía, necesitará la aprobación de la Junta General I) Ejercer las**  
23 **demás atribuciones señaladas en la Ley de Compañías y este**  
24 **Estatuto. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- COMISARIO:** En virtud de  
25 **la fiscalización de la compañía que le corresponde a la Junta General**  
26 **de Socios, la misma en su Junta anual ordinaria, podrá nombrar un**  
27 **Comisario para tal efecto. De nombrarse Comisario, sus atribuciones**  
28 **serán las señaladas en el artículo doscientos setenta y nueve de la**

1 Ley de Compañías. **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- EJERCICIO**  
2 **ECONÓMICO:** El ejercicio económico de la compañía se contará  
3 desde el primero de enero hasta el treinta y uno de diciembre  
4 inclusive. **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- UTILIDADES:** Las utilidades  
5 se repartirán a los socios en proporción a sus participaciones  
6 pagadas, una vez que fueren hechas las deducciones para el Fondo  
7 de Reserva Legal, para reservas especiales que se hubieren creado y  
8 las previstas por la legislación. **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-**  
9 **DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN:** La compañía se disolverá  
10 anticipadamente por las causas establecidas en la Ley de Compañías  
11 o por decisión de la Junta General de Socios. En caso de disolución y  
12 liquidación de la sociedad, no habiendo oposición entre los socios,  
13 asumirá las funciones de liquidador el Gerente General y actuará  
14 como liquidador suplente el Presidente, mas de existir oposición a  
15 ello, la Junta General de Socios nombrará un liquidador principal y un  
16 suplente. **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- NORMAS**  
17 **SUPLETORIAS:** Para todo aquello que no haya expresa disposición  
18 estatutaria, se aplicarán las normas contenidas en la Ley de  
19 Compañías y demás leyes y reglamentos pertinentes, vigentes a la  
20 fecha en que se otorga la escritura pública que contenga este  
21 documento, las mismas que se entenderán incorporadas a este  
22 Estatuto. **CLÁUSULA CUARTA.- SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL**  
23 **CAPITAL SOCIAL:** Las socias fundadoras declaran bajo juramento  
24 que el capital social y suscrito de la compañía será pagado  
25 íntegramente en numerario, una vez inscrito el presente instrumento  
26 en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, para lo  
27 cual depositarán el capital pagado de la compañía en una institución  
28 bancaria. Las socias fundadoras declaran bajo juramento que la

0000005



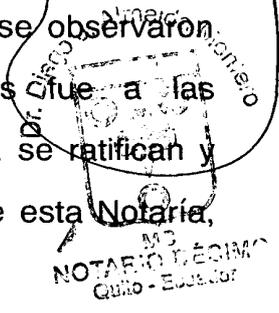
1 inversión es de carácter nacional, y el capital se encuentra compuesto  
 2 de la siguiente manera: -----

3	SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO (USD)	CAPITAL PAGADO (USD)	NÚMERO DENOTAR: PARTICIPACIONES	PORCENTAJE Ecuador
4	Lady Laura Delgado Vélez	\$ 1.900,00	\$ 1.900,00	1900	95%
5	Dora Isabel Vélez Martillo	\$ 100,00	\$ 100,00	100	5%
6	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.000,00</b>	<b>\$ 2.000,00</b>	<b>2000,00</b>	<b>100%</b>

8 **CLÁUSULA QUINTA.- DECLARACIONES JURAMENTADAS DE**  
 9 **LAS SOCIAS FUNDADORAS:** De conformidad con lo dispuesto por  
 10 el artículo ciento cincuenta de la Ley de Compañías, las socias  
 11 fundadoras declaran bajo juramento lo siguiente: **UNO)** El lugar y  
 12 fecha de celebración del contrato de constitución de la compañía son  
 13 los que han quedado expresados en la presente escritura pública.  
 14 **DOS)** El nombre, nacionalidad y domicilio de las socias fundadoras  
 15 son los que han quedado expresados en la presente escritura pública.  
 16 **TRES)** El objeto social debidamente concretado de la compañía es el  
 17 que ha quedado expresado en la presente escritura pública.  
 18 **CUATRO)** La denominación y duración de la compañía son las que  
 19 han quedado expresadas en la presente escritura pública. **CINCO)** El  
 20 importe del capital social, el número de socios en que está dividido, el  
 21 valor nominal de las mismas, su clase, así como el nombre y  
 22 nacionalidad de los suscriptores del capital son los que han quedado  
 23 expresados en la presente escritura pública. **SEIS)** La indicación de lo  
 24 que cada socia fundadora suscribe y pagará en numerario y el valor  
 25 atribuido a cada una de ellas han quedado expresados en la presente  
 26 escritura pública; y, que, en cumplimiento de lo dispuesto por el  
 27 artículo ciento cuarenta y siete de la Ley de Compañías, en la  
 28 cláusula cuarta de este instrumento han realizado una declaración

1 juramentada sobre la correcta integración y pago del capital social de  
2 la compañía. **SIETE)** El domicilio de la compañía es el que ha  
3 quedado expresado en la presente escritura pública. **OCHO)** La forma  
4 de administración y las facultades de los administradores son los que  
5 han quedado expresados en la presente escritura pública. **NUEVE)** La  
6 forma y las épocas de convocar a las juntas generales son las que  
7 han quedado expresadas en la presente escritura pública. **DIEZ)** La  
8 forma de designación de los administradores y los funcionarios que  
9 tienen la representación legal de la compañía son los que han  
10 quedado expresadas en la presente escritura pública. **ONCE)** Las  
11 normas de reparto de utilidades son las que han quedado expresadas  
12 en la presente escritura pública. **DOCE)** Los casos en que la  
13 compañía haya de disolverse anticipadamente son los que han  
14 quedado expresados en la presente escritura pública. **TRECE)** La  
15 forma de proceder a la designación de liquidadores es la que ha  
16 quedado expresada en la presente escritura pública. **CLÁUSULA**  
17 **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** Cualquiera de las socias fundadoras o el  
18 señor Gustavo Alejandro Macías Vélez quedan autorizados para para  
19 Patrocinar y realizar todos los actos y trámites necesarios a fin de  
20 obtener la aprobación del presente Estatuto en la Superintendencia  
21 de Compañías, luego su inscripción en el Registro Mercantil de Quito  
22 y finalmente, la obtención del registro único de contribuyentes en del  
23 Servicio de Rentas Internas. Usted, señor Notario, se servirá agregar  
24 las demás formalidades de estilo, para la plena validez del presente  
25 documento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Las comparecientes ratifican  
26 la minuta inserta que se halla redactada y firmada por la abogada  
27 Yaneth Pincay con matrícula profesional cuatro uno siete guion dos  
28 mil nueve guion nueve cuatro siete Corte Provincial de Pichincha.

1 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron  
2 los preceptos legales del caso y, leída que les fue a las  
3 comparecientes por mí, el Notario, en unidad de acto, se ratifican y  
4 firman conmigo, quedando incorporado al protocolo de esta Notaría,  
5 de todo lo cual doy fe.-



6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LADY LAURA DELGADO VELEZ**

C.C.: 171702563-7

**DORA ISABEL VELEZ MARTILLO**

C.C.: 1305268813

**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N 171702563-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO VELEZ LADY LAURA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

E334314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ DORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2012-04-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-16**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

003 - 0106

1717025637

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**DELGADO VELEZ LADY LAURA**

PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

PROVINCIA

RURIPAMBA

QUITO

4

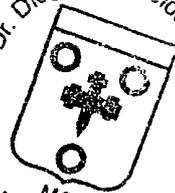
CANTÓN

PARROQUIA

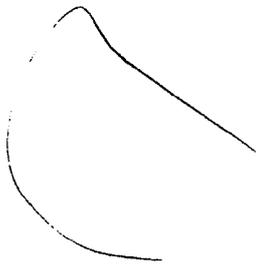
ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Diego J. Almerda Montero



MC  
NOTARIO DÉCIMO  
Quito - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 MONSIEUR DON HONORATO VASQUEZ C. VASQUEZ  
 CANTON SANTA ANA  
 MANABU SANTA ANA  
 HONORATO VASQUEZ C. VASQUEZ



0000097

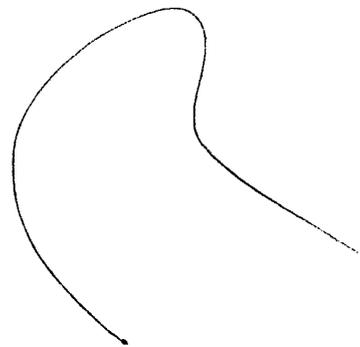
BOLTESO  
 SEGUNDA FOLIA  
 HECTOR SUCCO  
 CARMEN HERMINIA VASQUEZ  
 CALVO VERDE

2933434

Dr. Diego J. Almeida Montero  
 MC  
 NOTARIO DECIMO  
 Quito - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CNE  
 005  
 005 - 0279  
 NUMERO DE CERTIFICADO 1305268813  
 GEDULA  
 VELEZ MARTILLO DORA ISABEL  
 SUCUMBIOS  
 PROVINCIA CUYABENO  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION TARAPOA  
 PARRROQUIA  
 ZONA 1  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Dr. Diego J. Almeida Montero  
 MC  
 NOTARIO DECIMO  
 Quito - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA:QUITO

**NÚMERO DE RESERVA:** 7662758

**TIPO DE TRÁMITE:** CONSTITUCION

**RESERVANTE:** 1700301540 FIERRO TOAPANTA CARLOS ALBERTO

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 07/08/2014

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**NOMBRE PROPUESTO:** DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA.LTDA.

**RESULTADO:** APROBADO

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 07/09/2014 2:04:28 PM

RECUERDE QUE DEBERA FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCION ELECTRONICA DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRAMITE DE CONSTITUCION, DEBERA PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCION DOMICILIARIA. EL MISMO QUE PODRA ENCONTRAR EN LA SECCION "GUIAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑIA ANONIMA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGREN LA COMPAÑIA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

A PARTIR DEL 09/12/2013 DE ACUERDO A LA RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.13.012 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA VALIDEZ 30 DIAS, A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRE DE COMPAÑIAS DE TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DÍAS

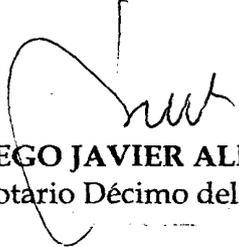
PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

**AB. FELIPE JAVIER OLEAS SANDOVAL**  
**SECRETARIO GENERAL**

Para validar la autenticidad de este documento deberá ingresar con el código de reserva: 67Z8R1 a nuestro sitio Web Institucional [http://www.supercias.gob.ec/consultar\\_codigo\\_reserva](http://www.supercias.gob.ec/consultar_codigo_reserva)

0000003

Se otorgó ante mi **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**  
**NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO,** y, en fe de ello confiero  
esta **TERCERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y  
firmada, en Quito a **VEINTE** de **AGOSTO** del año  
**dos mil catorce.-**



**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
Notario Décimo del Cantón Quito.





0000000

TRÁMITE NÚMERO: 53413

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	34929
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	3347
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1305268813	VELEZ MARTILLO DORA ISABEL	Quito	SOCIO	Soltero
1717025637	DELGADO VELEZ LADY LAURA	Quito	SOCIO	Soltero

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	18/08/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA
CANTÓN:	QUITO
Nº. RESOLUCIÓN:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
PLAZO:	50 AÑOS
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	2000,00

5. DATOS ADICIONALES:

GOB: JUNTA GENERAL DE SOCIOS; ADM: P Y GG; 2 AÑOS; RL: GG
---

Registro de Datos Públicos  
del Cantón Quito



0000010

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

  
DR. JOSE ANTIBAL PADILLA SAMANIEGO - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE 1567 Y GASPAR DE VILLAROEL



39871

000011

 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>		<b>FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA</b>	
<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		DV Pisos y Pinturas Industriales CIA. LTDA.	
<b>EXPEDIENTE:</b>		<b>RUC:</b>	<b>NACIONALIDAD:</b>
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			
<b>DOMICILIO LEGAL</b>			
<b>PROVINCIA:</b>	Pichincha	<b>CANTÓN:</b>	Quito
		<b>CIUDAD:</b>	Quito
<b>DOMICILIO POSTAL</b>			
<b>PROVINCIA:</b>	Pichincha	<b>CANTÓN:</b>	Quito
		<b>CIUDAD:</b>	Quito
<b>PARROQUIA:</b>	Cotacollao	<b>BARRIO:</b>	
		<b>CIUDADELA:</b>	
<b>CALLE:</b>	Manuel Raman Valareto	<b>NÚMERO:</b>	256
		<b>INTERSECCIÓN/MANZANA:</b>	Pedro Freile
<b>CONJUNTO:</b>	Lib. San Pedro Claver	<b>BLOQUE:</b>	
		<b>KM.:</b>	
<b>CAMINO:</b>		<b>EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:</b>	
		<b>OFICINA No.:</b>	
<b>CASILLERO POSTAL:</b>		<b>TELÉFONO 1:</b>	2599470
		<b>TELÉFONO 2:</b>	
<b>SITIO WEB:</b>		<b>CORREO ELECTRÓNICO 1:</b>	lady.delgado.velez@hotmail.com
		<b>CORREO ELECTRÓNICO 2:</b>	
<b>CELULAR:</b>	0991629628	<b>FAX:</b>	
<b>REFERENCIA UBICACIÓN:</b>			
<b>NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:</b>			
Lady Laura Delgado Velez			
<b>NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:</b>			
171702563-7			
<p>Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.</p>			
 <b>FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>		 <b>Superintendencia de Compañías</b> 01 Jul. 2014 <b>ALBITA -</b> <b>Registro de Sociedades</b>	
<p><b>Nota:</b> el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.</p>			
VA-01.2.1.4-F1			

**CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT EP**

**RUC: 1768152560001**

CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
Resolución No. 1398

Dirección: Matriz Quito: Avenida La Libertad y Amazonas, Edificio 7, Urb. (5923)



**ESTADO DE CUENTA**

**NOMBRE**  
BURBANO BENALCAZAR CARLINA OLGA

**DIRECCIÓN**  
MANUEL RAMON VALAREZO 256 Y PEDRO FREILE URB SAN PEDRO

**CARRIO**  
COTOCOLLAO

**CIUDAD**  
0 --

**CANAL DE PAGO**  
BANCO - CUENTA O TARJETA -

**VENTANILLA**  
-

**PERIODO DE CONSUMO**  
ABRIL 2014

**C.I./RUC**  
1703812923

**TIPO DE SERVICIO**  
TELEFONIA

**CATEGORIA**  
RESIDENCIAL

**NUMERO**  
22599470

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
04 - JUNIO - 2014

**REFERENCIA ULTIMA FACTURA No.**  
001-777-002336679

**MESES IMPAGOS**  
0

**FECHA DE EMISION**  
03/05/2014

**VALOR RECLAMO**  
0

**VALOR PAGADO**  
\$ 11.59

0000012

CUPON NUMERO : 271448048

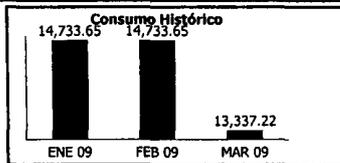
**DETALLE DE RUBRO**

CONCEPTO	UNIDADES	VALOR
PENSION BASICA	-	6.20
DESCUENTO MINUTOS LIBRES	150m0s	-1.50
LLAMADA NAC AUTOMATICA ONNET	155m47s	3.12
LLAMADA A MOVISTAR AUTO	11m7s	1.61
LLAMADA ALEGROPACS AUTO	0m19s	0.01
LLAMADA A PORTA AUTO	4m8s	0.60
CONSUMO LOCAL	30m40s	0.31
<b>SUBTOTAL</b>	-	10.35
I.C.E (15%)	-	0.00
IMPUESTO VALOR AGREGADO (12%)	-	1.24
DEVOLUCION ICE TERCERA EDAD	-	0.00
DEVOLUCION IVA TERCERA EDAD	-	0.00
<b>TOTAL FACTURA</b>	-	11.59
INTERES POR MORA	-	0.00
INTERES FINANCIAMIENTO	-	0.00
VALOR NOTAS	-	0.00
VALORES EN RECLAMO	-	0.00
<b>PAGOS</b>	-	11.59

CONCEPTO	UNIDADES	VALOR
TOTAL A PAGAR	-	0.00

**ESTADO DE CUENTA**

INFORMACION IMPORTANTE : al RUC 1703812923 se encuentran asociado(s) 6 número(s) telefónico(s). Evite el corte del servicio con la cancelación del valor de esta factura hasta la fecha de vencimiento; y posterior la suspensión total de los servicios a los 61 días de emitida la primera factura impaga; a más del ejercicio de la acción coactiva, contemplado en la Ley Orgánica de Empresas Públicas, para la recuperación de los valores adeudados a CNT E.P.  
En caso de existir algún valor impago este se sumará o transferirá a otro u otros servicios que tenga a su nombre.



ULTIMO PAGO EXPEDIDO EN: A. INH INIAQUITO CAJA: CAJA 4 INH INIAQUITO NR FECHA DE PAGO: 03-06-2014 18:09

**PARA ATENCION DE RECLAMOS NO RESUELTOS POR LA OPERADORA LLAME GRATIS A LA SUPERTEL: 1800-567-567**

**PERIODO DE CONSUMO ABRIL 2014**

CUPON No.	NUMERO DE SERVICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR RECLAMO	VALOR PAGADO
271448048	22599470	04 - JUNIO - 2014	0	\$ 11.59

ULTIMO PAGO EXPEDIDO EN: A. INH INIAQUITO CAJA: CAJA 4 INH INIAQUITO NR FECHA DE PAGO: 03-06-2014 18:09

\*4157861142810017802000225994703902000000000\*

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



En la ciudad de Quito a los 5 días de Enero de 2013 por una parte el señor (a): Bosbon Bosloza Carolina portador de la C.I. N° 17.038.1792 quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte señor(a): Lady Laura Delgado Vélez portador de la C.I. N° 17.702563-7 por sus propios derechos quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará "EL ARRENDATARIO", hábil para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen en celebrar el siguiente Contrato de Arrendamiento, el mismo que se registrará por las siguientes cláusulas, estipulaciones y declaraciones que ha continuación se expresan:

**PRIMERA:** El señor (a): Bosbon Bosloza Carolina es propietario del inmueble ubicado en la provincia de: Pichincha cantón: Quito sector: San Pedro de Urcubamba calle: Ramón Velasco N° 256 teléfono: 2330129

**SEGUNDA:** El señor (a): Bosbon Bosloza Carolina en calidad de arrendador da y entrega en arrendamiento al señor (a): Lady Laura Delgado Vélez un(a): Departamento con las siguientes características:

Instalaciones eléctricas y ptables en condiciones seguras, línea telefónica, pintura en condiciones seguras, empujando de folla de filtración de agua por una de las paredes, patio posterior y garaje en su totalidad como parte de la propiedad

**TERCERA:** El arrendatario señor (a): Lady Laura Delgado Vélez declara que recibe el inmueble materia de arriendo, a su entera y completa satisfacción para dedicarlo a uso de oficina y que obliga a pagar al arrendador o quien sus derechos represente, la cantidad de: 390,00 dólares, pagaderos los 5 primeros días de cada mes, siendo el único comprobante de pago, el recibo firmado por el arrendador o quien sus derechos represente.

Además entrega la suma de: 740,00 dólares por concepto de garantía por el buen uso del inmueble arrendado, valor que no será tomado en cuenta por ningún motivo como arriendo o parte del arriendo.

**CUARTA:** El arrendatario declara que el arrendador, le ha entregado en perfecto estado de funcionamiento, todas las instalaciones eléctricas, sanitarias, cerrajería, llaves etc. y que se obliga a entregarlos en el mismo estado que se recibe, o a pagar su valor en caso de pérdidas o destrucción de los mismos, salvo el deterioro producido por el uso y goce del inmueble.

### Inventario del bien inmueble

.....

.....

.....

.....

**QUINTA:** El tiempo de duración del contrato es de .....1..... año(s), que comenzará a regir desde la fecha de suscripción del presente contrato, pudiendo ser renovado siempre y cuando se pongan de acuerdo en el nuevo canon de arrendamiento para el siguiente año.

**SEXTA:** El arrendatario queda expresamente prohibido de subarrendar el bien..... inmueble, o traspasar sus derechos. Tampoco podrá darle otro uso o destino a lo convenido.

**SÉPTIMA:** El inmueble objeto de este contrato será destinado para .....oficina..... en tal virtud se prohíbe el cambio de destino sin autorización del propietario.

**OCTAVA:** Los consumos por servicios de luz eléctrica y agua potable pagará..... el Arrendatario, o el arrendador en la que corresponde el agua

**NOVENA:** La parte contratante se somete de manera expresa a todo lo que estipula la ley de inquilinato vigente, para dar por terminado el presente Contrato de Arrendamiento así llegando el plazo, se acepta y conviene por la parte contratante establecer como requisito indispensable que una de las partes de aviso a la otra, acerca de la voluntad de poner termino a la relación existente. Este aviso se conviene en dar con una anticipación no menor de noventa días, contados a la finalización del plazo estipulado en este contrato de arrendamiento.(En caso de no pago de arriendo en dos meses consecutivos, este contrato se dará por terminado).

**DÉCIMA:** Las partes contratantes, renuncian fuero y domicilio y en caso de controversia se someten a los jueces competentes de la ciudad de .....Quito..... y al juicio verbal sumario.

**DÉCIMA PRIMERA:** La parte contratante acepta el total contenido de las cláusulas que anteceden, a las que confieren el valor de una ejecutoria inviolable y para constancia firman por .....Duplicada..... el presente Contrato de Arrendamiento en la ciudad de .....Quito..... al .....5..... del mes de .....marzo..... de 2014.....

**DÉCIMA SEGUNDA:** El arrendador acepta 740.00 dólares en garantía los mismas que serán devueltas en su totalidad a la entrega del departamento.

**DÉCIMA TERCERA:** .....

**DÉCIMA CUARTA:** .....

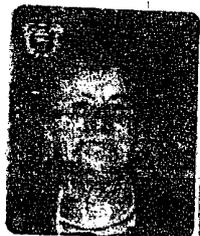
RAZON: En esta fecha se inscribe el presente contrato de arrendamiento con el N° 2726 quedando sus originales en el archivo respectivo del Juzgado Segundo de Inquilinato QUITO, a 22 SET 2014  
SECRETARÍA Gremio

*[Signature]*  
ARRENDADOR  
C.I. 170381292-3

.....  
GARANTE  
C.I. ....

*[Signature]*  
ARRENDATARIO  
C.I. 171702562-7

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 170381292-3  
 BORBANO BENALCAZAR CARLINA OLGA  
 IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO  
 27 AGOSTO 1941  
 001- 0186 00494 F  
 IMBABURA/IBARRA  
 SAGRARIO 1941  



CCCCC1  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333343242  
 CASADO VICTOR ALCIDES NAGUA COJITAMB  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 CARLOS BORBANO  
 BLANCA S BENALCAZAR  
 QUITO 09/12/2009  
 08/12/2021  
 REN 2095300  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014  
 001  
 001 - 0121 1703812923  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 BORBANO BENALCAZAR CARLINA OLGA  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINIA LA CONCEPCION  
 QUITO PARRCOQUIA 4  
 CANTÓN ZONA  
  
 (.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Quito, 25 de agosto de 2014

Señor  
Doctor  
Rubén Aguirre Enrique López  
**SEÑOR REGISTRADOR MERCANTIL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**LADY LAURA DELGADO VÉLEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía No.171702563-7, en calidad de Socia Fundadora de la compañía "**DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA.**", como consta del documento que adjunto a la presente; ante usted comparezco y presento la siguiente petición:

**PRIMERO.- ANTECEDENTES:**

La compañía "**DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA.**", se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 18 de Agosto de 2014, ante el Notario Decimo del Cantón Quito Dr. Diego Javier Almeida Montero; misma que tiene su domicilio en esta ciudad de Quito.

**SEGUNDO.- PETICIÓN:**

En base a los antecedentes expuestos, solicito a usted se sirva ordenar a quien corresponda, inscriba la compañía antes mencionada en el archivo a su cargo.

**TERCERA.- DOCUMENTOS ADJUNTOS:**

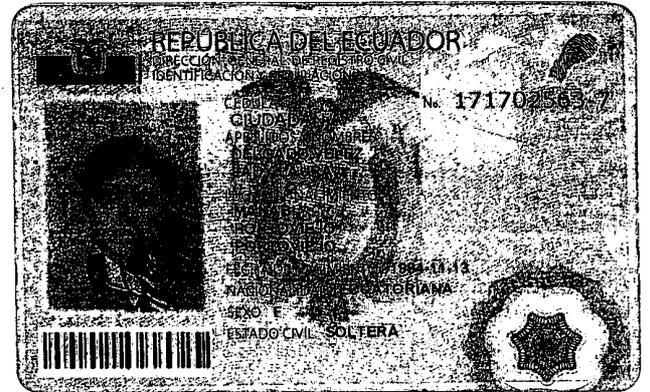
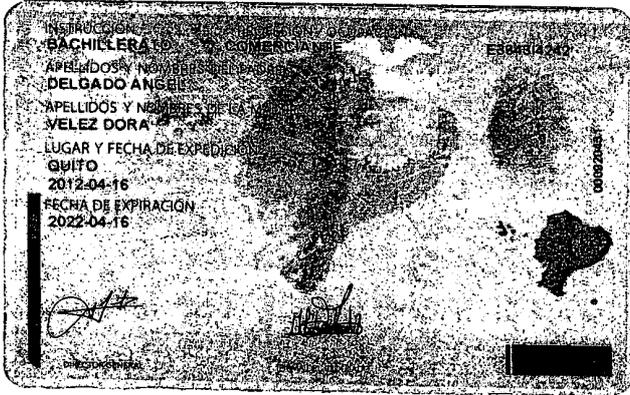
Al presente escrito acompaño la documentación que se detalla a continuación:

- Cuatro copias de la Escritura de Constitución de la compañía "**DV PISOS Y PINTURAS INDUSTRIALES CIA. LTDA.**"
- Fotocopias de mi cédula de ciudadanía y certificado de votación actualizados.



**LADY LAURA DELGADO VÉLEZ**  
C.C. 171702563-7

0000015



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0106** **1717025637**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**DELGADO VELEZ LADY LAURA**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMIPAMBA	
QUITO		4
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA