

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AMBIENTES HOGAR 2000 CÍA. LTDA.

PERIODO 2008

En general el período 2008 fue año económicamente estable y de alto crecimiento económico, por efecto de la inyección de recursos que el gobierno está metiendo a la economía mediante gasto de inversión. El sector de la construcción, que había tenido grandes crecimientos en los últimos 3 años, ha tenido un crecimiento del 5,6% muy distinto al casi 7% del país.

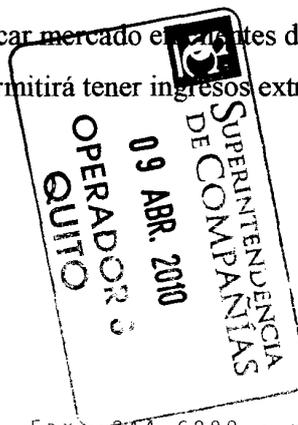
Ambientes Hogar 2000 Cía. Ltda. ha cambiado sustancialmente su estructura de ventas debido a que ahora ya no factura sus ventas de muebles, sino que realiza una facturación simple de comisión sobre su gestión comercial. Es por esto que sus balances refleja una disminución de casi del 35% en relación al período anterior. Para el 2009 la disminución continuará.

Otro punto que ha afectado seriamente a la empresa, es el proceso de iliquidez que la empresa viene llevando desde el período anterior, el mismo que si bien ha mejorado en algo, no ha logrado superarlo debido a que existe necesidad de una capitalización.

El inventario de los otros productos ha disminuido en un 5%, que más es debido a un incremento de precios, aprovecho para mencionar que la calidad del inventario ha mejorado muchísimo, pues hemos realizado liquidaciones de productos quedados.

Para el 2009 se perfila un año difícil, debido a la crisis financiera mundial y que nos ha afectado a todas las actividades económicas y también por el ambiente político pues se espera que será bastante agitado. Por el alto precio del petróleo no se prevé crisis fiscal, sí habrá un estancamiento debido a la falta de confianza y de inversión. La decisión de la empresa de concentrar su labor en las líneas más rentables como son: Muebles, Jacuzzi, Artefactos y mesones es acertada. Adicionalmente tenemos previsto una reducción de gastos importante.

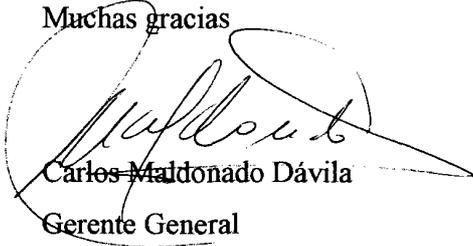
La empresa tiene fijado para el 2009 aplicar una estrategia de buscar mercado e ingresos de manera externa, es decir no receptiva, y con un descuento mayor. Esto permitirá tener ingresos extras importantes.



Por lo frágil de la situación del capital de trabajo, me permito sugerir a la Junta de socios que las utilidades sean reinvertidas en la empresa.

En el informe de auditoría externa, se pueden apreciar todos los cuadros analíticos del balance y que les permitirá apreciar que la empresa es una empresa sólida pero con falta de capital de operación.

Muchas gracias



Carlos Maldonado Dávila
Gerente General

