



Poder Especial

El signatario, representante debidamente autorizado de **Antal Realty Holdings Limited Partnership**, (ahora y en adelante a quien se le podrá denominar "**Sociedad de Limitada**"), es una Sociedad Limitada establecida y sujeta a las leyes de la Provincia de la Columbia Británica, representada por su Socio General Drax Real Estate Ltd., teniendo registrado su domicilio en 2900-1055 Dunsmuir Street, Vancouver, Columbia Británica, Canadá, y registrada en el Registro de Compañías de Columbia Británica con el número LP637227 (ahora y en adelante a quien se le podrá denominar como el "**Mandante**"), por medio de la presente autoriza y nombra a **Cristian Abel Baquerizo Paladines** (Fecha de nacimiento: Junio 14, 1980; ecuatoriano, con número de pasaporte 0919038257), y a **Darwin Joseph Soto Alcívar** (Fecha de nacimiento: Agosto 1973; Ecuatoriano, con número de pasaporte 0801667395) (ahora y en adelante colectivamente denominados "**Los Mandatarios**"), actuando cualquiera de ellos individualmente en pleno poder, en nombre, de la Sociedad Limitada en relación con los siguientes asuntos:

- Representar a la Sociedad Limitada en cualquier acto atribuible a ella, en calidad de cesionario en la transferencia de las acciones del capital social de Kenilworth S.A. y Rebellion Audiovisual Productions S.A. Rebelprod.
- Representar ante la administración de las compañías en las cuales la Sociedad Limitada sea propietaria de acciones.
- Cumplir con todas las obligaciones establecidas por la Ley o que se establezcan para compañías extranjeras y entidades que son accionistas de compañías ecuatorianas.

El Mandante da así plenos poderes a cada uno de los Mandatarios para que individualmente puedan firmar todos los documentos o hacer todos los actos necesarios y/o útiles en cuanto a la actuación de este poder especial, aún cuando no hayan sido específicamente indicados, comprometiéndose a ratificar y confirmar tales actos y firmas de ser necesario.

El Mandante se compromete a indemnizar totalmente a cada uno de los Mandatarios en contra de todos los reclamos, pérdidas, costos, gastos, daños o responsabilidades en las que ellos puedan incurrir como resultado de cualquier acción tomada por ellos de buena fe, de conformidad con este poder especial (incluido los costos incurridos para hacer cumplir este poder especial).

Este poder especial será válido solamente para las cuestiones antes mencionadas, hasta su revocación.

Dado en Paris, en noviembre 26, 2014

ANTAL REALTY HOLDINGS LIMITED PARTNERSHIP

Como su Socio General:

DRAX REAL ESTATE LTD.

Representado por: (Firma)

LAURENT MARCEL MOURY

(Sello y firma del notario)



POWER OF ATTORNEY

The undersigned, duly authorized representative of **Antal Realty Holdings Limited Partnership** (hereinafter referred to as the "**Limited Partnership**"), a limited partnership established and governed by the laws of the Province of British Columbia, represented by its general partner Drax Real Estate Ltd., having its registered address at 2900-1055 Dunsmuir Street, Vancouver, British Columbia, Canada, and registered with the British Columbia Registrar of Companies under number LP637227 (hereinafter referred to as the "**Grantor**"), does hereby authorize and appoint **Christian Abel Baquerizo Paladines** (date of birth: June 14, 1980; Ecuadorian passport number: 091903287) and **Darwin Joseph Soto Alcivar** (date of birth: August 10, 1973; Ecuadorian passport number: 0801667395) (hereinafter referred to collectively as the "**Proxyholders**"), acting either of them individually, to act in full power for, on behalf of, and in the name of the Limited Partnership in relation to the following matters:

- Represent in any act attributable to the Limited Partnership, as transferee in the transfer of shares of the capital stock of Kenilworth S.A., and Rebellion Audiovisual Productions S.A. Rebelprod.
- Represent before the management of companies in which the Limited Partnership owns shares.
- Comply with all obligations established by law or which may be established for foreign companies and entities that are shareholders of Ecuadorian companies.

The Grantor gives as well full powers to each of the Proxyholders to individually sign all documents or do all acts necessary or useful in respect of the performance of this power of attorney even though not specifically indicated, undertaking to ratify and confirm such acts and signatures if need be.

The Grantor undertakes to indemnify each of the Proxyholders fully against all claims, losses, costs expenses, damages or liabilities which they sustain or incur as a result of any action taken by them in good faith pursuant to this power of attorney (including any costs incurred in enforcing this power of attorney).

This power of attorney shall be valid for the above matters only, until its revocation.

Given in Paris, on November 26, 2014.

**ANTAL REALTY HOLDINGS
LIMITED PARTNERSHIP**
By its general partner:

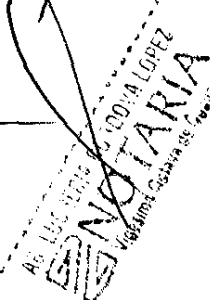
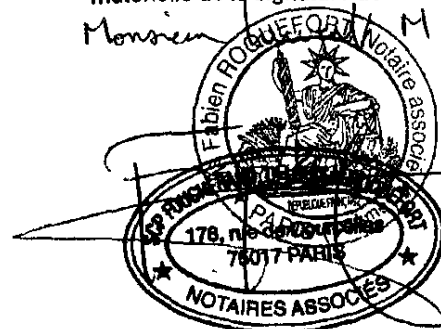
DRAX REAL ESTATE LTD.

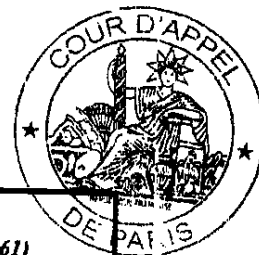
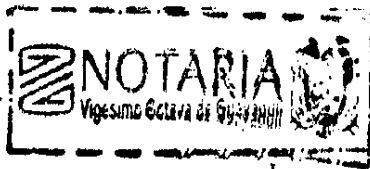
Represented by:

LAURENT MARCEL MOURY. Director

Vu par le Notaire
sousigné, pour la certification
matérielle de la signature de

Monsieur ROQUEFORT MOURY





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. République française ÉQUATEUR
2. a été signé par M. ROQUEFORT
3. agissant en qualité de... Notaire
4. est revêtu du sceau/timbre de... Son étude

Attesté

5. à Paris

09 DEC. 2014

6. le...

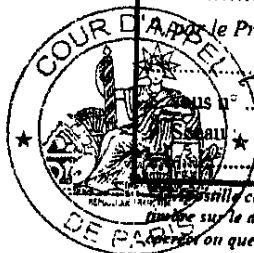
Approuvé par le Procureur général près la Cour d'appel de Paris

78012

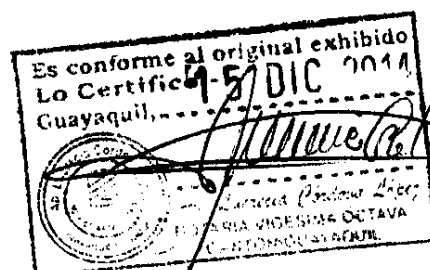
Michel LERMOULT

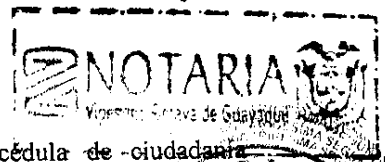
Avocat Général

Signature :



L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est conforme ou que la République française approuve son contenu"





Yo, **ERNESTO XAVIER BÉJAR ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía No.091797457-8, por mis propios y personales derechos de manera libre y voluntaria, advertido de las penas de perjurio o falso juramento que contempla el Código Orgánico Integral Penal **DECLARO** bajo juramento que domino el idioma inglés y que he realizado la traducción del poder especial otorgado por **ANTAL REALTY HOLDINGS LIMITED PARTNERSHIP** a favor de los señores Christian Abel Baquerizo Paladines de cédula de ciudadanía No.091903825-7; y , Darwin Joseph Soto Alcívar de cédula de ciudadanía No.080166739-5, específicamente declaro que lo traducido es fiel y exacto al texto original.

ERNESTO XAVIER BÉJAR ANDRADE
C.C. No.091797457-8

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley Notarial. Dev. Fe: Que la firma y Rúbrica estandarizada en este documento, corresponde a la de:

BÉJAR ANDRADE ERNESTO XAVIER

siendo la (s) inicial(es) que constan (n) en las (s) Cédula (s) No. (s) y No. (s):

0917974578

Guayaquil, **15 DIC 2014**

Humberto Moya Flores
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA
CANTÓN GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformado por el Decreto Supremo Numero 2386 de Marzo 31 de 1970, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1970, que la copia precedente que consta de este documento es fiel y exacta al documento que se autenticó.

15 DIC 2014



Humberto Moya Flores
Notario Vigésimo del Guayaquil

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Notarial Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de 4 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 16 DE 2006



DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR