

AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO**

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(Con el informe de los auditores independientes)

AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIA – Normas Internacionales de Auditoria

US\$ - Dólares Estadounidenses

AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

Años Terminados al
31 de diciembre

<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	73.543,28	121.217,41
Activo Financieros	2	531.285,16	572.129,00
Inventarios	3	0,00	200.463,71
Activo por Impuesto Corriente	4	18.030,23	95.136,52
Servicios y Pagos Anticipados	5	0,00	144.000,00
Total Activos Corrientes	US\$	622.858,67	1.132.946,64
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad Planta y Equipo	6	342.346,65	337.608,42
Total Activos no Corrientes	US\$	342.346,65	337.608,42
Total Activos	US\$	965.205,32	1.470.555,06


Sra. Mireya Panchana Garcia
Representante Legal
CI. 1308278355


Lcda. Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC No. 1705701397001

Años Terminados al
31 de diciembre

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVOS CORRIENTES

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Obligaciones con Instituciones Financieras	7	4.424,36	367.577,93
Cuentas y Documentos por Pagar	8	120.000,00	107.292,04
Otras Obligaciones Corrientes	9	<u>63.078,12</u>	<u>65.894,35</u>
Total Pasivos Corrientes	US\$	187.502,48	540.764,32

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones con Instituciones Financieras	10	<u>574.819,43</u>	<u>582.185,56</u>
Total Pasivos no Corrientes	US\$	<u>574.819,43</u>	<u>582.185,56</u>
TOTAL PASIVOS	US\$	762.321,91	1.122.949,88

Patrimonio de los Socios

Capital Social	11	5.000,00	55.000,00
Reserva Legal		5.245,00	5.245,00
Resultados de Ejercicios Anteriores		103.651,61	192.638,32
Utilidad del Ejercicio		<u>88.586,71</u>	<u>94.721,77</u>
Total Patrimonio de los Socios	US\$	<u>202.883,41</u>	<u>347.605,10</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	965.205,32	1.470.555,00


Sra. Mireya Panchana Garcia
Representante Legal
C.I. 1306278355


Lida Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC No. 1705701397001

Ver notas a los estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

		<u>Años Terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>VENTAS</u>	<u>9</u>		
Venta Bienes		417.241,38	611.858,63
Exportaciones		12.087.745,96	13.547.740,58
Total Ingresos Operacionales		US\$ 12.504.987,32	14.159.599,21
<u>(-) Costos Operacionales</u>	<u>10</u>		
Costo de Ventas y Producción		-11.736.015,83	-13.436.643,56
Utilidad en Ventas		US\$ 768.971,50	722.955,65
<u>(-) Gastos Operacionales</u>			
Gastos de Administración	11	-359.823,82	-305.693,50
Gastos Financieros	12	-43.431,40	-57.803,11
Total Gastos Operacionales		US\$ -403.255,22	-363.496,61
Utilidad Operacional		US\$ 365.716,28	359.459,04
<u>(-) Otros Gastos No Operacionales</u>			
Otros Gastos		-231.498,01	-216.590,61
Total Otros Gastos No Operacionales		US\$ -231.498,01	-216.590,61
<u>Utilidad antes de Impuestos y Trabajadores</u>		134.218,27	142.868,43
(-) 15% Participación Trabajadores		-20.132,74	-21.430,26
(-) 25% Impuesto a la Renta		-25.098,82	-26.716,40
Utilidad del Ejercicio		US\$ 88.986,71	94.721,77


Sra. Mireya Panchana Garcia
Representante Legal
C.I. 1368278355


Lcda. Isabel María Jiménez
Contadora
RUC No. 1705791397001

AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA							TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIO	ACUPLADO DE LOS DEB. (EXCEPCIÓN) PASIVO PASIVO CAPITAL SOCIO	RESERVA			TOTAL RESERVA	TOTAL PASIVO	
			RESERVA DE EXCEPCIÓN	RESERVA DE EXCEPCIÓN	RESERVA DE EXCEPCIÓN			
INICIAL (01/01/2015)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2015	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO REQUERIDO AL PERIODO ANTERIOR AL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
CAMBIO DEL AÑO EN EL PERIODO ANTERIOR AL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2016	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2017	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2018	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2019	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2020	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2021	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2022	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2023	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2024	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2025	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2026	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2027	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2028	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2029	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2030	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2031	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2032	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2033	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2034	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2035	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2036	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2037	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2038	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2039	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2040	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2041	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2042	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2043	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2044	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2045	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2046	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2047	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2048	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2049	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2050	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2051	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2052	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2053	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2054	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2055	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2056	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2057	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2058	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2059	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2060	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2061	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2062	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2063	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2064	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2065	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2066	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2067	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2068	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2069	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2070	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2071	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2072	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2073	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2074	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2075	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2076	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2077	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2078	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2079	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 01/01/2080	0	0	0					

Heidi Panchana
Sra. Mirya Panchana García
Representante Legal
C.I. 4100278155

Leida Isabel María Jiménez
Contadora
RUC No. 1105291287001

AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

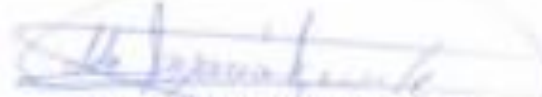
		SALDO BALANCE (en US\$)
	CORTE	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL NO EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO	99	47.874,13
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS E	9901	33.319,20
Clases de cobros por actividades de operación	990101	14.118.755,37
Clases procedentes de los ventas de bienes y servicios	990102	19.118.755,37
Clases de pagos por actividades de operación	990103	214.179.805,87
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	99010301	(13.885.813,33)
Pagos por primas y provisiones, arrendamientos y otros de	99010302	(19.814,00)
Otros pagos por actividades de operación	99010303	(207.899,81)
Otros cobros (cobros) de efectivo	990104	98.445,11
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS E	9902	14.354,80
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	990201	14.354,80
Otros cobros (cobros) de efectivo	990202	-
Pagos de los cambios en la base de cambio sobre el efectivo	990203	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	9903	47.874,13
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL	9904	73.342,28
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL	9905	121.217,41

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERAC

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES	99	142.888,43
AGUATE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	99	14.354,80
Agua por pago de depreciación y amortización	9901	14.354,80
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	99	(121.858,84)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9901	(40.843,44)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9902	(4.875,33)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9903	(181.855,32)
(Incremento) disminución en inventarios	9904	388.853,71
(Incremento) disminución en otros activos	9905	(158.793,34)
(Incremento) (disminución) en cuentas por pagar bancos	9906	(13.727,88)
(Incremento) (disminución) en otras cuentas por pagar	9907	5.142,33
(Incremento) (disminución) en provisiones empleados	9908	3.816,34
(Incremento) (disminución) en anticipos de clientes	9909	(88.875,33)
(Incremento) (disminución) en reservas	9910	14.709,00
(Incremento) (disminución) en otros pasivos	9911	88.521,83
Pagos de efectivo netos procedentes de utilizados e	9901	33.319,20

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN


Sra. Mireya Panchana Garcia
Representante Legal
CI 1308278355


Lcda. Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC No. 1705791397001

AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

INFORMACIÓN GENERAL

Mediante escritura pública celebrada el 28 de Agosto del 2014, ante el Notario Primero del cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñonez Velázquez, autorizada en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, la cual fue denominada como AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.

La comercialización, importación, exportación, representación y distribución de productos agrícolas en todas sus fases.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.
- b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **AGROCOMERCIAL PANCHANA & ZAMBRANO S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.
- d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.
- f) Propiedades y equipo.-
- l. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación. - Después del reconocimiento inicial. los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables. en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- IV. Medición posterior y vidas útiles. - El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada. valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>% Depreciación</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Equipo de cómputo	3.33%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión. - Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo. incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento. y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión
- h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición. O cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a. o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de

inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- i) Arrendamientos. - Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- j) Deterioro del valor de los activos intangibles. - Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- k) Documentos y cuentas por pagar. - Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- l) Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente. - El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

- ii. Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- m) Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- n) Beneficios a empleados. -

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores. - La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- o) Reconocimiento de los ingresos. - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- p) Costos y gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- q) Compensación de saldos y transacciones. - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que, a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario. Se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Caja	55.000,00	41.269,59
Bancos	1.1 18.543,28	79.947,82
	US\$ 73.543,28	121.217,41
<u>1.1. Bancos</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Banco Pichincha	8.674,27	21.178,93
Banco Produbanco	0,00	6.799,57
Banco Bolivariano	5.608,62	7.751,93
Banco Guayaquil	0,00	39.893,02
Banco Machala	4.260,39	4.324,37
	US\$ 18.543,28	79.947,82

2. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionadas	<u>531.285,16</u>	<u>572.129,00</u>
US\$	<u>531.285,16</u>	<u>572.129,00</u>

3. INVENTARIOS

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Inventarios en Mercadería	<u>0,00</u>	<u>200.463,71</u>
US\$	<u>0,00</u>	<u>200.463,71</u>

4. SERVICIO Y OTROS SERVICIOS ANTICIPADOS

El resumen de Otros activos corrientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Otros activos corrientes	<u>18.030,23</u>	<u>95.136,52</u>
US\$	<u>18.030,23</u>	<u>95.136,52</u>

5. SERVICIO Y OTROS SERVICIOS ANTICIPADOS

El resumen de servicios y otros servicios anticipados, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Anticipo a proveedores	<u>0,00</u>	<u>144.000,00</u>
US\$	<u>0,00</u>	<u>144.000,00</u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/18</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/19</u>
Terrenos	170.000,00	0,00	170.000,00
Edificio	150.000,00	0,00	150.000,00
Muebles y Equipos de Oficina	553,83	0,00	553,83
Maquinaria y Equipos de Campo	14.916,67	11.621,18	26.537,85
Equipo de Computacion	4.381,42	0,00	4.381,42
Vehiculos	33.562,00	0,00	33.562,00
US\$	373.413,92	11.621,18	385.035,10
<u>Depreciacion Acumulada</u>	-31.067,27	0,00	-47.426,68
US\$	342.346,65	0,00	337.608,42

7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El resumen de Obligaciones bancarias, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Obligaciones Bancarias	7.1 4.424,36	367.577,93
US\$	4.424,36	367.577,93
7.1. Obligaciones Bancarios	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Banco Bolivariano	0,00	96.630,53
Banco Guayaquil	4.424,36	13.678,81
Banco Machala	0,00	67.709,61
Banco Pichincha	0,00	189.558,98
US\$	4.424,36	367.577,93

Este saldo registrado en la cuenta contable, son sobregiros bancarios que fueron otorgados por las instituciones financieras.

8. CUENTAS POR PAGAR

El resumen de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Proveedores	<u>120.000,00</u>	<u>107.292,04</u>
US\$	<u>120.000,00</u>	<u>107.292,04</u>

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE

El resumen de las cuentas Otras Obligaciones Corriente, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Con la Administracion Tributaria	9.1 37.476,36	41.455,62
Por Beneficios de Ley de Empleados	9.2 24.807,14	23.969,78
Obligaciones con el IESS	9.3 <u>794,62</u>	<u>468,95</u>
US\$	<u>63.078,12</u>	<u>65.894,35</u>

<u>9.1. Con la Administracion Tributaria</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Impuesto a la Renta del Ejercicio	25.098,82	26.716,40
Retenciones Fuente	9.387,35	11.490,05
Retenciones IVA	<u>2.990,19</u>	<u>3.249,17</u>
US\$	<u>37.476,36</u>	<u>41.455,62</u>

<u>9.2. Por Beneficios de Ley de Empleados</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Decimo Tercer Sueldo	306,56	180,92
Decimo Cuarto Sueldo	2.845,55	1.779,60
Vacaciones	1.522,29	579,00
15% Participacion de los Trabajadores	<u>20.132,74</u>	<u>21.430,26</u>
US\$	<u>24.807,14</u>	<u>23.969,78</u>

<u>9.3. Obligaciones con el IESS</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Aporte Patronal	446,96	263,78
Aporte Personal	<u>347,66</u>	<u>205,17</u>
US\$	<u>794,62</u>	<u>468,95</u>

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El resumen de las Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Prestamos Bancarios	10.1 574.819,43	367.577,93
	US\$ 574.819,43	367.577,93
 <u>10.1. Prestamos Bancarios</u>	 <u>2018</u>	 <u>2019</u>
Banco Bolivariano	255.325,08	184.310,39
Banco Guayaquil	32.585,40	226.296,84
Banco Machala	135.463,64	0,00
Banco Produbanco	151.445,31	171.578,33
	US\$ 574.819,43	582.185,56

11. CAPITAL SOCIAL

El resumen de las cuentas Capital social al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2019
Chinchanda Alava Ivan Antonio	2.750	1,00	5,00%	2.750,00
Panchana Garcia Mireya Agustina	49.500	1,00	90,00%	49.500,00
Zambrano Cobeña Magdalena Elizabeth	2.750	1,00	5,00%	2.750,00
	<u>55.000</u>		<u>100%</u>	<u>55.000,00</u>

El Capital Social suscrito y pagado que es de cincuenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 55.000) y , divididos en cincuenta y cinco mil aportaciones **ordinarias y nominativas** de un dólar cada una como sigue:

12. IMPUESTOS

a. Conciliación del resultado contable- tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

		<u>2019</u>
Utilidad o Perdida del Ejercicio		142.868,43
15% Participación Trabajadores		<u>21.430,26</u>
Utilidad Antes de Impuesto	US\$	121.438,17
Impuesto Causado	US\$	<u>26.716,40</u>
(+)Anticipo determinado Correspondiente al Ejercicio		0,00
(+) Rebaja del Saldo del Anticipo		<u>72.747,51</u>
(=)Anticipo reducido		46.031,11
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago		0,00
(-) Retenciones en la Fuente		4.358,78
(-) Credito Tributario de años anteriores		<u>18.030,23</u>
Saldo a favor de la empresa	US\$	<u>68.420,12</u>

13. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las metodologías y supuestos empleados por la compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros.

Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

Para los activos financieros y obligaciones financieras que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al valor razonable de la transacción celebrada. Este instrumento se clasifica en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros 05 de abril 2020, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones
