

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AL DIRECTORIO Y A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISOREN LATINOAMERICA S.A.**

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2016

ANTECEDENTES

El ejercicio 2016 estuvo caracterizado por la recesión en la actividad económica del país, situación que determinó un decrecimiento del Producto Interno Bruto de alrededor de 2% durante este período. Esta situación se evidencia en las cifras negativas de crecimiento de la actividad en tres trimestres (comparación interanual) de -4,1%; -2,2% y -1,6%, según las cifras del Banco Central. Antes hubo otros dos trimestres en rojo durante el segundo semestre del año 2015. Por tanto, la economía ecuatoriana ha tenido tasas negativas de crecimiento económico en los últimos 18 meses.

Este contexto macroeconómico desfavorable ha condicionado negativamente las actividades del sector de la construcción a nivel nacional y en el caso particular de VISOREN LATINOAMERICA S.A. determinó que no se concrete ninguno de los proyectos públicos y privados que estaban en fase pre contractual y que han sido diferidos por las instituciones contratantes.

PLANIFICACION Y PRESUPUESTO

RESULTADOS OPERACIONALES

La empresa registra actividad económica en el año 2016 respecto a gastos administrativos propios de su actividad.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Referente al tema financiero, y de acuerdo a lo detallado anteriormente, la compañía al 31 de diciembre del 2016 sus Estados Financieros reflejan una utilidad de 743.01, debido a la prestación de servicios de consultoría.

CONCLUSIONES

El equipo administrativo y técnico de la empresa es sólido y muy comprometido con la compañía, siendo este uno de los principales activos de la misma.

Así mismo, se han abierto nuevas posibilidades de negocio que persiguen la diversificación del riesgo y el aprovechamiento de las oportunidades que ofrece el mercado. En particular, se hicieron acercamientos comerciales y técnicos con autoridades del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda para implementar un proyecto de vivienda social en alquiler a partir de la remodelación y equipamiento de los edificios donde operaba el Banco Ecuatoriano de la Vivienda en la ciudad de Quito y Guayaquil. Se prevé que este proyecto se desarrolle en el año 2017.

RECOMENDACIONES PARA DESTINO DE UTILIDADES

Las utilidades serán acumuladas en el ejercicio 2016

Quito, marzo 2017



Eduard Jarque Vergés
Gerente General