

AGRICOLA KRASNAYA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA1. OPERACIONES

AGRICOLA KRASNAYA S.A., es una empresa ecuatoriana que fue constituida en Agosto del 2014, con inscripción No. 155 de Registro Mercantil, Tomo 3, en la provincia de Santa Elena. AGRICOLA KRASNAYA S.A., Está sociedad tiene como actividad principal la comercialización de banano, además se dedicará a actividades agro industriales, incluyendo la siembra, el cultivo, embalaje, el procesamiento, transformación, comercialización, exportación de productos agrícolas, procesados o en su estado natural . La sociedad está representada por el Señor ORELLANA OCHOA MANGNER MANRRIQUE que cumple las funciones Gerente.

Ha sido inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros bajo el Expediente N° 180778 y con el Registro Único de Contribuyentes N° 0992878576001 ante el Servicio de Rentas Internas.

NOTA2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA

Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2014, deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del Artículo primero de la resolución NO 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el registro oficial NO 498 del 31 de diciembre de 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá periodo de transición.

2.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren el siguiente período: Estados de Situación Financiera: Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016. Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2016. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2016.

2.3 BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de AGRÍCOLA KRASNAYA S.A. al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 03 de abril del 2017. Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

Presentan cifras en dólares (USD), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América.

2.4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos en entidades financieras.

El efectivo se sub-Clasifica en los siguientes componentes:

a) Caja General: Se crea un fondo de caja rotativo por el valor \$ 1000.00 de los Estados Unidos de Norteamérica, mismo que Gerencia considere necesario, lo cual permitirá cubrir gastos surgidos en el giro normal de las actividades de la empresa y sus áreas de operación. La gerencia asignará mediante oficio al custodio de la caja de fondo rotativo y emitirá un manual de uso y procedimientos de Caja de Fondo Rotativo

b) Bancos: Se registrará como Bancos todos aquellos ingresos en efectivo, cheques o transferencias bancarias que obtenga la compañía como consecuencia de las operaciones diarias del negocio. En cuanto a egresos incluyen giros de cheques para pagos a diferentes proveedores tanto de bienes como de servicios, servicios básicos, pagos por impuestos por beneficios sociales, seguro social, pago personal administrativo y de campo, y otros pagos derivados del giro del negocio.

2.5 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR, RESERVAS PARA CUENTAS INCOBRABLES

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de

AGRÍCOLA KRASNAYA S.A. es de hasta 30 días plazo, en caso de que el crédito se ampliara más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se medirán costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. De hecho, los contratos estipulan hasta treinta días de crédito normal. Pasado ese plazo, se establece una tasa de interés.

2.6 EXISTENCIAS

Los Inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación; en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo no exceden el valor del mercado de las existencias.

2.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

Propiedades y Equipos	Política de capitalización	Años	Valor Residual
Edificios		20	
Muebles y Enseres	Más de \$ 500	10	
Maquinaria y Equipo	Más de \$ 1000	10	
Equipo de computación	Más de \$ 800	3	
Vehículos	Más de \$ 1500	5	

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico, y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

El Valor en Terrenos ascendió, considerando los pagos que se realizaron durante el periodo por el mismo, incrementado el costo de adquisición del mismo.

2.8 ACTIVO BIOLÓGICO

Se reconocen como activos biológicos en su momento inicial como en la fecha de cada Estado Financiero, serán reconocidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, excepto en el caso de imposibilidad de medir de forma confiable dicho valor razonable. En tal caso, estos activos biológicos deben ser medidos a su costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

MEDICION

Todos los elementos de Activo Biológico se miden al Inventario Final menos los Costó de Venta, considerando que la Compañía durante el periodo solo mantuvo plantaciones en proceso.

La compañía tiene ubicada sus plantaciones en La Hacienda AGRO&SOL sobre la parroquia Chanduy – Santa Elena Los predios a La Hacienda, están dedicados a la actividad agrícola principalmente al cultivo de Banano.

2.9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Agrícola Krasnaya S.A., al estar en fase de Inversión requiere la inyección de flujos financieros para poder desarrollar sus actividades, siendo el accionista mayoritario, el que realiza grandes desembolsos, mismo que financian los costos y gastos realizados por la compañía.

2.10 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúan la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y las devoluciones se disminuyen de las ventas.

2.12 GASTOS

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales, mano de obra y gastos de administración, así como en la adquisición y utilización proporcional de suministros, repuestos, accesorios y materiales.

NOTA 3. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2016	2015
Caja Chica	1.000,00	
Efectivo en Bancos	49.263,02	98,22
Total	50.263,02	98,22

NOTA 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2016	2015
Terrenos Hacienda Krasnaya	1.084.000,00	600.000,00
Muebles y Enseres	1.530,80	1.700,88
Maquinaria y Equipo	39.806,96	37.785,51
Equipo de Computación	6.674,14	2.068,20
Construcciones en Curso	4.587,48	4.587,48
Total	1.136.599,38	646.142,07
Depreciación Acumulada	12.554,47	5.068,28
Total	1.124.044,91	641.072,79

NOTA 5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Pagado - El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 comprende a ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de USD \$ 1.00 cada una.

Aporte Futuras Capitalizaciones - Esta cuenta se mantiene con el aporte realizado voluntariamente en el periodo anterior de cada accionista; no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe transferir por lo menos el 10% de la ganancia neta del año a una reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas o pérdidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras.

NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Compañía Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no mantiene juicios de ningún tipo, respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, crean necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia. - Restricciones Durante el presente ejercicio y el anterior, la Compañía no se encuentra expuesta a restricciones.

NOTA 7. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Conforme a lo establecido sobre esta materia por la Superintendencia de Compañías, AGRÍCOLA KRASNAYA S. A., adoptó integralmente la Norma Internacional de Información Financiera para

Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a partir del ejercicio 2014.

NOTA 08. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su emisión.



Sr. Mangner Orellana
GERENTE



Ing. Paola Sarango
CONTADORA

