

## **ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE SUMAKDREAM SOCIEDAD ANONIMA**

En la ciudad de Riobamba, a los veinte días del mes de abril del dos mil dieciocho, siendo las diecisiete horas, se reúne los accionistas de SUMAKDREAM Sociedad Anónima para tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del quórum.
- 2.- Instalación de la sesión.
- 3.- Lectura y aprobación del acta anterior.
4. Informe de Gerencia
- 5.- Informe y Aprobación de los Estados Financieros de la compañía año 2017
- 6.- Clausura de la sesión.

**PRIMER PUNTO.-** La Junta de Accionista nombra como Secretaria AD- hoc a la Ing. Janet Montalvo Hurtado , quien constata el quórum respectivo, con la asistencia de los accionistas y al capital pagado siguiente: ERPE 76.20%; Pérez Juan 0,95% y Uzcátegui Juan Carlos 1.25%; los mismos representan el 78.40% del total del capital pagado de la Compañía, por lo que existe el quórum correspondiente.

**SEGUNDO PUNTO.-** El Lic. Juan Pérez Sarmiento agradece la presencia y la bienvenida a los señores accionistas, instalando la Junta General Extraordinaria.

**TERCER PUNTO.-** Se procede a dar lectura el acta anterior, la misma que es aprobada sin observaciones.

**CUARTO PUNTO.-** El Señor Gerente de la Compañía Ing. Juan Carlos Uzcátegui presenta el informe de las actividades desarrolladas durante el año 2017, en el mismo manifiesta que en vista de la imposibilidad de obtener créditos en el sistema financiero por las causales indicadas, esto es que ERPE es el principal accionista de la Empresa y es una Institución sin fines de lucro, se procedió a cumplir con el mandato de los socios de la compañía, es decir la venta de los lotes de terreno de propiedad de SUMAKDREAM S.A., señalando que en el año 2.017 se vendieron 5 lotes en Cachipata Quimiag, indicando que los lotes de Medio mundo y Retamal de Tapi por su tamaño se ha complicado la venta por lo que se ha iniciado la subdivisión predial del retamal de Tapi, señala además que existe el interés de la Universidad UNIANDES por el predio total, aspirando tener algún resultado favorable en el año 2.018.

Señala que desde el 2.015 el sector inmobiliario viene experimentando un decrecimiento, lo que ha ocasionado que el 17% de las empresas inmobiliarias se liquiden, sin embargo para SUMAKDREAM S.A. es prioritario la venta de los terrenos de la Empresa para tomar decisiones en este campo.

**ASAMBLEA DEL 20/04/2018**

C. IDENTIDAD	ACCIONISTAS	%	ASISTENCIA
1700516014	1 AJITIMBAY CAGUANA JUANA	1,15	
0,500748,124	2 AMORES ALBAN FERNANDO ELIAS	0,55	
1801466390	3 ARROBA TORRES RODRIGO GILBERTO	0,95	
0,602612,897	4 AUCANCELA TENESACA OCTAVIO TEOFILO	0,80	
0.601641,269	5 AUCANSELA GUZMAN EDUARDO	1,65	
0.201587.920	6 CHELA TUALOMBO MARIA BELGICA	0,65	
0.602254.914	7 CONGACHA LLUGUAY MIGUEL	0,50	
0.602926.263	8 CUCURI MIÑARCAJA FANNY CECILIA	0,45	
0.602337.131	9 CUJI PUCHA MANUELA	0,85	
0.602638.132	10 EVAS GUAMAN JOSE MARIA	0,50	
	11 ERPE	76,20	✓
0.603986.845	12 FRAY MATUTE NELLY SORAYA	0,25	
0.602963.621	13 HIDALGO CAJO FREDY ROBERTO	1,00	
0.600824.593	14 HUMANANTE RICARDO VICENTE	0,55	
0.602553.299	15 LOPEZ PEREZ MARIA ERCILIA	0,25	
0.602665.283	16 LOPEZ PEREZ MARIA ESTHER	1,00	
0.201415.601	17 MOROCHO AREVALO MARUJA	0,65	
0.602449.324	18 NEGRETE SAMANIEGO JOFRE HUMBERTO	0,40	
0.602266.934	19 NORIEGA VALLEJO ALEX ERNESTO	1,05	
0.602188.849	20 PACA MACHADO MANUEL FABIAN	0,50	
0.601034.820	21 PEREZ SARMIENTO MARIA ELISA	0,40	
0.601546.161	22 PEREZ SARMIENTO JUAN ESTANISLAO	0,95	✓
330	23 PULGAR GUEVARA LAURO GERARDO	1,40	
0.602723.322	24 ROMERO JARA CECILIA JANETH	0,20	
0.500792.122	25 SALAZAR FONSECA INES PIEDAD	1,15	
0.601015.357	26 SANTILLAN GALLEGOS JULIO CESAR	1,25	
0.603358.136	27 TENESACA CAGUANA JULIO SESAR	0,25	
0.102442.662	28 TREVIÑO ORTIZ ALEXANDRA PATRICIA	0,40	
0.602271.363	29 UZCATEGUI SALTOS JUAN CARLOS	1,25	✓
0.601085.111	30 VACA OLEAS JOSE HUMBERTO	1,25	
0.60082.1037	31 VIÑAN GUAMAN RUBEN	0,80	
0.603857.285	32 VINTIMILLA ORTIZ KARINA ELIZABETH	0,40	
0.604280.321	33 YAUTIBUG CEPEDA NORMA ROSA	0,40	
	<b>TOTAL:</b>	<b>100,00</b>	