CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & RODRIGUEZ ZADAMI CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADO FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. INFORMACIÓN:

La **Constructora Rodríguez & Rodriguez ZADAMI Cía. Ltda.** Es una empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas, constituida el 17 de septiembre del 2014; ubicada en la calle San Francisco y 13 de Abril perteneciente a la Parroquia de Palanda.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta de Socios el 14 de Marzo de 2017

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros de la **Constructora Rodríguez & Rodríguez Zadami Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

3. POLITICAS CONTABLES

La moneda funcional de la **Constructora Rodríguez & Rodríguez Zadami Cía. Ltda.**, es el dólar de los estados unidos de Norte América.

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.

La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:

El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2016 tenemos un saldo de $ 1629.23 en efectivo; $ 1267.80 en la cuenta de Bancos: Banecuador $ 1267.80, dando un total en Efectivo y sus equivalentes de $ 2897.03.

5. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

La cuenta Obras en Proceso un valor de $ 2493.82 que son de valores que tiene la compañía para ejecutar contratos; Anticipo Proveedores de $ 6149.94, los mismos que serán recuperados en un corto plazo.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden a la cuenta crédito tributario de IVA de $ 353.35.

7. ANTICIPOS PREPAGADOS Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES

La Cuenta anticipos prepagados corresponde de valores pagados a diferentes proveedores por un valor de $ 6149.94 y otros activos un valor de $ 647.37.

8. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

Con los Empleados (Sueldo)	$ 468.81
Con la Administración Tributaria	$ 24.53
Con el IESS	$ 106.93

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La cuenta **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA.,** por un valor de $ 209.00, registra los préstamos otorgados a compañías relacionadas, cheque girados y no cobrados $ 886.89, proveedores de $ 81.66 y cuentas varias por pagar de $ 41.16 las misma que serán saldadas en el menor plazo posible, La cuenta Anticipo Clientes es del Contrato Adjudicado por el Instituto Ecuatoriano Seguridad Social Nro. 0010-SSCLZ-2016

10. PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

Capital	$ 400.00
Perdida del Ejercicio	*$ 79.71*

11. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2016 corresponden al ingreso de rendimientos financieros por intereses en la cuenta del Banecuador.

GASTOS		**42,07**
SERVICIOS VARIOS	42	
Gastos no deducibles	0,07	
Intereses y Comisiones Bancarias		**38,34**
Servicios Bancarios	38,34	
TOTAL EGRESOS		**80,41**

12. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de Diciembre del 2016, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de **Constructora Rodríguez & Rodríguez Zadami Cía. Ltda.** Que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por el por la junta accionistas el 14 de Marzo de 2017

Michael Danilo Rodríguez Gaona
GERENTE

Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez
CONTADORA