



## INFORME DE GERENCIA

2016

Quito, 28 de marzo del 2017

**Señores**

**Socios de la Compañía Inmobiliaria Carlos Galarza Andrade CE&GA Cía. Ltda.  
Ciudad**

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad me permito informar:

El año 2016 se continuó con problemas para lograr el arrendamiento de los locales del Centro Comercial Galarza "CCG", las condiciones en que el gobierno nacional dejó a Latacunga después de declarar alerta naranja en el 2015 por posible erupción del volcán Cotopaxi, no mejoraron y se agravaron más debido a la situación económica nacional en parte ocasionada por el terremoto del 16 de abril del 2016 cuyo epicentro fue en las provincias de Manabí y Esmeraldas, que impusieron un 2% adicional de IVA y ayudas económicas para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas.

La administración del Centro Comercial en el año 2015 se vio en la necesidad de bajar los costos de arrendamiento, los mismos que se han mantenido durante el año 2016. Además se mantienen únicamente 6 locales arrendados de 27 locales disponibles.

Para evitar el cierre de la compañía se tomó decisiones en enero de este año, como: se eliminó de la nómina a una persona del servicio de mantenimiento, se redujo a 20 horas semanales el trabajo del Jefe Administrativo del Centro Comercial, se unificó medidores de locales no arrendados para eliminar costos, y se reubicaron todos los locales que estaban en la parte del subsuelo en el



nivel 1 y 2 dejando el subsuelo sin uso, disminuyendo el costo de limpieza y servicios.

No se pudo cumplir con la entrega del valor del arrendamiento del local del Sr. Agustín Cuyo al dueño del Centro Comercial como se acordó, en la Junta General anterior, se entregó el arrendamiento del local desde abril hasta mayo únicamente, esto debido a la imposibilidad de que el Centro Comercial funcione solo con los ingresos de los otros locales comerciales arrendados.

El Sr. Carlos Galarza Andrade procedió a dejar que sea la empresa quien siga arrendando durante los siguientes meses del año el local arrendado al Sr. Agustín Cuyo, hasta que las condiciones económicas de la ciudad mejoren.

Adjunto a este informe Balance General y Estado de Resultados cortados al 31 de diciembre del 2016.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, quedo a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

  
Carlos Galarza Andrade  
GERENTE CE&GA CIA.LTDA