

Poder Especial

El signatario, representante debidamente autorizado de **Antal Realty Holdings Limited Partnership**, (ahora y en adelante a quien se le podrá denominar "**Sociedad de Limitada**"), es una Sociedad Limitada establecida y sujeta a las leyes de la Provincia de la Columbia Británica, representada por su Socio General Drax Real Estate Ltd., teniendo registrado su domicilio en 2900-1055 Dunsmuir Street, Vancouver, Columbia Británica, Canadá, y registrada en el Registro de Compañías de Columbia Británica con el número LP637227 (ahora y en adelante a quien se le podrá denominar como el "**Mandante**"), por medio de la presente autoriza y nombra a **Christian Abel Baquerizo Paladines** (Fecha de nacimiento: Junio 14, 1980; ecuatoriano, con número de pasaporte 0919038257), y a **Darwin Joseph Soto Alcívar** (Fecha de nacimiento: Agosto 10, 1973; Ecuatoriano, con número de pasaporte 0801667395) (ahora y en adelante colectivamente denominados "**Los Mandatarios**"), actuando cualquiera de ellos individualmente en pleno poder, en nombre, de la Sociedad Limitada en relación con los siguientes asuntos:

- Representar a la Sociedad Limitada en cualquier acto atribuible a ella, en calidad de cesionario en la transferencia de las acciones del capital social de Kenilworth S.A. y Rebellion Audiovisual Productions S.A. Rebelprod.
- Representar ante la administración de las compañías en las cuales la Sociedad Limitada sea propietaria de acciones.
- Cumplir con todas las obligaciones establecidas por la Ley o que se establezcan para compañías extranjeras y entidades que son accionistas de compañías ecuatorianas.

El Mandante da así plenos poderes a cada uno de los Mandatarios para que individualmente puedan firmar todos los documentos o hacer todos los actos necesarios y/o útiles en cuanto a la actuación de este poder especial, aún cuando no hayan sido específicamente indicados, comprometiéndose a ratificar y confirmar tales actos y firmas de ser necesario.

El Mandante se compromete a indemnizar totalmente a cada uno de los Mandatarios en contra de todos los reclamos, pérdidas, costos, gastos, daños o responsabilidades en las que ellos puedan incurrir como resultado de cualquier acción tomada por ellos de buena fe, de conformidad con este poder especial (incluido los costos incurridos para hacer cumplir este poder especial).

Este poder especial será válido solamente para las cuestiones antes mencionadas, hasta su revocación.

Dado en Paris, en noviembre 26, 2014

ANTAL REALTY HOLDINGS LIMITED PARTNERSHIP

Como su Socio General:

DRAX REAL ESTATE LTD.

Representado por: (Firma)

LAURENT MARCEL MOURY

(Sello y firma del notario)

POWER OF ATTORNEY

The undersigned, duly authorized representative of **Antal Realty Holdings Limited Partnership** (hereinafter referred to as the "**Limited Partnership**"), a limited partnership established and governed by the laws of the Province of British Columbia, represented by its general partner Drax Real Estate Ltd., having its registered address at 2900-1055 Dunsmuir Street, Vancouver, British Columbia, Canada, and registered with the British Columbia Registrar of Companies under number LP637227 (hereinafter referred to as the "**Grantor**"), does hereby authorize and appoint **Christian Abel Baquerizo Paladines** (date of birth: June 14, 1980; Ecuadorian passport number: 0919038257) and **Darwin Joseph Soto Alcivar** (date of birth: August 10, 1973; Ecuadorian passport number: 0801667395) (hereinafter referred to collectively as the "**Proxyholders**"), acting either of them individually, to act in full power for, on behalf of, and in the name of the Limited Partnership in relation to the following matters:

- Represent in any act attributable to the Limited Partnership, as transferee in the transfer of shares of the capital stock of Kenilworth S.A., and Rebellion Audiovisual Productions S.A. Rebelprod.
- Represent before the management of companies in which the Limited Partnership owns shares.
- Comply with all obligations established by law or which may be established for foreign companies and entities that are shareholders of Ecuadorian companies.

The Grantor gives as well full powers to each of the Proxyholders to individually sign all documents or do all acts necessary or useful in respect of the performance of this power of attorney even though not specifically indicated, undertaking to ratify and confirm such acts and signatures if need be.

The Grantor undertakes to indemnify each of the Proxyholders fully against all claims, losses, costs expenses, damages or liabilities which they sustain or incur as a result of any action taken by them in good faith pursuant to this power of attorney (including any costs incurred in enforcing this power of attorney).

This power of attorney shall be valid for the above matters only, until its revocation.

Given in Paris, on November 26, 2014.

**ANTAL REALTY HOLDINGS
LIMITED PARTNERSHIP**
By its general partner:

DRAX REAL ESTATE LTD.

Represented by:

LAURENT MARCEL MOURY. Director

Vu par le Notaire
sousigné, pour la certification
matérielle de la signature de

Monsieur ROQUEFORT / MOURY



NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. République française **ÉPUATEUR**
2. a été signé par **Mr. ROPUEFORT**
3. agissant en qualité de **Notaire**
4. est revêtu du sceau/timbre de **Son étude**

Attesté

5. à Paris
6. le **09 DEC. 2014**

par le Procureur général près la Cour d'appel de Paris



78012 **Michel LERNOUT**
Avocat Général

10. Signature :

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou
timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est
correct ou que la République française approuve son contenu"

