

Quito, 20 de abril del 2.019

Señores
Accionistas de Procovill S.A.
Ciudad.-

En el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2.018, Procovill S.A, desarrollo su operación con normalidad y cumplió sus expectativas conforme lo determina su objeto social.

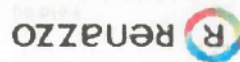
Su proyecto, Villanueva del Bosque, está ubicado en la ciudad de Manta y atiende a un segmento de mercado medio y medio bajo, con casas del segmento de vivienda de interés público o prioritario, habiendo avanzado positivamente en su desarrollo conforme lo previsto

El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido muy competitivo, sin embargo hemos sobrelevado toda dificultad y empezamos con pie derecho el proyecto inmobiliario, principal generador de fuentes de trabajo en la ciudad de Manta, habiendo cuantificado y generado alrededor de 100 fuentes de trabajo directas y 50 fuentes de trabajo indirectas

Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias

Análisis del Estado de Situación Financiera



PROMOTORA PROCOVILL SA
BALANCE GENERAL

1	1.01	Activo corriente	8.933.072,99	12.396.735,40
1.01.01	1.01.01	Efectivo y equivalente de efectivo	74.114,50	
1.01.02	1.01.02	Activo financiero exigible	0.172.449,12	
1.01.03	1.01.03	Activo realizable Ingresos	563.041,45	
1.02	1.02	Activo no corriente	3.462.061,41	
1.02.01	1.02.01	Propiedad, Plante y equipo	336,01	
1.02.02	1.02.02	Propiedades de inversión	23.000,00	
1.02.05	1.02.05	Activos por impuestos diferidos	356,06	
1.02.06	1.02.06	Activos financieros no corrientes	3.439.061,66	
TOTAL DE ACTIVOS:			12.396.735,40	12.396.735,40

En el periodo se tiene cuentas de activos corrientes por un monto de \$ 8'933.872,99 donde sobresalen las cuentas por cobrar al Fideicomiso Villa Nueva del Bosque por un crédito otorgado por la CFN a Procovill, quien a su vez traspaso estos valores al Fideicomiso Villa Nueva del Bosque, por otro lado los activos

no corrientes suman \$ 3'462.862,41 donde se encuentran los valores aportados al Fideicomiso Villa Nueva del Bosque.

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:

2	PASIVOS	3.132.293,41		
2.01	Pasivos corrientes	670.278,17		
2.01.03	Cuentas y Documentos por pagar	365.000,00		
2.01.04	Obligaciones con instituciones financieras	-		
2.01.05	Intereses	95.767,60		
2.01.07	Otras obligaciones corrientes	1.173.287,27		
2.01.08	Cuentas por pagar diversas	827.960,37		
2.01.10	Anticipos de clientes	-		
2.02	Pasivo no corriente	5.926.959,19		
2.02.02	Cuentas y Documentos por pagar L/P	43.719,77		
2.02.03	Obligaciones con instituciones financieras L/P	5.390.213,19		
2.02.04	Cuentas por pagar diversas L/P	-		
2.02.05	Cuentas por pagar diversas no relacionadas L/P	428.305,80		
2.02.06	Anticipos de clientes L/P	62.446,94		
2.02.07	Provisiones por beneficios L/P a empleados	2.273,39		
TOTAL DE PASIVOS: 9.059.252,60				
3	PATRIMONIO	3.337.482,77		
3.01	Patrimonio fijo	3.337.482,77		
3.01.01	Capital	2.649.206,00		
3.01.05	Resultados	688.276,77		
RESULTADO DEL EJERCICIO				
TOTAL DE PATRIMONIO 3.337.482,77				
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 12.396.735,40				

Dentro de los pasivos de la empresa se tienen pasivos corrientes por \$ 3'132.293,41 y pasivos no corrientes por \$ 5'926.959,19 donde refleja una obligación bancaria a largo plazo con la CFN para la ejecución del proyecto.

El Patrimonio asciende al monto de \$3'337.482,77 que corresponde al 26,92% del total del Activo.

Metas y Objetivos propuestos para el 2.019

La empresa está comprometida con el país y continuara ejecutando las subfases del proyecto, la cual consta de alrededor de 130 unidades, dichas fases se encuentran en etapa de preventa, así mismo, estamos comprometidos con la ciudad donde se ejecuta el proyecto y el país, este proyecto es el más emblemático de la ciudad en su estilo, ya que brindara a sus compradores la oportunidad de vivir con mucho confort y con áreas generosas, continuaremos ejecutando las demás etapas del proyecto en los años 2.020 y 2.021 ya que en total son 912 unidades

La administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico de año 2.018 logrando que este periodo culmine con satisfacción

Atentamente.


Francisco Aviles Dueñas
Gerente General

