

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez

Edif. María Teresa 1er. Piso

Teléfonos (02) 2902-339

(02) 2556-073

E-mail: wbatallas@andinanet.net

Quito - Ecuador

Auditor
156
18/10/04

EXPEDIENTE ~~1455002~~

Quito, 12 de Noviembre del 2009

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente.-

De nuestra consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de auditoria sobre los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, de **AMBIENTES HOGAR CIA. LTDA.**

Nos valemus de la ocasión para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

1790 875318001

Wm Batallas

Ing. Washington Batallas
**AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE 359**

C.P.A. Washington Batallas

**AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez

Edif. María Teresa 1er. Piso
Teléfono 09 6526 963

E-mail: wbatallas@andinanet.net
Quito – Ecuador

HOGAR 2000 CIA. LTDA.

**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2008.**

C.P.A. Washington Batallas

AUDITOR EXTERNO
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez
Edif. María Teresa 1er. Piso
Teléfono 09 6526 963

E-mail: wbatallas@andinanet.net
Quito – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

AMBIENTES HOGAR 2000 CÍA. LTDA.

1. He auditado el balance general adjunto de **AMBIENTES HOGAR 2000 CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AMBIENTES HOGAR 2000 CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, flujos de efectivo y evolución del patrimonio de los socios, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

4. Durante el segundo semestre del año 2008, en el país se presentaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte generadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido posible determinar los alcances que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía en el país y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dicha situación.

Washington Batallas R.
W.B.

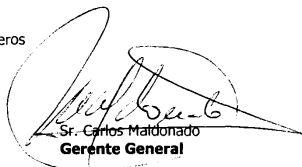
Ing. Washington Batallas
Licencia No. 27177

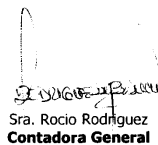
Quito, Ecuador
19 de Junio del 2009

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS		Notas	PASIVOS		Notas
CORRIENTES			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	(Nota 3)	23,220	Documentos por pagar	(Nota 8)	318,846
Cuentas por Cobrar o exigible	(Nota 4)	370,878	Cuentas por pagar	(Nota 9)	513,247
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 5)	436,297	Anticipo por ventas	(Nota 10)	233,791
Inventarios	(Nota 6)	494,962			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,325,357	TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,065,884
ACTIVOS A LARGO PLAZO			PASIVO DE LARGO PLAZO		
Inversiones		29,048	Obligaciones por pagar	(Nota 11)	245,607
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO		29,048	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		245,607
ACTIVO FIJO			TOTAL PASIVOS		1,311,491
No Depreciable			PATRIMONIO		
Terrenos		1,248	Capital Social	(Nota 12)	225,000
Depreciables			Aporte Futura capitalización		90,000
Activo Fijo		1,109,962	Reserva Legal	(Nota 13)	4,945
(-) Depreciación Acumulada		(726,770)	Reserva de Capital	(Nota 14)	212,383
TOTAL ACTIVO FIJO	(Nota 7)	384,440	Reserva por Valuación	(Nota 15)	236,868
OTROS ACTIVOS			Resultados Acumulados		(89,313)
Gastos y Cargos Diferidos		252,965	Utilidad del Ejercicio		4,131
Líneas Telefónicas		3,695			
TOTAL OTROS ACTIVOS		256,660	TOTAL PATRIMONIO		684,014
TOTAL ACTIVOS		1,995,505	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,995,505

Ver notas a los estados financieros


 Sr. Carlos Maldonado
 Gerente General


 Sra. Rocio Rodriguez
 Contadora General

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US. \$)

INGRESOS

Ventas	(Nota 2b)	2,332,547
Ingresos por Servicios		<u>693,478</u>

Total Ventas **3,026,025**

COSTO DE VENTAS	(Nota 2b)	<u>(1,887,046)</u>
------------------------	-----------	--------------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS **1,138,979**

GASTOS

Gastos de Administración	(235,652)
Gastos de Ventas	<u>(813,623)</u>

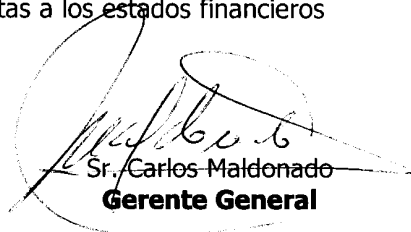
Utilidad Operacional **89,704**

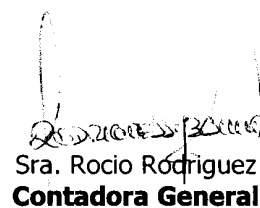
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

Ingresos	30,654
Egresos	<u>(116,227)</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO **4,131**

Ver notas a los estados financieros

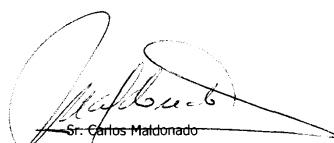

Sr. Carlos Maldonado
Gerente General

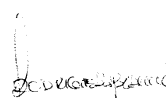

Sra. Rocio Rodríguez
Contadora General

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US. \$)

Saldo al 31 de diciembre del 2007	225,000.00	-	4,945.00	212,383.00	79,514.00	(84,407.00)	(512.00)	436,923.00
Transferencia resultados 2007	-	-	-	-	-	(512)	512	-
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	-	(4,394)	-	(4,394)
Aporte a Futura Capitalizacion	-	90,000	-	-	-	-	-	90,000
Revalorización de Activos Fijos	-	-	-	-	157,354	-	-	157,354
Utilidad del Ejercicio 2008	-	-	-	-	-	-	4,131	4,131
Saldo al 31 de diciembre del 2008	225,000	90,000	4,945	212,383	236,868	(89,313)	4,131	684,014

Ver notas a los estados financieros


Sr. Carlos Maldonado
Gerente General


Sra. Rocio Rodriguez
Contadora General

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US\$)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de clientes	2,875,800
Pagado a proveedores, empleados	(2,845,455)
Otros	(82,767)

Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(52,422)
--	-----------------

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de Activos Fijos	(13,760)
Incremento de Activos Diferidos	(133,218)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(146,978)
--	------------------

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aporte a Futura Capitalización	90,000
Préstamos Adquiridos	78,735

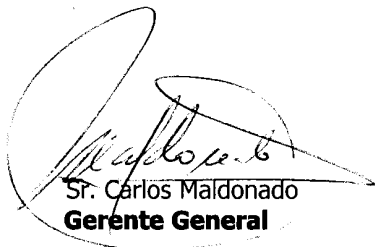
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	168,735
--	----------------

Flujo de efectivo neto	(30,665)
------------------------	----------

Efectivo al comienzo del año	53,885
------------------------------	--------

Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año	23,220
--	---------------

Ver Notas a los Estados Financieros


Sr. Carlos Maldonado
Gerente General


Sra. Rocio Rodríguez
Contadora General

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US. \$)

Utilidad del Ejercicio **4,131**

**Ajustes para conciliar la Utilidad neta del ejercicio con
el efectivo neto utilizado en actividades de operación:**

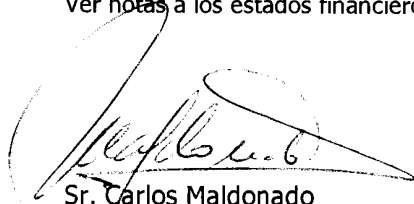
Depreciaciones	47,723
Amortización	135,993
Baja por pérdida de activo fijo (reclasificación)	4,880
	188,596

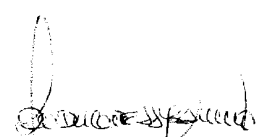
Cambios en activos y pasivos:

Cuentas por Cobrar o exigible	183,490
Otras Cuentas por Cobrar	20,615
Inventarios	125,730
Cuentas por pagar	(220,654)
Anticipo por ventas	(354,330)
	(245,149)

Efectivo neto utilizado en actividades de operación **(52,422)**

Ver notas a los estados financieros


Sr. Carlos Maldonado
Gerente General


Sra. Rocio Rodriguez
Contadora General

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA., está organizada y opera en el Ecuador desde el año 1988, y su objeto principal consiste en la realización de actividades de representación, profesionales y comerciales en las siguientes áreas: la comercialización, importación, exportación, y representación de acabados para la construcción y muebles de todo tipo.

2. POLÍTICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo.- La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos y valores a efectivizar.

b) Ventas v Costo de Ventas- Se registran con base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de los productos, el costo de ventas es registrado directamente en base a las importaciones realizadas.

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares – US. \$)

c) Valuación de Inventarios- Se registra al costo de adquisición – importación que no excede del valor de mercado.

d) Valuación de Activos Fijos- Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA UTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificio e Instalaciones	20	5%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Equipos de computación	3	33%
Muebles y Enseres	10	10%
Vehículos	5	20%

f) Provisión para Impuesto a la Renta.- El impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables y es registrado en los resultados del ejercicio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	2008 (US.\$)
Caja	899
Bancos	636
Valores a efectivizar	21,685
Total	23,220

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las Cuentas por Cobrar es como sigue:

(Ver detalle en la página siguiente)

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares – US. \$)

	2008 (US.\$)
Cuentas por Cobrar Ventas	227,059
Empleados	64,645
Fisco	<u>79,208</u>
Total Clientes	370,912
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(34)
Total Cuentas por Cobrar Clientes	<u>370,878</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle es como sigue:

	2008 (US.\$)
Anticipos Proveedores	101,980
Anticipo Compra Participaciones	
Muepramodul Cia. Ltda.	326,287
Depósitos en garantía	6,030
Otros	<u>2,000</u>
Total Cuentas por Cobrar	<u>436,297</u>

6. INVENTARIOS

Un resumen del Inventario es como sigue:

	2008 (US.\$)
Inventario de bodega	482,315 (a)
Importaciones en Tránsito	<u>12,647</u>
Total Inventarios	<u>494,962</u>

(a) El detalle en la página siguiente:

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares – US. \$)

Detalle	US \$
Cerámicas Importados	128,651
Cerámicas Nacionales	5,072
Jacuzzi	142,317
Muebles Quito	12,568
Muebles Guayaquil	5,308
Accesorios de Muebles Quito	25,762
Accesorios de Muebles Guayaquil	1,199
Artefactos	69,918
Puertas y Otros	2,258
Otros Acabados Nacionales	39,971
Otros Acabados Importados	49,291
Total	482,315

7. ACTIVOS FIJOS

Un detalle de activos fijos de la Compañía al 31 de diciembre del 2008, a continuación:

(Ver movimiento de activos fijos en la siguiente página)

NOTA 7. ACTIVO FIJO

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Saldo al 31/12/2007 VALUACION ADICIONES BAJAS/ RECLASIFICACION Saldo al 31/12/2008 Porcentaje de depreciación

20%
10%
10%
33%
10%
5%

No Depreciable							
Total No Depreciable		1,248	-	-	-	-	1,248
Depreciables							
Edificios e Instalaciones	472,920						
Maquinaria y Equipo	48,327						
Equipos de Oficina	142						
Equipo de computación	87,419						
Muebles y Enseres	52,480						
Vehículos	29,452						
Mantenimiento Vehículo Camión	-						
Total Depreciable		690,740	420,338	13,761	(14,877)	1,109,962	
Depreciación Acumulada							
Edificios e Instalaciones	(255,415)		(262,984)	(26,746)	-	(545,145)	
Maquinaria y Equipo	(48,015)		-	(155)	-	(48,170)	
Equipos de Oficina	(5)		-	(28)	-	(33)	
Equipo de computación	(67,229)		-	(10,259)	335	(77,153)	
Muebles y Enseres	(40,737)		-	(2,234)	-	(42,971)	
Vehículos	(14,659)		-	(7,510)	9,662	(12,507)	
Mantenimiento Vehículo Camión	-		-	(791)	-	(791)	
Total Depreciación Acumulada		(426,060)	(262,984)	(47,723)	9,997	(726,770)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		265,928	157,354	(33,962)	(4,880)	384,440	

Gerente General
Sr. Santos Maldonado

Contadora General
Sra. Rocio Rodriguez

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares – US. \$)

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de los Préstamos por Pagar al 31 de diciembre del 2008 es como sigue:

	2008 (US.\$)
Instituciones Financieras	256,312 (b)
Préstamos de Terceros	62,534
Total Préstamos por Pagar	318,846

- (b) Este rubro incluye préstamos a corto plazo, que mantiene la Compañía con el Banco Pichincha. A continuación el detalle de las instituciones financieras:

Fecha de inicio	Institución bancaria	Monto	Plazo	Tasa
28/01/2008	Banco Pichincha	60,000	360 días	14,80%
18/03/2008	Banco Pichincha	40,000	360 días	13,95%
04/06/2008	Banco Pichincha	130,000	360 días	12,70%
13/08/2008	Banco Pichincha	60,000	360 días	11,95%
15/09/2008	Banco Pichincha	70,000	360 días	11,58%
	Total US. \$	360,000		

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2008 corresponde a:

	2008 (US.\$)
Proveedores	317,493 (c)
Fisco e Instituciones Públicas	167,829
Empleados	27,925
Total Cuentas por Pagar	513,247

- (c) Un detalle de proveedores en la página siguiente:

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares – US. \$)

	2008
	US. \$
Nacionales	176,039
Exterior	140,633
Otras cuentas por pagar	821
Total	317,493

10. ANTICIPO POR VENTAS

Un resumen de Anticipos por Ventas se detalla a continuación:

	2008
	(US.\$)
Clientes	204,375
Ventas Activos	29,416
Total Anticipo por Ventas	233,791

11. OBLIGACIONES POR PAGAR

Un resumen de las Obligaciones por Pagar que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2008 es como sigue:

	2008
	(US.\$)
Préstamos de Terceros	45,607
Préstamos Compañías	200,000
Relacionadas (Muepramodul).	
Total Obligaciones	245,607

12. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de **AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008 es de US. \$ 225,000 dividido en 225,000 participaciones iguales e indivisibles de US. \$ 1 cada una.

13. RESERVA LEGAL

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el artículo 109, de la utilidad líquida anual, se tomará para el fondo de la reserva legal un porcentaje

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares – US. \$)

no menor de un 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. **AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.**, por el año que terminó al 31 de diciembre del 2008, ha acumulado un valor por esta reserva de US. \$ 4,945.

14. RESERVA DE CAPITAL

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del patrimonio, excepto de las utilidades retenidas acumuladas y reclasificadas como Reservas de Capital; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta, **AMBIENTES HOGAR 2000 CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 acumuló El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

15. RESERVA DE VALUACIÓN

AMBIENTES HOGAR 2000 CIA.LTDA., en el ejercicio económico 2008, efectuó y registró una revalorización a Edificio e Instalaciones por un valor total US. \$ 157,354. Al 31 de diciembre del 2008 el saldo de esta cuenta asciende a US\$ 236.688

16. CONTINGENCIAS

Mediante la confirmación recibida por parte del Dr. Fernando Salgado menciona que no tiene ningún asunto encargado, ni pendiente.

El Dr. Rodrigo Egas menciona lo siguiente:

Juicio N. 0647/07 seguido por Tania Delgado Gallegos en contra de Ambiente Hogar 2000 Cía. Ltda. Cuantía del reclamo: \$25.000

Juicio N. 0658-07 seguido por Liz Delgado Gallegos en contra de Ambientes Hogar 2000 Cía. Ltda. Cuantía: \$15.000

Juicio N. 527-2008 seguido por Gabriela Rueda Jaramillo en contra de Ambiente Hogar 2000 Cía. Ltda.

Cuantía: \$26.000.

17. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.