CONSTRUINTEGRAL
CIA. LTDA.

INFORME DE GESTIÓN DE GERENCIA

PERÍODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Quito, 15 de abril de 2016

En cumplimiento a lo estipulado en los estatutos de Constructora Byron Silva Construintegral Cía. Ltda., cúmpleme en presentar el informe de la gestión gerencial desarrollada durante el año 2015.

METAS Y OBJETIVOS

En el 2015 continúa las operaciones de la compañía, con un aumento en sus actividades comerciales en relación al año anterior, cumpliendo el reto marcado al iniciar nuestros proyectos.

Pese a todos los impases que se pudieron suscitar la empresa aprovecho de las oportunidades de negocios en el sector privado, lo que nos ha permitido tener una estabilidad en este periodo.

ÁMBITO LABORAL Y LEGAL

La relación con el personal que labora en la Compañía, se mantiene en absoluta armonía y confianza en completo apego a los principios y valores que la compañía ha adoptado como valores medulares y que son reforzados con procesos de comunicación que influye en la motivación, en el rendimiento y la satisfacción laboral.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes propias de la empresa con los organismo de control que dispone la legislación vigente, tanto en temas laborales, societarios y tributarios, sea con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto de Seguridad Social, Contraloría General del Estado, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías y todo norma vigente que regula nuestras actividades e igualmente las normas reglamentaras internas.

SITUACIÓN FINANCIERA

La siguiente información manifiesta en forma simplificada los gastos, ingresos y el patrimonio de la compañía hasta el momento.

Estados Financieros de la Compañía:

Al 31 de diciembre del 2015 se presenta la siguiente información contable:

CUENTA	Al 31 DIC 2015	Al 31 DIC 2014	COMPARACIÓN Variación
ACTIVO CORRIENTE	62.447,74	0,00	62.447,74
ACTIVO NO CORRIENTE	951,35	0,00	951,35
TOTAL DE ACTIVOS	**63.399,09**	**0,00**	**63.399,09**
PASIVO	46.631,62	4.458,41	945,92%
PATRIMONIO	16.767,47	-4.458,41	-476,09%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**63.399,09**	**0,00**	**469,84%**
Ingresos	107.219,54	0,00	107.219,54
Costos, gastos, impuestos	82.247,92	5.458,41	1406,81%
Utilidad del Ejercicio	**24.971,62**	**-5.458,41**	-557%

Activos:

El incremento de en dólares del Activo corresponde a sesenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y siete con 74/100 en relación al año anterior que los activos estaban en cero, siendo el valor que más pesa las cuentas por cobrar a los clientes por trabajos efectuados en contratos de construcción.

Pasivos:

Los pasivos han incrementado en un 945.92% principalmente el rubro de cuentas por pagar y una provisión por transporte de materiales eléctricos, durante el año anterior correspondiente a trabajos en provincia, son los que a la vista causan el mayor incremento.

Patrimonio:

El incremento del patrimonio en un 476.09% se debe la participación de proyectos de

construcción en relación al primer año que no se tuvo contratos por inicio de la compañía.

Análisis de Balance de Resultados:

Los ingresos operacionales se han incrementado en un valor en dólares de ciento siete mil doscientos diecinueve con 54/100 dólares, básicamente los meses en los cuales hubo mayor facturación por proyectos son en los meses de mayo, julio, octubre, noviembre, a relación del primer año de funcionamiento que no se tuvo movimiento, y en los gastos los rubros que tiene mayor peso son los de sueldos, alimentación al personal que trabaja en proyectos en provincia y el transporte de los materiales para dichos proyectos.

Ventas:

Los proyectos más significativos del año 2015 corresponden a la construcción de sistemas eléctricos del Banco de Pichincha en Santo Domingo de los Tsáchilas.

Costos y Gastos:

Existe una incremento de los gastos del 1406,81%, debido que al tener más proyectos los gastos en sueldos, alimentación, transporte, mano de obra subcontratada se incrementado notablemente en relación del primer año que su principal gasto se basaba en los relacionados con administración.

Resultado del Ejercicio

El Balance de Resultados presenta una utilidad del ejercicio de $24971.62. Se realizó las provisiones correspondientes al 15% participación a trabajadores de acuerdo al art. 97 de código de trabajo y el 22% del impuesto a la renta.

El trabajo realizado en el año 2015, disminuyo las pérdidas del año pasado y genero la utilidad respectiva. Sin embargo, se debe seguir trabajando puntualmente en incrementar la participación en nuevos proyectos.

Hasta aquí el informe de labores realizadas.

Atentamente,

TOMAS CHARIOVE N49-78 Y MANUEL VALDIVIESO
Telf: 2454-754/ E-mail: byron_1382@yahoo.es
Quito - Ecuador

Rigoberto Silva Utreras
Presidente