

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
INFORME ECONOMICO A 31 DICIEMBRE 2012

El presente informe comprende el análisis de las operaciones de la compañía Ambientes Hogar 2000 Cia. Ltda. por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") vigentes al 31 de diciembre de 2012.

La actividad de la empresa, en este año se ha sustentado con el movimiento del propio negocio es decir la venta de artefactos, comisión por venta de muebles modulares y accesorios.

El Total del Activo es de Usd. 1.070.663 el mismo está compuesto por:

- Los fondos disponibles que representan el 0,90% de los activos es decir Usd. \$9.644, al 31 de diciembre de 2012.
- La mayor parte de la concentración de la inversión se encuentra en el Activo Corriente con un 53,68 % es decir Usd. \$ 574.726 del total del activo; en el mismo que consta rubros de:
 - Inventarios con un monto de Usd. \$ 101.559 con el 9,49%, está incluye artefactos, cerámica, jacuzzi, grifería y otros acabados.
 - Cuentas por Cobrar Clientes por Usd. 37.703 con el 3,52%,
 - Cuentas por Cobrar relacionadas por Usd. \$ 78.751 con el 7,36%,
 - Otras Cuentas por Cobrar por \$335.551; que representa el 31,34%están incluidas las retenciones en la fuente de años anteriores; mismos que se está realizando la gestión para la recuperación de valores
 - Otras Activos por Cobrar por Usd. \$45.663; que son los impuestos retenidos fisco y representa el 4,26%
- Los Activos Fijos representan el 40.80% del total de activo es decir Usd. 436.832

El Total del Pasivo es de Usd. \$879.039 el mismo está compuesto por:

- El pasivo corriente que representa el 26,38% por Usd. \$ 219.511 , mismo consta:
 - Pago a proveedores por un monto de Usd. \$ 115.550 que representa el 13,15%,
 - Obligaciones con Instituciones Financieras por sobregiro por Usd. \$32.825 por el 3,73%; al Banco del Pichincha.
 - Otros pasivos corrientes en el que refleja provisiones a IESS, SRI, empleados, etc. por Usd. \$ 71.136.
- El Pasivo a Largo Plazo por un monto de Usd. \$314.227; con una deuda a Muepramodul por Usd. \$195.599 y la provisión de la jubilación patronal por Usd. \$118.629.

ANEXO DE RENDIMIENTOS

RAZONES FINANCIERAS	FORMULAS	31-06-10	31-06-11	31-06-12
RENTABILIDAD				
Rentabilidad neta del Activo	Utilidad del ejercicio / Activos	-18,63%	-0,05%	8,87%
Rentabilidad neta sobre el Patrimonio	Utilidad del ejercicio / patrimonio	-69,39%	-0,40%	49,55%

Los resultados operativos en los dos años son insuficientes para el nivel de rentabilidad que debería cubrir al menos la inflación anual. Para el año 2012 el resultado fue positivo.

Atentamente,



Alejandro Maldonado D.
Representante Legal