

ESTADOS FINANCIEROS

Con Normas NIIFS

CONSTRUCTORA AYALA & AYALA CONSTRUAG CIA. LTDA.

RUC: 1391822030001

EXPEDIENTE: 180910

AÑO: 2016

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía **CONSTRUCTORA AYALA & AYALA CIA. LTDA.** (En adelante "La compañía") Está legalmente constituida en el Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Manta, Dr. Diego Chamorro Pepinosa, el nueve de septiembre del dos mil catorce, debidamente inscrita ante el Registrador Mercantil de Quito.

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene como objeto social: LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí Av. 23 S/N y calle M2 y M3

DOMICILIO FISCAL Manta – Ecuador

2. BASE DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1 Bases de Presentación

Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y medias empresas (NIIF PARA LAS PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas en Ecuador, la administración declara que las NIIFS han sido aplicadas integralmente y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de maneras uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables de la Compañía.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados por la Administración para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016.

3. CUENTAS DE BALANCE

3.9 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en

el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuestos, descuentos, devoluciones o rebajas.

3.10 Reconocimiento de Costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio de devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada período.

3.11 Reconocimiento de Gastos de Administración y Ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio de devengado, es decir todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.12 Estimaciones y Criterios Contables Críticos

La preparación de Estados Financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentra basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

3.13 Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.14 POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Factores de Riesgo

La administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

Riesgos Propios y Específicos:

b. Riesgos de Tipo de Cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

Riesgos Sistemáticos o de Mercado:

d. Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continua de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero.

e. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activo o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

f. Riesgo de Liquidez

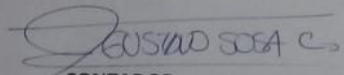
El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros pasivos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de maneras desfavorable para la Compañía.

4. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismo o en sus Notas.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la aprobación del Gerente de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Socios para su aprobación definitiva.

GERENTE GENERAL
ING. HECTOR AYALA
CI. 1002419503


CONTADOR
ING. GUSTAVO SOSA
CI. 1719659748

En dólares Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

DIC-2016

Un resumen de efectivo y equivalentes, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Caja	400.00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	400.00

11 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DIC-2016

Un resumen por activos por impuestos corrientes, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (Renta)	2443.32
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2443.32

PATRIMONIO

42 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

DIC-2016

Un resumen del patrimonio, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Capital Suscrito o Asignado	
Socio A	100.00
Socio B	300.00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00

45 RESULTADOS ACUMULADOS

DIC-2016

Un resumen de resultados acumulados, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Utilidad Ejercicio 2015	74103.46
Pérdida Ejercicio 2016	26634.65
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	47468.81

CUENTAS DE RESULTADOS

47 INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

DIC-2016

Un resumen de ingresos ordinarios, es como sigue:

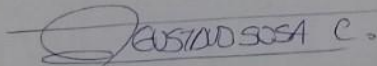
DETALLE	VALOR USD
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	
Gravadas con tarifa de IVA - NETO	122966.27
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	122966.27

49 COSTOS Y GASTOS

DIC-2015

Un resumen de costos y gastos, es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
COSTO DE VENTAS	
Compras netas locales de bienes no producidas por el sujeto pasivo	149600.92
TOTAL COSTO DE VENTAS	149600.92



ING. GUSTAVO SOSA

CI. 1719659748

CONTADOR

