CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & RODRIGUEZ ZADAMI CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADO FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. **INFORMACIÓN:**

La **Constructora Rodríguez & Rodríguez ZADAMI Cía. Ltda.** Es una empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas, constituida el 17 de septiembre del 2014; ubicada en la calle San Francisco y 13 de Abril perteneciente a la Parroquia de Palanda.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta de Socios el 19 de Marzo de 2018.

2. **DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros de la **Constructora Rodríguez & Rodríguez Zadami Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

3. **POLITICAS CONTABLES**

La moneda funcional de la **Constructora Rodríguez & Rodríguez Zadami Cía. Ltda.,** es el dólar de los estados unidos de Norte América.

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.

La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:

El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2017 tenemos un saldo de $ 205.34 en efectivo; $ 4.72 en la cuenta de Bancos: Banecuador $ 4.72, dando un total en Efectivo y sus equivalentes de $ 210.06.

5. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

Cuentas por Cobrar: Cta. por Cob. Rodríguez Zarate $ 80.00, son de valores prestados a las compañías relacionadas; Cuentas por Cobrar Varias $ 3000.00 y Anticipo Proveedores de $ 6149.94, los mismos que serán recuperados en un corto plazo.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden a la cuenta Ant. Ret. Fte. 1% $ 208.04, un crédito tributario de IVA de $ 209.96.

7. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

Con los Empleados (Sueldo)	$ 35.49
Con la Administración Tributaria	$ 136.00
Con el IESS	$ 8.46

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La cuenta **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA.,** por un valor de $ 8642.70, registra los préstamos otorgados a compañías relacionadas.

9. PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

Capital	$ 400.00
Reserva Legal	$ 46.48
Pérdidas Acumuladas	$ 63.72
Utilidad del Ejercicio	$ 402.39

10. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2017 corresponden al ingreso por el contrato celebrado con: el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a los cuales se les ha facturado por el valor total de $ 23716.43 En la cuenta Ingresos Varios por el valor de $ 71.34, correspondiente a un ajuste por notas de créditos de la Aseguradora y rendimientos financieros por intereses en la cuenta del Banecuador.

GASTOS

5.1.	**COSTO DE VENTAS**		**17735,75**
5.1.01	Materiales de Construcción	2605,53	
5.1.02	Sueldos y Salarios	884,76	
5.1.03	Décimo tercer sueldo	53,05	
5.1.04	Décimo cuarto Sueldo	51,04	
5.1.05	Mano de Obra	13600	
5.1.07	Fondos de Reserva	20,57	
5.1.08	Aporte Patronal	107,49	
5.1.13	Seguros y Reaseguros	143,26	
5.1.14	Transporte	230	
5.1.17	Bonificación	13,53	
5.1.18	Vacaciones	26,52	
5.2.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		
5.2.01	GASTOS EN PERSONAL		
5.2.01.01	SUELDOS Y SALARIOS		**2067,81**
5.2.01.01.001	Sueldos Y salarios	1998,69	
5.2.01.01.008	Seguro salud tiempo parcial	69,12	
5.2.02.	**APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL**		**242,86**
5.2.02.01	Aporte patronal	242,86	

5.3.	**SERVICIOS VARIOS**		
5.3.05	Seguros y Reaseguros	53,86	**53,86**
5.7.	**OTROS GASTOS**		**57,95**
5.7.08	Gastos no Deducibles	57,95	
5.8.	**Intereses y Comisiones Bancarias**		**2,01**
5.8.01	Comisiones Bancarias	1,08	
5.8.02	Servicios Bancarios	0,93	
	TOTAL EGRESOS		**20160,24**

11. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de Diciembre del 2017, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de **Constructora Rodríguez & Rodríguez Zadami Cía. Ltda.** Que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por el por la junta accionistas el 19 de Marzo de 2018.

Michael Danilo Rodríguez Saona
GERENTE
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & RODRIGUEZ ZADAMI CIA. LTDA.
R.U.C.: 1191753867001
San Francisco s/n y 13 de Abril
Palanda - Zamora - Ch.

Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez
CONTADORA