



Señalín
AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Agrícola Krasnaya S.A.

Machala, 28 de junio del 2019

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Agrícola Krasnaya S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Krasnaya S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en el párrafo 8 de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el "Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA)" junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

4. Los asuntos claves de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, por lo que no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Para cada asunto clave de auditoría, describimos como se abordó el mismo en el contexto de nuestra auditoría, los cuales detallamos a continuación:

(Véase página siguiente)

A los Accionistas de
Agrícola Krasnaya S.A.
Machala, 28 de junio del 2019

4.1. Reconocimiento de ingresos

Descripción del asunto clave de auditoría

Como se menciona en la Nota 2.13 de las notas de los estados financieros, el reconocimiento de ingresos es por la venta local y exportación de Banano, siendo este el mecanismo por el cual la Compañía reconoce ingresos en sus estados financieros.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto

Nuestros procedimientos de auditoría, entre otros, incluyeron la obtención de evidencia necesaria para determinar si la Compañía está estimando con fiabilidad los ingresos de actividades ordinarias asociados a sus operaciones, verificando de acuerdo a las condiciones establecidas en la normativa contable vigente, y a un análisis sobre la capacidad instalada de la Compañía comparado con los ingresos registrados.

Negocios en Marcha

5. Los estados financieros han sido preparados utilizando la base contable de negocio en marcha. El uso de esta base es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de la base contable del negocio en marcha por parte de la administración de la Compañía, en la presentación de los estados financieros es apropiada. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la empresa de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (Niif), y del control interno que permita la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.



Señalín
AUDITORES EXTERNOS

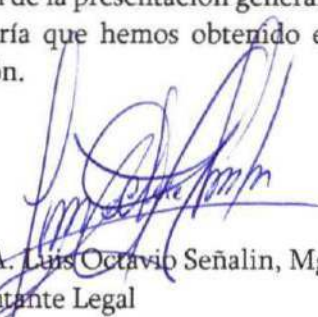
A los Accionistas de
Agrícola Krasnaya S.A.
Machala, 28 de junio del 2019

7. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de valorar la capacidad de la Compañía, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Administración son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base de nuestra opinión.

Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: RNAE - 995


Ing. CPA. Luis Octavio Señalín, Mgs.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 35069

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	6	126.496	58.399
Cuentas por cobrar clientes		-	972
Inventario	7	284.218	8.212
Impuestos por recuperar	8	265.200	60.802
Otras cuentas por cobrar	9	1.467.081	839.197
Total activo corriente		2.142.995	967.582
Activos biológicos L/P	10	2.233.962	1.868.211
Propiedades y equipos, neto	11	1.993.901	1.839.061
Total activo no corriente		4.227.862	3.707.272
Total activos		6.370.858	4.674.854
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar proveedores	12	513.475	245.071
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13	518.419	518.419
Sueldos y Beneficios a empleados	14	63.331	60.320
Impuestos por pagar	15	54.761	10.533
Otras cuentas por pagar	16	2.585.086	45.308
Total pasivo corriente		3.735.072	879.651
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13	1.289.386	3.110.513
Beneficios de planes definidos	17	96.449	87.060
Total pasivo no corriente		1.385.834	3.197.573
Total pasivos		5.120.906	4.077.224
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	19	800	800
Reservas	20	403	403
Superavit por Revalorización	20	614.886	525.580
Resultados acumulados	20	633.863	70.847
Total patrimonio		1.249.952	597.630
Total pasivos y patrimonio		6.370.858	4.674.854

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Econ. Juan Arica Carrión
C.I. 0704728211
Gerente General


Ing. Paul Darwin Blacio Vasquez
C.I. 0706083466
Contador

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	21	8.664.501	2.155.817
Ganancia por valor razonable activos biológicos		405.671	129.427
(-) Costo de ventas	22	(7.673.081)	(1.885.410)
Utilidad bruta		1.397.091	399.834
Gastos administrativos	22	(534.699)	(218.473)
Gastos financieros		(12.426)	(30.650)
Utilidad antes de la participación trabajadores y del impuesto a las ganancias		849.966	150.711
Participación a trabajadores	18	(63.331)	(24)
Impuesto a las ganancias	18	(213.026)	(29.350)
Resultado integral del año		573.609	121.337
Utilidad por acción básica		717,01	151,67

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Econ. Juan Arica Carrión
C.I. 0704728211
Gerente General


Ing. Paul Darwin Blacio Vasquez
C.I. 0706083466
Contador

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Aportes para futuras Capitalizaciones	Reserva legal	Reserva Facultativa	Superavit por Revalorización	Resultados acumulados	Total
Saldos a enero 1, 2017	800	250.000	403	-	-	(19.339)	231.864
Desistimiento de Capitalización	-	(250.000)	-	-	-	-	(250.000)
Error contable	-	-	-	-	-	(31.151)	(31.151)
Resultado Integral del año	-	-	-	-	525.580	121.337	646.917
Saldos a diciembre 31, 2017	800	-	403	-	525.580	70.847	597.630
Austes menores	-	-	-	-	-	(10.593)	(10.593)
Resultado integral del año	-	-	-	-	89.306	573.609	662.915
Saldos a diciembre 31, 2018.	800	-	403	-	614.886	633.863	1.249.952

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Econ. Juan Arica Carrión
 C.I. 0704728211
 Gerente General


 Ing. Paul Darwin Blacio Vasquez
 C.I. 0706083466
 Contador

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Resultado integral del año		573.609	121.337
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación			
Depreciación propiedades, plantas y equipos	12	54.388	16.087
Jubilación patronal y desahucio	14	45.400	46.787
Participación a trabajadores	15	63.331	24
Impuesto a la renta corriente	19	213.026	29.350
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>			
Cuentas por cobrar clientes		972	(972)
Activos biológicos L/P		(365.751)	(956.164)
Inventario		(276.006)	(4.154)
Impuestos por recuperar		(204.398)	(58.582)
Otras cuentas por cobrar		(627.884)	(818.951)
Cuentas por pagar proveedores		268.404	245.030
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(1.821.127)	1.836.050
Sueldos y Beneficios a empleados		3.011	41.997
Impuestos por pagar		44.228	10.359
Otras cuentas por pagar		2.181.387	(306.920)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		152.590	201.278
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisiciones de propiedades y equipos	12	(84.493)	(193.142)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(84.493)	(193.142)
(Disminución) neto en efectivo		68.097	8.136
Efectivo al comienzo del año		58.399	50.263
Efectivo al final del año	6	126.496	58.399

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Econ. Juan Arica Carrión
C.I. 0704728211
Gerente General


Ing. Paul Darwin Blacio Vasquez
C.I. 0706083466
Contador