

Quito, 16 de abril de 2015

Señores Accionistas  
**PROCOVILL S.A.**

El Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2014, es para PROCOVILL S.A. el año en que se constituye pero aún no ha desarrollado actividades operacionales.

Procovill se creó con el objeto social de desarrollar el proyecto de vivienda Villanueva del Bosque, en Manta.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

### Análisis del Estado de Situación Financiera



#### PROMOTORA PROCOVILL SA

#### BALANCE GENERAL al 31 de diciembre de 2014

<b>ACTIVOS</b>	
Activo corriente	424,380.41
Efectivo y equivalente de efectivo	100.00
Activo financieros exigible	110.00
Activo realizable Inventarios	400,000.00
Activos por impuestos corrientes	24,170.41
Activo no corriente	2,672,106.00
Propiedades de inversión	2,672,106.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS :</b>	<b><u>3,096,486.41</u></b>
<b>PASIVOS</b>	
Pasivos corrientes	- 449,915.31
Cuentas y Documentos por pagar	- 220,150.32
Otras obligaciones corrientes	-
Cuentas por pagar diversas	- 229,764.99
Pasivo no corriente	-
Cuentas por pagar diversas L/P	-
<b>TOTAL DE PASIVOS :</b>	<b>- 449,915.31</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Patrimonio Neto	- 2,649,206.00
Capital	- 2,649,206.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	2,634.90
<b>TOTAL DE PATRIMONIO :</b>	<b>- 2,646,571.10</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b>- <u>3,096,486.41</u></b>

Las poquísimas transacciones comerciales, han producido un Crédito Tributario de IVA que se liquidará una vez que la compañía empiece a generar ingresos.

El proyecto aún se encuentra en etapa de planificación arquitectónica. A la fecha únicamente ha generado costos de obra por honorarios de las empresas Cropiletto e Inmomarina por \$ 400.000,00 en total.

El proyecto cuenta con una primera inversión que consiste en un lote de terreno ubicado en Manta, provincia de Manabí.

El 52% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropiletto, en calidad de crédito para cancelar sus acreencias.

### Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



#### PROMOTORA PROCOVILL SA

#### BALANCE DE RESULTADOS del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014

<b>INGRESOS</b>		
Ingresos de Actividades ordinarias	-	100.00
Ingresos por venta de prestación de servicios	-	100.00
<b>TOTAL DE Ingresos :</b>	-	<b>100.00</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Operacionales		2,575.40
Gastos Administrativos		2,575.40
Gastos no operacionales		159.50
<b>TOTAL DE Gastos :</b>		<b>2,734.90</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>		<b>2,634.90</b>

En el ejercicio económico concluido se obtuvo una pérdida, a causa de que aún no se da inicio a la ejecución del objeto social de la empresa.

### Análisis Impositivo de las Utilidades

Al generar una pérdida, la compañía no generó valor de Participación de Utilidades a Trabajadores ni valor de impuesto a la Renta por pagar y al momento se ha acumulado un total por "Pérdida Sujeta a Amortización en Periodos Siguietes" de \$2.634,90.

### Metas y objetivos propuestos para el 2015

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las

expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2014 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente,



**Francisco Avilés Dueñas**  
**GERENTE GENERAL**  
**PROCOVILL S.A.**

