CONSTRUINTEGRAL
CIA. LTDA.

INFORME DE GESTIÓN DE GERENCIA

PERÍODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Quito, 15 de marzo del 2018

En cumplimiento a lo estipulado en los estatutos de Constructora Byron Silva Construintegral Cía. Ltda., cúmpleme en presentar el informe de la gestión gerencial desarrollada durante el año 2017.

METAS Y OBJETIVOS

En el 2017 continúa las operaciones de la compañía, con un aumento en sus actividades comerciales en relación al año anterior, cumpliendo el reto marcado al iniciar nuestros proyectos.

Pese a todos los impases que se pudieron suscitar la empresa aprovecho de las oportunidades de negocios en el sector privado, lo que nos ha permitido tener una estabilidad en este periodo.

ÁMBITO LABORAL Y LEGAL

La relación con el personal que labora en la Compañía, se mantiene en absoluta armonía y confianza en completo apego a los principios y valores que la compañía ha adoptado como valores medulares y que son reforzados con procesos de comunicación que influye en la motivación, en el rendimiento y la satisfacción laboral.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes propias de la empresa con los organismo de control que dispone la legislación vigente, tanto en temas laborales, societarios y tributarios, sea con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto de Seguridad Social, Contraloría General del Estado, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías y todo norma vigente que regula nuestras actividades e igualmente las normas reglamentaras internas.

SITUACIÓN FINANCIERA

La siguiente información manifiesta en forma simplificada los gastos, ingresos y el patrimonio de la compañía hasta el momento.

Estados Financieros de la Compañía:

Al 31 de diciembre del 2017 se presenta la siguiente información contable:

CUENTA	Al 31 DIC 2017	Al 31 DIC 2016	COMPARACIÓN Variación
ACTIVO CORRIENTE	150,019.75	51,213.26	98,832.31
ACTIVO NO CORRIENTE	40,410.88	20,228.82	20,182.06
TOTAL DE ACTIVOS	**190,430.63**	**71,442.08**	**119,014.37**
PASIVO	156,895.98	59,278.02	164.68%
PATRIMONIO	33,534.65	12,164.06	175.90%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**190,430.63**	**71,442.08**	**340.58%**
Ingresos	269,448.60	204,725.57	64,723.03
Costos, gastos, impuestos	237,176.50	203,700.34	16.43%
Utilidad del Ejercicio	**32,272.10**	**1,025.23**	30.48

Activos:

El aumento en dólares del Activo corresponde a noventa y ocho mil ochocientos treinta y dos con 31/100 en relación al año anterior, la variación principalmente se debe al pago que nos hicieron en los proyectos pendientes y a la adquisición de una camioneta para el funcionamiento de las actividades operacionales.

Pasivos:

Los pasivos aumentaron en un 164.68% principalmente el rubro de cuentas por pagar puesto que los créditos que nos otorgan los mismos vencen en el 2018.

Patrimonio: El aumento 64.72% se debe principalmente a que la utilidad en este año aumento, en relación al año anterior.

Análisis de Balance de Resultados:

Los ingresos operacionales se han incrementado en un valor en sesenta y cuatro mil setecientos veinte y tres con 03/100 dólares, básicamente los meses en los cuales hubo mayor facturación por proyectos son en los meses enero, abril, julio agosto septiembre y

noviembre, y en los gastos los rubros que tiene mayor peso son los de sueldos, transporte de los materiales para las obras.

Ventas:

Los proyectos más significativos del año 2017 corresponden a la construcción de sistemas eléctricos para CONSTRUECUADOR S.A.

Costos y Gastos:

Existe una incremento de los gastos de 16.43%, debido que al tener más proyectos los gastos en sueldos, alimentación, transporte, mano de obra son mayores

Resultado del Ejercicio

El Balance de Resultados presenta una utilidad del ejercicio de $32.272.10. Se realizó las provisiones correspondientes al 15% participación a trabajadores de acuerdo al art. 97 de código de trabajo y el 22% del impuesto a la renta, y la reserva legal correspondiente al a1año 2017.

En la junta se llegó al acuerdo de que las utilidades van ser acumuladas para futuras inversiones. Sin embargo, se debe seguir trabajando puntualmente en incrementar la participación en nuevos proyectos.

Hasta aquí el informe de labores realizadas.

Atentamente,

Rigoberto Silva Utreras
Presidente

MARCOS AGUIRRE N47-218 Y MIGUEL BEDOYA
Telf: 2454942/ E-mail: byron_1382@yahoo.es
Quito - Ecuador