

Quito, 19 de abril de 2016

Señores Accionistas  
**PROCOVILL S.A.**

Durante el Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2015, PROCOVILL S.A. aún no ha desarrollado actividades operacionales.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

### Análisis del Estado de Situación Financiera



**PROMOTORA PROCOVILL SA  
BALANCE GENERAL**

al 31 de diciembre de 2015

<b>ACTIVOS</b>	
Activo corriente	501.629,19
Efectivo y equivalente de efectivo	4.718,30
Activo financieros exigible	4.900,27
Activo realizable Inventarios	467.624,98
Activos por impuestos corrientes	24.385,64
Activo no corriente	2.672.106,00
Propiedades de inversión	2.672.106,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS :</b>	<b>3.173.735,19</b>
<b>PASIVOS</b>	553.201,49
Pasivos corrientes	519.302,22
Cuentas y Documentos por pagar	224.704,29
Otras obligaciones corrientes	-
Cuentas por pagar diversas	295.097,93
Pasivo no corriente	33.899,27
Cuentas por pagar diversas L/P	-
<b>TOTAL DE PASIVOS :</b>	<b>553.201,49</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Patrimonio Neto	2.649.206,00
Capital	2.649.206,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	26.037,41
<b>TOTAL DE PATRIMONIO :</b>	<b>2.620.533,69</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>3.173.735,19</b>

Las poquísimas transacciones comerciales, han producido un Crédito Tributario de IVA que se liquidará una vez que la compañía empiece a generar ingresos.

El 99% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropiletto, en calidad de crédito para cancelar sus acreencias.

### **Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias**



**PROMOTORA PROCOVILL SA  
BALANCE DE RESULTADOS**

del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos de Actividades ordinarias	-
Ingresos por venta de prestación de servicios	-
<b>TOTAL DE Ingresos :</b>	-
<b>GASTOS</b>	
Gastos Operacionales	25.777,99
Gastos de Ventas	40,00
Gastos Administrativos	25.737,99
Mantenimiento y reparaciones	133,03
Mantenimiento de muebles y enseres	133,03
Gastos no operacionales	259,42
<b>TOTAL DE Gastos :</b>	<b>26.037,41</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>	<b>26.037,41</b>

En el ejercicio económico concluido se obtuvo una pérdida, a causa de que aún no se da inicio a la ejecución del objeto social de la empresa.

### **Análisis Impositivo de las Utilidades**

Al generar una pérdida, la compañía no generó valor de Participación de Utilidades a Trabajadores ni valor de impuesto a la Renta por pagar y al momento se ha acumulado un total por “Pérdida Sujeta a Amortización en Períodos Sigüientes” de \$25.777,99.

### **Metas y objetivos propuestos para el 2016**

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

### **Proyecciones y recomendaciones para el año 2016**

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2015 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas  
**GERENTE GENERAL**  
**PROCOVILL S.A.**