



CONSTRUINTEGRAL
CÍA. LTDA.



INFORME DE GESTIÓN DE GERENCIA

PERÍODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Quito, 15 de marzo del 2019

En cumplimiento a lo estipulado en los estatutos de Constructora Byron Silva Construintegral Cía. Ltda., cumplo en presentar el informe de la gestión gerencial desarrollada durante el año 2018.

METAS Y OBJETIVOS

En el 2018 continúa las operaciones de la compañía, con una disminución en sus actividades comerciales en relación al año anterior, puesto que en si en el país la actividad de la construcción a decaído.

Pese a todos los impases que se pudieron suscitar la empresa aprovecho de las oportunidades de negocios en el sector privado, lo que nos ha permitido tener una estabilidad en este periodo.

ÁMBITO LABORAL Y LEGAL

La relación con el personal que labora en la Compañía, se mantiene en absoluta armonía y confianza en completo apego a los principios y valores que la compañía ha adoptado como valores medulares y que son reforzados con procesos de comunicación que influye en la motivación, en el rendimiento y la satisfacción laboral.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes propias de la empresa con los organismo de control que dispone la legislación vigente, tanto en temas laborales, societarios y tributarios, sea con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto de Seguridad Social, Contraloría General del Estado, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías y toda norma vigente que regula nuestras actividades e igualmente las normas reglamentaras internas.

SITUACIÓN FINANCIERA

La siguiente información manifiesta en forma simplificada los gastos, ingresos y el patrimonio de la compañía hasta el momento.

Estados Financieros de la Compañía:

Al 31 de diciembre del 2018 se presenta la siguiente información contable:

C U E N T A	A 1 3 1 D I C	A 1 3 1 D I C	C O M P A R A C I Ó N
	2 0 1 8	2 0 1 7	V a r i a c i ó n
A C T I V O C O R R I E N T E	6 6 2 4 2 , 3 2	1 5 0 . 0 4 5 , 5 7	- 8 3 . 8 0 3 , 2 5
A C T I V O N O C O R R I E N T E	3 0 4 3 0 , 1 2	4 0 . 4 1 0 , 8 8	- 9 . 9 8 0 , 7 6
T O T A L D E A C T I V O S	9 6 6 7 2 , 4 4	1 9 0 . 4 5 6 , 4 5	- 9 3 . 7 8 4 , 0 1
 P A S I V O	 6 2 0 9 7 , 2 2	 1 5 6 . 8 9 5 , 9 8	 - 9 4 . 7 9 8 , 7 6
P A T R I M O N I O	3 4 5 7 5 , 2 2	3 3 . 5 6 0 , 4 7	1 . 0 1 4 , 7 5
T O T A L P A S I V O Y	 9 6 6 7 2 , 4 4	 1 9 0 . 4 5 6 , 4 5	 - 9 3 . 7 8 4 , 0 1
 I n g r e s o s	 1 5 3 9 9 1 , 0 9	 2 6 9 . 4 4 8 , 6 0	 - 1 1 5 . 4 5 7 , 5 1
C o s t o s , g a s t o s , i m p u e s t o s	1 5 1 6 3 0 , 4 2	2 3 7 . 1 7 6 , 5 0	- 8 5 . 5 4 6 , 0 8
U t i l i d a d d e l E j e r c i c i o	2 3 6 0 , 6 7	3 2 . 2 7 2 , 1 0	- 2 9 . 9 1 1 , 4 3

Activos:

La disminución en dólares del Activo corresponde a noventa y tres mil setecientos ochenta y cuatro con 01/100 dólares en relación al año anterior, se debe a la disminución de contratos de construcción debido a que en general en el país dicha actividad ha decaído.

Pasivos:

Los pasivos igualmente han disminuido en noventa y cuatro mil setecientos noventa y ocho con 76/100 dólares debido a la baja de facturación, por lo tanto las obligaciones disminuyen.

Patrimonio: El aumento del patrimonio se debe a la utilidad del presente año.

Análisis de Balance de Resultados:

Los ingresos operacionales han disminuido, por las razones indicadas anteriormente y en los gastos los rubros que tiene mayor peso son los de sueldos y transporte de los

materiales para las obras.

Ventas:

Los proyectos más significativos del año 2018 corresponden a la construcción de sistemas eléctricos para el BANCO PICHINCHA.

Costos y Gastos:

Existe una disminución de gastos en relación al año 2017, por la disminución de la facturación.

Resultado del Ejercicio

El Balance de Resultados presenta una utilidad del ejercicio de \$2.360.67. Se realizó las provisiones correspondientes al 15% participación a trabajadores de acuerdo al art. 97 de código de trabajo y el 22% del impuesto a la renta, y la reserva legal correspondiente al año 2018

En la junta se llegó al acuerdo de que las utilidades van ser acumuladas para futuras inversiones. Sin embargo, se debe seguir trabajando puntualmente en incrementar la participación en nuevos proyectos.

Hasta aquí el informe de labores realizadas.

Atentamente,



Rigoberto Silva Utreras
Presidente