

ADMINISTAR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO 2016 - 2015**

Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2016 - 2015

Constitución

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 11 de Agosto del 2014, bajo la razón social **ADMINISTAR S.A.** Su objeto social es de administración y mantenimiento de inmuebles.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Km 11.5 vía a Daule, Junto a Linde.

Operaciones

La principal actividad es Administración y Mantenimiento de Inmuebles.

BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución S.C.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

BASES DE ELABORACION

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte, como se explica posteriormente en las políticas contables.

El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

Bases de presentación

Los estados financieros de ADMINISTAR S.A. comprenden el estado de situación financiera, estado de resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016-2015, efectivo y Equivalente de Efectivo está compuesto por:

Bancos		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	8.254	2.663
	<u>8.254</u>	<u>2.663</u>

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Cuentas por Cobrar está compuesto por:

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados		
Provisiones Cuentas Incobrables		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	6.215	17.786
	-38	0
	<u>6.177</u>	<u>17.786</u>

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Otras Cuentas por Cobrar compuesto por:

Prestamos Empleados		
Otras Ctas por Cobrar No Relacionada		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	200	0
	302	3.344
	<u>502</u>	<u>3.344</u>

IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Impuesto Anticipados está compuesto por:

Anticipo de Impuesto a la Renta	3.359	1.898	
Crédito Tributario	2.678	0	
	6.037	1.898	
	2016	2015	

OTRAS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Otros Activos Corrientes compuesto por:

Otro Activos Corrientes	0	200	
	0	0	
	2016	2015	

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Cuentas por Pagar está compuesto por:

Proveedores Locales Relacionados	5.322	0	
Proveedores Locales No Relacionados	3.633	5.502	
	8.955	5.502	
	2016	2015	

PRESTAMOS COMPANIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Otras Cuentas por Pagar compuesto por:

	Prestamos Cias Relacionadas	
2016	0	0
2015	11.331	11.331
		11.331

OTRAS CUENTAS Y DOC POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Otras Cuentas por Pagar esta compuesto por:

	Varios Acreedores	
	Impuestos por Pagar	
	Otras No Relacionadas Locales	
2016	3.633	1.555
	0	0
2015	0	0
		3.143
		3.143

OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Esta Obligación con el IESS esta compuesto por:

	Obligaciones con el IESS	
2016	885	885
2015	1.516	1.516
		1.516

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016-2015, Cuentas por Pagar está compuesto por:

	2016	2015
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	3.873	3.949
	3.873	3.949

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016-2015, el Patrimonio está compuesto por:

	2016	2015
Capital	800	800
Reserva Legal	680	0
Perdida del Acumulada del Ejercicio Anterior	-350	-350
Utilidad del Ejercicio	6.124	0
	7.254	450

Asstia Castro Berio
CONTADOR
CI 1203768104