

Quito, 14 de abril del 2.020

Señores
Accionistas de la Compañía PROCOVILL S.A.
Ciudad. -

En el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2.019, Procovill S.A., mantuvo operación en su desarrollo inmobiliario con el proyecto Villanueva del Bosque, de acuerdo con la planificación de la empresa, por los cuales se generaron ingresos, sin embargo, hemos requerido financiamiento de los accionistas y de instituciones financieras, debido a la naturaleza de estos.

El entorno empresarial en que se desempeñó la Compañía, fue complicado, enfrentando un escenario adverso por la actividad misma y sobre todo por la contracción en las ventas y lenta reacción del mercado demandante.

Durante este periodo, mantuvimos el desarrollo en el proyecto Villanueva del Bosque, dirigido al mercado VIP (Vivienda de Interés Público) el cual constituye un aporte al mercado del segmento C y C+ de la población en la ciudad de Manta.

Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la Compañía.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas, se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.

Los estados financieros han sido presentados y reflejan la realidad en la situación de la empresa, así como en cuanto a resultados, no es posible aun evidenciar la rentabilidad esperada, pues que en el 2.019 no fue posible liquidar este fideicomiso, esperando poder concretarlo en este ejercicio 2.021 dada la magnitud del mismo.

El personal de la Compañía se mantiene, los ingresos de todos los ejecutivos que prestan sus servicios profesionales están de acuerdo con el número de proyectos que estamos administrando y comercializando, así como también se mantienen salarios que están acorde con los perfiles de los profesionales que colaboran con la empresa siendo estos competitivos a nivel profesional.

Al momento la Compañía ha trabajado en el posicionamiento de su marca con buenos resultados, haciendo las inversiones necesarias que permitan mantener el normal desenvolvimiento de la gestión.

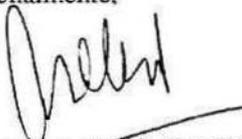
Declaro que la Compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en todos sus procedimientos.

Metas y Objetivos propuestos para el 2.020

La Compañía está comprometida con el país y ha continuado con las inversiones en proyectos inmobiliarios, seguiremos comprometidos con entregar proyectos de excelente calidad, así como también nos encontramos en nuevos emprendimientos, que se plasmarán en el transcurso del año 2.020 y 2.021, púes a la fecha se encuentran en etapas de planificación y estudios.

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico del año 2.019 que han logrado que este periodo culmine con satisfacción.

Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas
Gerente General