

CHALOSING ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES CIA. LTDA

TENA – NAPO – ECUADOR

1591712612001

1.- INFORMACIÓN GENERAL

Nombre de la entidad:

Compañía Chalosing Estructuras y Edificaciones Cía. Ltda.

RUC:

1591712612001

Domicilio:

Av. 15 de noviembre S/N y Tarqui de la ciudad de Tena.

Forma legal de la entidad:

Compañía Limitada

País

Ecuador

Descripción:

Compañía Chalosing Estructuras y Edificaciones Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública ante la Notaria Primera del Cantón Tena el 31 de julio de 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Tena el 29 de agosto de 2014.

Su objeto social "Construcción de obras civiles en general; esto es el estudio, diseño y construcción de carreteras, puentes, canales de riego, obras sanitarias, obras de infraestructura, de alcantarillado....."

Representante legal:

Héctor Ojeda pozo

Dirección: Av. 15 de Noviembre S/N y Tarqui

Teléfono: 062886-050 / 0995703438

Email: chalosing_estructuras@hotmail.com

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de acuerdo a NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros **Compañía Chalosing Estructuras y Edificaciones Cia. Ltda.**, comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados, estado de flujo efectivo por el método directo y estado de cambios en el patrimonio 31 de diciembre del 2016.

2.3 Moneda funcional de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América. Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.4 Moneda funcional de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.5 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de adquisición, valor USD 16.800.00

Dirección: Av. 15 de Noviembre S/N y Tarqui

Teléfono: 062886-050 / 0995703438

Email: chalosing_estructuras@hotmail.com

CHALOSING ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES CIA. LTDA

TENA – NAPO – ECUADOR

1591712612001

Los equivalentes de efectivo se tienen, más para propósitos de inversión o similares, para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos.

Corresponde propiedades, plantas, equipos, de la Compañía por un valor USD 13.000.00

2.7 Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Se considera como equipos y muebles de oficina, computación y vehículos toda compra superior a los US\$1,000.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, los equipos y muebles de oficina, computación y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a Resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada

Dirección: Av. 15 de Noviembre S/N y Tarqui

Teléfono: 062886-050 / 0995703438

Email: chalosing_estructuras@hotmail.com

CHALOSING ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES CIA. LTDA

TENA – NAPO – ECUADOR

1591712612001

año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales las vidas útiles usadas y valores residuales:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Vehículos	5	Cero *
Equipos y muebles de oficina	10	Cero *
Equipos de computación	3	Cero *

* A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida, la Compañía utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos, por lo cual el valor residual a ser asignado a los activos es cero.

2.7.4 Retiro o venta de equipos de oficina, computación y vehículos

- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7.5 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Dirección: Av. 15 de Noviembre S/N y Tarqui

Teléfono: 062886-050 / 0995703438

Email: chalosing_estructuras@hotmail.com

CHALOSING ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES CIA. LTDA

TENA – NAPO – ECUADOR

1591712612001

2.7.6 Valor de Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos

Corresponde al valor de muebles y enseres USD 5.500.00, maquinaria, equipo e instalaciones USD 36.900.00, equipos de computación USD 1.500.00.

2.8 Cuentas y Documentos por Pagar Locales.

Corresponde cuentas y documentos por pagar a proveedores Locales valor USD 10.000.00

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.0 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra la construcción de obras de arquitectura e ingeniería; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de planillas o actas de entrega recepción.

3.1 Ingresos ventas netas locales.

Corresponde a los contratos de construcción realizados por la compañía durante este ejercicio de los anticipos de obras y otros cancelados mediante la presentación de planillas de avances de obra y actas entrega recepción Valor USD 321.311.66

Dirección: Av. 15 de Noviembre S/N y Tarqui

Teléfono: 062886-050 / 0995703438

Email: chalosing_estructuras@hotmail.com

CHALOSING ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES CIA. LTDA

TENA - NAPO - ECUADOR

1591712612001

3.2 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.3 Costo. - Compras Netas locales de bienes.

Compras netas de materiales de construcción para diferentes obras en Ejecución valor USD 217.832.38

3.4 Gasto. Sueldos, Salarios y demás remuneraciones.

Los salarios y demás remuneraciones para el personal de la compañía
Valor USD. 32.058.72

3.5 Costo. - Beneficios sociales, indemnizaciones y otras

Corresponde a beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS.
Valor USD 3.574.50

3.6 Gasto. - promoción y publicidad.

Utilizados en promoción y publicidad de la compañía valor USD 2.732.50

3.7 Gasto. - Combustible

Corresponde a pagos realizados por combustible por un valor de USD 2.580.00

3.9 Gasto. -Suministros, Herramientas y Materiales.

Pagos varios realizados por el suministro de herramientas materiales
Valor USD 24.163.21

3.10 Gasto. -Mantenimiento y reparaciones.

Pagos varios realizados para el mantenimiento de equipos Valor USD 1.940.30

Dirección: Av. 15 de Noviembre S/N y Tarqui

Teléfono: 062886-050 / 0995703438

Email: chalosing_estructuras@hotmail.com

CHALOSING ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES CIA. LTDA

TENA – NAPO – ECUADOR

1591712612001

3.11 PATRIMONIO

Capital Social. - al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituida por valor de 800 participaciones de USD 1 cada valor USD 800 según detalle:

Nro.	nombre y apellidos	Nro. Participaciones	Capital pagado	%
1	Héctor Salomón Ojeda Pozo	798	USD 798	99.75
2	María Hipatia Ojeda Pozo	1	USD 1	0.125
3	Cristian Fabricio Salazar Ojeda	1	USD 1	0.125
	total	800	USD 800	100

Aporte de socios para futura capitalización. - 31 de diciembre del 2016 se establece el valor de USD 13.100.06.

Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. - 31 de diciembre del 2016 se establece el valor de USD 13.369.89

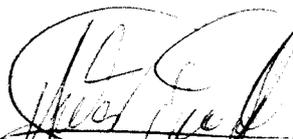
Utilidad neta del periodo. Al 31 de diciembre del 2016 se establece una utilidad de un valor USD 36.430.05

3.12 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por esta Administración. Los mismos que serán presentados para su conocimiento y aprobación de la Junta General de Socios.

Tena, 14 marzo del 2017

APROBADO POR:



Sr. HÉCTOR OJEDA POZO
GERENTE GENERAL