



CONSTRUINTEGRAL
CÍA. LTDA.



INFORME DE GESTIÓN DE GERENCIA

PERÍODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Quito, 12 de abril de 2017

En cumplimiento a lo estipulado en los estatutos de Constructora Byron Silva Construintegral Cía. Ltda., cumplo en presentar el informe de la gestión gerencial desarrollada durante el año 2016.

METAS Y OBJETIVOS

En el 2016 continúa las operaciones de la compañía, con un aumento en sus actividades comerciales en relación al año anterior, cumpliendo el reto marcado al iniciar nuestros proyectos.

Pese a todos los imprevistos que se pudieron suscitar la empresa aprovecho de las oportunidades de negocios en el sector privado, lo que nos ha permitido tener una estabilidad en este periodo.

ÁMBITO LABORAL Y LEGAL

La relación con el personal que labora en la Compañía, se mantiene en absoluta armonía y confianza en completo apego a los principios y valores que la compañía ha adoptado como valores medulares y que son reforzados con procesos de comunicación que influye en la motivación, en el rendimiento y la satisfacción laboral.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes propias de la empresa con los organismos de control que dispone la legislación vigente, tanto en temas laborales, societarios y tributarios, sea con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto de Seguridad Social, Contraloría General del Estado, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías y toda norma vigente que regula nuestras actividades e igualmente las normas reglamentarias internas.

SITUACIÓN FINANCIERA

La siguiente información manifiesta en forma simplificada los gastos, ingresos y el patrimonio de la compañía hasta el momento.

Estados Financieros de la Compañía:

Al 31 de diciembre del 2016 se presenta la siguiente información contable:

CUENTA	A 1 3 1 D I C 2 0 1 6	A 1 3 1 D I C 2 0 1 5	C O M P A R A C I Ó N V a r i a c i ó n
A C T I V O C O R R I E N T E	51.213,26	62.447,74	-11.234,48
A C T I V O N O C O R R I E N T E	20.228,82	951,35	19.277,47
TOTAL DE ACTIVOS	71.442,08	63.399,09	8.042,99
 P A S I V O	 59.278,02	 46.631,62	 27,12 %
P A T R I M O N I O	12.164,06	16.767,47	-27,45 %
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	71.442,08	63.399,09	-0,33 %
 Ingresos	 204.725,57	 107.219,54	 97.506,03
Costos, gastos, impuestos	203.700,34	82.247,92	147,67 %
Utilidad del Ejercicio	1.025,23	24.971,62	-0,96

Activos:

La disminución en dólares del Activo corresponde a once mil doscientos treinta y cuatro con 48/100 en relación al año anterior, la variación principalmente se debe a cuentas por cobrar clientes que disminuyeron en relación al anterior año.

Pasivos:

Los pasivos han incrementado en un 27.12% principalmente el rubro de cuentas por pagar y un anticipo clientes, son los que a la vista causan el mayor incremento.

Patrimonio: La disminución en el patrimonio en un 0.96% se debe principalmente a que la utilidad en este año disminuyo, en relación al año anterior.

Análisis de Balance de Resultados:

Los ingresos operacionales se han incrementado en un valor en dólares de noventa y siete mil quinientos seis con 03/100 dólares, básicamente los meses en los cuales hubo mayor facturación por proyectos son en los meses de marzo, septiembre y octubre, y en los gastos los rubros que tiene mayor peso son los de sueldos, alimentación al personal que trabaja en proyectos en provincia y el transporte de los materiales para dichos proyectos.

Ventas:

Los proyectos más significativos del año 2016 corresponden a la construcción de sistemas eléctricos para el Banco de Pichincha y la Contraloría.

Costos y Gastos:

Existe un incremento de los gastos del 147.67%, debido a que al tener más proyectos los gastos en sueldos, alimentación, transporte, mano de obra son mayores.

Resultado del Ejercicio

El Balance de Resultados presenta una utilidad del ejercicio de \$1.025.23. Se realizaron las provisiones correspondientes al 15% participación a trabajadores de acuerdo al art. 97 de código de trabajo y el 22% del impuesto a la renta, y la reserva legal correspondiente al año 2015.

En la junta se llegó al acuerdo de absorber las pérdidas acumuladas con las utilidades acumuladas. Sin embargo, se debe seguir trabajando puntualmente en incrementar la participación en nuevos proyectos.

Hasta aquí el informe de labores realizadas.

Atentamente,



Rigoberto Silva Utreras
Presidente