

**INFORME QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA AYALA & AYALA CONSTRUAG CIA. LTDA.**

Señores Socios

de:

CONSTRUCTORA AYALA & AYALA CONSTRUAG CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo en su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la empresa **CONSTRUCTORA AYALA & AYALA CONSTRUAG CIA. LTDA.**, durante el ejercicio económico del año 2015.

•!• COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECÓNOMICO

En el año 2015 el entorno político económico se ha caracterizado por la rigidez y escaso margen de maniobra de políticas, con un difícil panorama por la alta dependencia de ingresos petroleros y la dolarización de la economía. Ante los menores ingresos fiscales como resultado del menor precio del crudo, el gobierno ha incurrido en mayor endeudamiento externo, deteriorando las finanzas públicas y la economía. Pese a las medidas económicas Constructora Ayala & Ayala, obtiene una utilidad favorable que permite el continuo desarrollo de la misma dentro de su competencia.

**•!• CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
2015**

Se ha cumplido con todas las obligaciones fiscales, laborales, societarias, financieras y con proveedores.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2015, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que el público conozca del servicio y producto.
- Mantener un producto de calidad.
- Obtener utilidad en este primer año de funcionamiento

**•!• RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA CON RESPECTO A
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DELAÑO 2015**

- La administración recomienda, que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así

como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

- Para el ejercicio 2016, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado.
- Continuar cumpliendo los requisitos solicitados por los diferentes organismos de control.
- Reestructuración del equipo administrativo, finalizando el año 2015 con un equipo idóneo.

•!• ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,

ING. HECTOR AYALA LAGOS
GERENTE GENERAL