

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AL DIRECTORIO Y A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
VISOREN LATINOAMERICA S.A.**

**PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2015**

**ANTECEDENTES**

En el primer año de actividad de la compañía, esta se ha dedicado principalmente al desarrollo comercial.

Se han sentado las bases de futuras contrataciones que se han visto postergadas por la falta de liquidez tanto del Estado como de las Instituciones Financieras que son clave para nuestro negocio.

Se han presentado las siguientes propuestas, la cuales siguen todas vigentes para el ejercicio 2016

Mutualista Pichincha – Oferta para gestión de activos inmobiliarios

Mutualista Pichincha – Consultoría sobre Arriendo de Vivienda social

MIDUVI – Propuesta para conversión del Edificio del BEV en Quito en residencia Universitaria mediante APP

MIDUVI – Propuesta para conversión del de MIDUVI en Guayaquil en vivienda de alquiler social

USFQ – Propuesta para la construcción y explotación de una residencia universitaria en el centro comercial Paseo San Francisco.

**PLANIFICACION Y PRESUPUESTO**

**RESULTADOS OPERACIONALES**

La empresa no registra actividad económica en este primer ejercicio. Se provisionaron Ingresos por 3.000 USD en vista de la futura facturación de la consultoría a la MUPI que se hizo efectiva en 2016.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

La empresa solo registra gastos en actividad comercial que se compensan con la provisión de la parte de los ingresos correspondientes a la consultoría contratada por la MUPI

## CONCLUSIONES

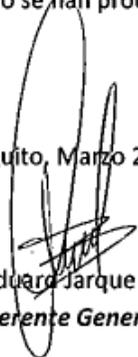
El equipo administrativo y técnico de la empresa es sólido y muy comprometido con la compañía, siendo este uno de los principales activos de la misma.

Así mismo, se han abierto nuevas posibilidades de negocio que persiguen la diversificación del riesgo y el aprovechamiento de las oportunidades que ofrece el mercado.

## RECOMENDACIONES PARA DESTINO DE UTILIDADES

No se han producido en este primer ejercicio

Quito, Marzo 2016



Eduardo Jarque Vergés  
*Gerente General*