

JONAMERICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La empresa JONAMERICA S.A. esta constituida en el Ecuador, con RUC No. 0992877960001, el Objeto Social de la empresa es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados, su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, en las calles Camilo Destruge No. 207 y Eloy Alfaro, el periodo a informar de los Estados Financieros es al 31 Diciembre 2016.

2.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa, formulados por la Gerencia y rectificadas posteriormente por la Junta de Accionistas bajo las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas empresas de acuerdo con el enfoque del costo de adquisición.

3.- RECLASIFICACIONES SIGNIFICATIVAS

No se realizaron registros contables de políticas NIFF porque la compañía no se vio afectada por la transición de NEC A NIFF significativamente.

4.- POLITICAS CONTABLES

En la elaboración de las cuentas anuales se han aplicado las siguientes consideraciones:

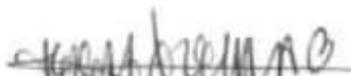
- a) Efectivo y Equivalente al efectivo.- incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en las entidades financieras, las notas de débito y crédito bancarias y los sobregiros en el Balance se presentan en el Pasivo Corriente.
- b) Propiedad Planta y Equipo.- Se encuentran registrados a su costo de adquisición. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil del bien se carga a la cuenta de resultados. a excepción de valores por mejoramiento serán considerados como activo propiedades, planta y equipo.
- c) Cuentas por Pagar.- Son obligaciones contraídas por la adquisición del bien inmueble y por las Instalaciones + Adecuaciones con valores significativos
- d) Ingresos por Ventas.- se produce por la entrada bruta del beneficio económico originadas por la actividad de la empresa; este ingreso se contabiliza libre de impuestos, descuentos o devoluciones.
- e) Costos y Gastos.- Son contabilizados basándose en el principio del devengado, es decir todos los gastos son reconocidos en el momento del uso del bien o servicio. Sin embargo en este año no se realizó Depreciación de Inmuebles por no estar operando en un 70 %.

5.- SITUACION FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros, la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, laborales y municipales.



Sr. ZUNHAO WANG
C.I. No. 0955021670
GERENTE GENERAL



TERESA ORELLANA CAJAS
Reg. Contador No. 046749
CONTADORA