



**Auditores Externos
Consulting & Tax**

Auditores Externos Consulting & Tax Cia. Ltda.

Registro Nacional SC-RNAE-995

INFORME AUDITORIA EXTERNA

AGRICOLA KRASNAYA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017



**Auditores Externos
Consulting & Tax**

AGRICOLA KRASNAYA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

- | | |
|-----------------|---|
| US\$ | - Dólar estadounidense |
| NIIF para PyMEs | - Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades |
| Compañía | - Agrícola Krasnaya S.A.. |

✉ octavio_sen@yahoo.com

(07) 6002875 - 0997702347

Av. 25 de Junio y Napoleón Mera
Edificio Rengifo - Mezzanine



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Agrícola Krasnaya S.A.

Machala, 9 de julio del 2018

Opinión con salvedad

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Agrícola Krasnaya S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, excepto por los efectos de las cuestiones descritas en los párrafos 4 de nuestro informe, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Krasnaya S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Fundamentos de la opinión con salvedad

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en el párrafo 9 de nuestro informe. Somos independientes de Agrícolas Krasnaya S.A., de conformidad con el "Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA)" junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.
4. La Compañía para determinar la base de cálculo para la distribución de las utilidades a trabajadores, ha incluido el gasto del impuesto a la renta causado del periodo, el cual asciende a US\$29.350. En consecuencia el efecto en los estados financieros es la subvaluación de la participación de trabajadores por un valor de US\$3.193.



A los Accionistas de
Agrícola Krasnaya S.A.
Machala, 09 de julio del 2018

Asuntos claves de la auditoría

5. Los asuntos claves de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, por lo que no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Además de la cuestión descrita en el párrafo 4 de nuestro informe, hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe:

5.1. Reconocimiento de ingresos

Descripción del asunto clave de auditoría

Como se menciona en la Nota 2.12, el reconocimiento de ingresos es por la venta de banano y cacao, siendo este el mecanismo por el cual la Compañía reconoce ingresos en sus estados financieros.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto

Nuestros procedimientos de auditoría, entre otros, incluyeron la obtención de evidencia necesaria para determinar si la Compañía está estimando con fiabilidad los ingresos de actividades ordinarias asociados a sus operaciones, verificando de acuerdo a las condiciones establecidas en la normativa contable vigente, y a un análisis sobre la capacidad instalada de la Compañía comparado con los ingresos registrados.

Otros asuntos

6. Los estados financieros de Agrícola krasnaya S.A., al 31 de diciembre del 2016, no fueron examinados por otros auditores, por no estar obligada a contratar dicho servicio, sin embargo, hemos obtenido evidencia de auditoría suficiente y apropiada de que los saldos de apertura al 1 de enero de 2017 están libres de distorsiones significativas que pudieran afectar los estados financieros al cierre del año 2017. ✓

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

7. La Administración de Agrícola krasnaya S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y del control interno que permita la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.



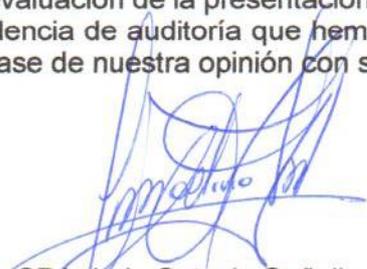
A los Accionistas de
Agrícola Krasnaya S.A.
Machala, 09 de julio del 2018

8. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de valorar la capacidad de Agrícola krasnaya S.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
9. Los responsables de la Administración son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Agrícola krasnaya S.A..

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

10. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base de nuestra opinión con salvedad.

Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: RNAE - 995


Ing. CPA. Luis Octavio Señalín, Mgs.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 35069.

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo	6	58.399	50.263
Cuentas por cobrar clientes		972	-
Inventario	7	8.212	4.058
Otras cuentas por cobrar	8	839.197	20.246
Impuestos por recuperar	9	<u>60.802</u>	<u>2.220</u>
Total activo corriente		967.582	76.787
Activo Biologico	10	1.868.211	912.047
Propiedades, planta y equipos, neto	11	<u>1.839.061</u>	<u>1.124.045</u>
Total activo no corriente		3.707.272	2.036.092
Total activos		<u><u>4.674.854</u></u> ✓	<u><u>2.112.879</u></u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar proveedores	12	245.071	41
Relacionadas	16	518.419	1.792.882
Beneficios a Empleados	13	60.296	18.299
Impuestos por pagar	14	10.533	174
Otras cuentas por pagar	15	<u>45.332</u>	<u>69.644</u>
Total pasivo corriente		879.651	1.881.040
Relacionadas	16	3.110.513	-
Beneficios de planes definidos	18	<u>87.060</u>	<u>-</u>
Total pasivo no corriente		3.197.573	-
Total pasivos		<u><u>4.077.224</u></u> ✓	<u><u>1.881.040</u></u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	19	800	800
Reservas legal	20	403	403
Aporte para Futura Capitalizacion	21	-	250.000
Superavit por Revalorizacion	22	525.580	-
Resultados acumulados	20	<u>70.847</u>	<u>-19.364</u>
Total patrimonio		597.630	231.839
Total pasivos y patrimonio		<u><u>4.674.854</u></u>	<u><u>2.112.879</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Manuel Blacio Castillo
Presidente



Ing. Darwin Blacio
Contador



Econ. Juan Arica
Representante Legal

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de actividades ordinarias	23	2.155.817	5.599
Ganancia por valor razonable activos biológicos		129.427	-
Costo de ventas	24	-1.885.410	-273
Utilidad bruta		<u>399.834</u>	<u>5.326</u>
Gastos administrativos	24	-218.473	-4.022
Gastos financiero		<u>-30.650</u>	<u>-1.145</u>
Utilidad antes de la participación trabajadores y del impuesto a las ganancias		150.711	159
Participación a trabajadores	17	-	-24
Impuesto a las ganancias	17	-29.350	-30
Utilidad Neta		<u>121.361</u>	<u>105</u>
Otro Resultado Integral		-	0
Utilidad Integral del Año		121.361	105
Utilidad por acción básica		151.70	0.13

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Ing. Manuel Blacio Castillo
 Presidente



 Ing. Darwin Blacio
 Contador



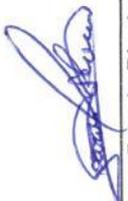
 Econ. Juan Arica
 Representante Legal

AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Aporte a Futuras capitalizaciones	Reserva legal	Superavit por Revalorizacion	Resultados acumulados	Total
Saldos a enero 1, 2016	800	250.000	403	-	-19.469	231.734
Desapropiacion de reservas	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	105	105
Saldos a diciembre 31, 2016	800	250.000	403	-	-19.364	231.839
Desistimiento de Capitalizacion	-	-250.000	-	-	-	-250.000
Error contable (Vease Nota 25)	-	-	-	-	-31.151	-31.151
Resultado integral del año	-	-	-	525.580	121.362	646.942
Saldos a diciembre 31, 2017	800	-	403	525.580	70.847	597.630

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Ing. Manuel Blacio Castillo
 Presidente


 Ing. Darwin Blacio
 Contador


 Econ. Juan Arica
 Representante Legal



AGRICOLA KRASNAYA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Resultado integral del año	121.361	105
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Depreciación propiedades, plantas y equipos	16.087	3.080
Provisión de jubilación patronal y desahucio	87.060	-
Ganancia por valor razonable activos biológicos	-956.164	
Participación a trabajadores	-	24
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar clientes	-972	1.564
Inventario	-4.154	-1.564
Otras cuentas por cobrar	-818.951	-8.498
Impuestos por recuperar	-58.582	1.564
Cuentas por pagar proveedores	245.030	-2.511
Relacionadas	-	1.652
Beneficios a Empleados	41.997	165
Impuestos por pagar	10.359	-1.253.712
Otras cuentas por pagar	-353.798	
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>-1.670.727</u>	<u>-1.258.131</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	<u>-157.187</u>	<u>-486.052</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-157.187</u>	<u>-486.052</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones financieras	<u>1.836.050</u>	<u>1.792.882</u>
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	<u>1.836.050</u>	<u>1.792.882</u>
Incremento neto en efectivo	8.136	48.699
Efectivo al comienzo del año	<u>50.263</u>	<u>1.564</u>
Efectivo al final del año	<u><u>58.399</u></u>	<u><u>50.263</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ing. Manuel Blacio Castillo
Presidente



Ing. Darwin Blacio
Contador



Econ. Juan Arica
Representante Legal