



### **Constitución**

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 11 de Agosto del 2014, bajo la razón social **ADMINISTAR S.A.** Su objeto social es de administración y mantenimiento de inmuebles.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Km 11.5 vía a Daule, Junto a Linde.

### **Operaciones**

La principal actividad es asesoramiento y gestión, combinados.

### **BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución S.C.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del.23.XII.09). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

### **BASES DE ELABORACION**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte, como se explica posteriormente en las políticas contables.

El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

**Bases de presentación**

Los estados financieros de **ADMINISTAR S.A.** comprenden el estado de situación financiera, estado de resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2014, en Otras Cuentas por Cobrar compuesto por:

	<b>2014</b>
Bancos	950
	<b>950</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2014, Otras Cuentas por Pagar compuesto por:

	<b>2014</b>
Prestamos Empleados	175
	<b>175</b>

**IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2014, Impuesto Anticipados está compuesto por:

	<b>2014</b>
Crédito Tributario	89
	<b>89</b>

**Bases de presentación**

Los estados financieros de **ADMINISTAR S.A.** comprenden el estado de situación financiera, estado de resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2014, en Otras Cuentas por Cobrar compuesto por:

	<b>2014</b>
Bancos	950
	<b>950</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2014, Otras Cuentas por Pagar compuesto por:

	<b>2014</b>
Prestamos Empleados	175
	<b>175</b>

**IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2014, Impuesto Anticipados está compuesto por:

	<b>2014</b>
Crédito Tributario	89
	<b>89</b>

**GASTOS PAGADO POR ADELANTADO**

Al 31 de diciembre del 2014, Gastos Pagados por Adelantado está compuesto por:

	<b>2014</b>
Gastos Pagado por Anticipado	6.884
	<b>6.884</b>

**CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2014, Cuentas por Pagar está compuesto por:

	<b>2014</b>
Proveedores Locales No Relacionados	1.644
Varios Acreedores	117
	<b>1.761</b>

**PRESTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2014, Otras Cuentas por Pagar compuesto por:

	<b>2014</b>
Prestamos Cias Relacionadas	4.405
	<b>4.405</b>

**IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014, Impuesto por Pagar está compuesto por

	<b>2014</b>
Impuestos por Pagar	71
	<b>71</b>

**OBLIGACIONES CON EL IESS**

Al 31 de diciembre del 2014, Cuentas por Pagar está compuesto por:

	<b>2014</b>
Obligaciones con el IESS	622
	<b>622</b>

**GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014, Cuentas por Pagar está compuesto por:

	<b>2014</b>
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	439
	<b>439</b>

## PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2014, el Patrimonio está compuesto por:

	<u>2014</u>
Capital	800
	<u>800</u>

*Astrid Castro Berio*



CONTADOR  
CI 1203768104